

## JEGYZŐKÖNYV

### Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 20-i nyilvános üléséről

#### Határozatok:

Sorszám:
20/2017.(IV. 20.)
21/2017.(IV. 20.)
22/2017.(IV. 20.)
23/2017. (IV. 20.)
24/2017. (IV. 20.)
25/2017. (IV. 20.)

#### Rendelet

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
3/2017. (IV.21.)	SZMSZ	1/2015. (II.26.) mód	A0
4/2017. (IV.21.)	A házasságkötés engedélye- zéséről és díjáról	6/2014. (VI.19.) hat. kiv.	J1

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. április 20-i nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Kerkateskánd, Béke utca 59.- Községi Ház.

**Jelen vannak:** Zsálek Ferenc polgármester, Horváth László alpolgármester, Bagladiné Szőke Ágnes, Fáner Csilla és Fehérné Kocsis Krisztina képviselők, a megválasztott 5 fős testületből 5 fő.

**Tanácskozási joggal:** dr. Novák Anett jegyző

Zsálek Ferenc polgármester a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 10<sup>00</sup> órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal elfogad.

### Napirend

- 1. Az önkormányzat SZMSZ-ének módosítása**  
Előadó: Nagy István polgármester
- 2. A házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló rendelet elfogadása**  
Előadó: Nagy István polgármester
- 3. Döntés pályázatról**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 4. Enegiamegtakarítási intézkedési terv**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 5. Döntés ingatlanügyekben**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 6. Szerződés módosítás nem lakás céljára szolgáló helység bérlete kapcsán**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 7. Polgármesteri jelentés**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester

**1. napirend: SZMSZ módosítása**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester

**Zsálek Ferenc polgármester:** az ismételt rendeletmódosításra a jegyző átmeneti akadályoztatása és/vagy távolléte esetén való helyettesítésének szabályozása érdekében kerül sor. Jelen esetben az igazgatási referens látná el a jegyző helyettesítését. Tavaly év végén is módosítottuk a jegyző helyettesítésére a rendeletet, most az eseti távollétek helyettesítésének szabályozásáról kell rendelkezünk.

Hozzászólás híján a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal elfogadta a következő rendeletet:

#### **KKÖKT 3/2017. (IV. 21.) rendelet**

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (IV. 21.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Határidő: azonnal

Felelős: Zsálek Ferenc polgármester, dr. Novák Anett jegyző

*(rendelet a jegyzőkönyvhez csatolva)*

## **2. napirend: A házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló rendelet elfogadása**

Előadó: Zsálek Ferenc polgármester

**Zsálek Ferenc polgármester:** elmondja, hogy az írásbeli előterjesztés alapján a korábbi rendeletet hatályon kívül helyezését és az új rendeletet megtárgyalni szíveskedjen a Testület. Jogszabályváltozás miatt kellett a rendeletünket felülvizsgálni.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 5 igen szavazattal meghozta a következő rendeletet:

### **KKÖKT 4/2017. (IV. 21.) rendelet**

#### **a házasságkötés engedélyezéséről és díjáról**

Határidő: azonnal

Felelős: Zsálek Ferenc polgármester, dr. Novák Anett jegyző  
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

## **3. napirend: Döntés pályázatról**

Előadó: Zsálek Ferenc polgármester

**Zsálek Ferenc polgármester:** március elején a költségvetési törvény 3. melléklete szerinti „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” pályázat került kiírásra. Javasolom, hogy a célok közül a belterületi utak, járdák felújítása kapcsán nyújtsunk be ismét pályázatot.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **KTKÖKT 20/2017. (IV. 20.) sz. hat.**

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2017. évi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. számú melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontjai szerint „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” jogcímen belül Belterületi utak, járdák, hidak felújítására kiírt pályázatára támogatási igényt kíván benyújtani a Kerkateskánd

- 71. hrsz-ú Kossuth Lajos utca
- 160. hrsz-ú út,
- 173. hrsz-ú út,
- 458. hrsz-ú út felújítására, valamint a műszaki ellenőrzés díjának finanszírozására.

A beruházás összköltsége: 15.160.590,- Ft, az igényelt támogatás összege: 12.886.502,- Ft, a vállalt önerő összege: 2.274.088,- Ft.

Határidő: 2017. május 2.

Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

## **4. napirend: Enegiamegtakarítási intézkedési terv**

Előadó: Zsálek Ferenc polgármester

**Zsálek Ferenc polgármester** megkérném jegyző asszonyt, hogy tájékoztasson Bennünket arról, hogy mit is takar ez a feladat.

**dr. Novák Anett jegyző:** Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. §-a alapján 2017. január 1. napjától a közintézmények tulajdonában/használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért/fenntartásáért felelős szervezet számára több, új energiahatékonysági kötelezettség került előírásra. A közintézményi épületek üzemeltetői ötévente -

első alkalommal 2017. március 31. napjáig - energiamegtakarítási intézkedési tervet, majd annak teljesüléséről évente jelentést kötelesek küldeni az illetékes hivatal számára.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal az illetékes hatóság. Segédanyagot készítettek a tervezéshez, de véleményem szerint a terv elkészítéséhez speciális szaktudás kell. Megkerestem a Zala Megyei Kormányhivatalt az ügyben, akik arról tájékoztattak, hogy március 31. napjáig el kell készíteni a terveket. Ezért kérem a Képviselő-testületet, hogy tekintse át az írásbeli előterjesztést.

**Horváth László alpolgármester:** nagyszerű, ha jól tudom, akkor a polgármester úrral végibeszélték a hivatalban a kollégák az egészet.

**dr. Novák Anett jegyző:** igen.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

**KTKÖKT 21/2017. (IV. 20.) sz. hat.**

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Kerkateskánd, Béke utca 59. szám alatti Közösségi Ház
2. a Kerkateskánd, Rákóczi utca 23. szám alatti Kultúrház
3. és a Lovászi, Kútfej u. 112. szám alatti Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Energiamegtakarítási Intézkedési Tervét az előterjesztett formában és tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

**5. napirend: Döntés ingatlan ügyekben**

Előadó: Zsálek Ferenc polgármester  
(előterjesztések a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Zsálek Ferenc polgármester:** az írásbeli előterjesztésben is láthattatok, hogy vételi szándék érkezett a 13. és 14. hrsz-ú ingatlanokra. A Hivatal előkészített egy határozati javaslatot, vitassuk meg.

**Fehérmé Kocsis Krisztina:** el akarjuk mi ezt a területet adni?

**Zsálek Ferenc polgármester:** ezt is el kell döntenünk, illetve, ha eladjuk, akkor a vételárat is.

**Bagladiné Szőke Ágnes** adjuk az építési telekként hasznosítható ingatlanrészt építési telekárón, azaz 300 Ft/m<sup>2</sup>, a többit pedig termőföld áron, azaz 100 Ft/m<sup>2</sup>-ért.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

**KTKÖKT 22/2017. (IV. 20.) sz. hat.**

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra Horváth Sándor 8879 Kerkateskánd, Béke utca 27. szám alatti lakos részére az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó

- a Kerkateskánd 13. helyrajzi számú 669 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésüként nyilvántartott - 44 m<sup>2</sup> nagyságú területre az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt - belterületi ingatlant 126.900 forint vételárért,

- a Kerkateskánd 14. helyrajzi számú, 2090 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésüként nyilvántartott - 193 m<sup>2</sup> nagyságú területre az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt - belterületi ingatlant 349.000 forint vételárért, összesen 475.900 forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viseli.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eladási ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

**Zsálek Ferenc polgármester:** írásbeli kérelemmel fordult hozzánk Berczeli Sándor. Szeretné a 101-es és 102-es hrsz-ú telek cseréjét kérni az önkormányzattól. Az egyik a mi tulajdonunk, a másik az övé.

**Fehérné Kocsis Krisztina képviselő:** ha a felvázolt rajz szerint cseréljük el, akkor nem tudunk utat biztosítani a felső teleknek.

**Zsálek Ferenc polgármester:** így van és csak a cseretelekből tudna utat levágni a hatóság, akkor meg szinte semmi terület nem marad.

**Bagladiné Szőke Ágnes képviselő:** akkor vegye meg az egész területet, ne cserélgessünk. 100 Ft/m<sup>2</sup> áron.

Mivel több hozzászólás nem volt az polgármester szavazásra teszi fel a kérdést.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát:

#### **KTKÖKT 23/2017. (IV. 20.) sz. hat.**

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berceli Sándor Kerkateskánd, Kossuth Lajos utca 3. szám alatti lakos telekalakítási kérelmét elutasítja, mivel a kérelme szerinti telekalakítással, a kialakítandó Kerkateskánd 101. hrsz-ú ingatlanra a jogszabályban előírt feltétel nem teljesül, köz- vagy magánútról gépjárművel az közvetlenül nem lesz megközelíthető.

A képviselő-testület a Kerkateskánd 101. helyrajzi számú 1402 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésüként nyilvántartott, az önkormányzat üzleti vagyonaiba tartozó belterületi ingatlanát - felajánlja megvásárlásra Berceli Sándor Kerkateskánd, Kossuth Lajos utca 3. szám alatti lakos részére, 100 forint/m<sup>2</sup> vételárral számított 140.200,- forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viselje.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy az eladási ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

**Zsálek Ferenc polgármester:** már csak egy dolog van vissza, az önkényes lakásfoglalóink, a Rákóczi utcában.

**Fehérné Kocsis Krisztina képviselő:** hova fognak szegények menni, ha innen ki kell költözniük?

**Zsálek Ferenc polgármester:** így sem maradhat, az épület állaga egyre csak romlik. Karbantartani nem tudják, de mi se tudunk bemenni. Javasolom, hogy szólítsuk fel őket a távozásra.

**Bagladiné Szőke Ágnes képviselő:** az mennyi időt vesz igénybe?

**dr. Novák Anett jegyző:** ha most dönt a testület egy írásbeli felszólításról, akkor az abban foglalt határidőig önként távoznak. Ha nem teszik meg, akkor bírósági úton kell végrehajtani, ami időigényes és a végrehajtói díjat is meg kell előlegeznünk. Várhatóan szeptemberre rendeződhet az ingatlan birtokviszonya.

Mivel több hozzászólás nem volt az polgármester szavazásra teszi fel a kérdést.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

**KTKÖKT 24/2017. (IV. 20.) sz. hat.**

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Kerkateskánd, Rákóczi utca 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználók kilakoltatására vonatkozó keresetlevél 30 napon belül történő benyújtását a Lenti Járásbírósághoz:

- Orsós Antal 8978 Rédics, Petőfi u. 8.
- Orsós Béla 8978 Rédics, Petőfi u. 8.
- Gergely Mónika 8978 Rédics, Petőfi u. 8.

A keresetlevél benyújtását megelőzően a Testület döntéséről az érintetteket értesíteni kell, és fel kell őket szólítani a lakás kiürítésére, 2017. május 31. -i határidő megjelölésével.

Határidő: esedékességkor  
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

**6. napirend: Szerződés módosítás nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlete kapcsán**

Előadó: Zsálek Ferenc polgármester

**dr. Novák Anett jegyző:** a 2015. évben a KMB iroda részére a Zala Megyei Rendőr-főkapitánysággal megállapodást kötöttek az önkormányzatok, melynek értelmében a közüzemi díjak megfizetése mellett biztosítjuk a hivatal épületében a helyiséget. Ezt a megállapodást a számlázás miatt módosítani szükséges.

**Zsálek Ferenc polgármester:** Nagyon helyes.

**dr. Novák Anett jegyző:** igen.

Mivel több hozzászólás nem volt az polgármester szavazásra teszi fel a kérdést.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát:

**KTKÖKT 25/2017. (IV. 20.) sz. hat.**

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2015. március 23. napján a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete és a Zala Megyei Rendőr-főkapitányság felek között létrejött szerződés módosítását és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

*(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**7. napirend: Polgármesteri jelentés**

Előadó: Zsálek Ferenc polgármester

**Zsálek Ferenc polgármester** Tánczos Frigyes ismételt megkereste önkormányzatunkat. Most napelemparkot kíván létesíteni, melyhez kéri az önkormányzat engedélyét. Sikerült beszélnem a tervezővel, hogy egy részletes vázrajzot küldjön a tervezett építésről. Sajnos ez megint a Rendezési Tervünk módosítást eredményezné.

**Fehérné Kocsis Krisztina képviselő:** mi már elég sokszor módosítottuk a Rendezési Tervünket az ő beruházásai miatt, de még nem látom, hogy a településnek ebből haszna lesz.

**Zsálek Ferenc polgármester:** ha jól tudom, akkor az E.ON-nal szerződése van a termelt áram megvételére.

**Bagladiné Szőke Ágnes képviselő:** szerintem jelentse be ezt a tevékenységet végző céget Kerkateskándra és akkor fizet iparüzési adót. Kérem Polgármester Urat, hogy vegye fel a kapcsolatot Tánzos úrral és egyeztessenek az ügyben.

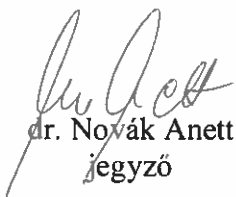
**Fehérné Kocsis Krisztina képviselő:** mivel nem lesz szép látvány az elkészült napelem park, szeretném, ha őshonos magyar cserjével körbeültetné és lezárná.

**Zsálek Ferenc polgármester:** a panzió engedélyezése folyamatban van, a traktor megjött, a konténert is leszállították és kaptunk még 2 főt a közmunkaprogramba. Sajnos azonban az időjárás olyan, hogy nem tudunk az ültetésnek nekiállni.

**Bagladiné Szőke Ágnes képviselő:** sajnos olyan földbérletekről kaptunk díjbekérőt, amely szerződések már lejártak, megszűntek. Kérem jegyző asszonyt, hogy ennek nézzen utána.

**Fáner Csilla képviselő:** a falunap időpontját meg kellene határoznunk, illetve a programokat nagyjából összeállítanunk, hogy időben elvégezzünk minden előkészülettel.

További hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester az ülést 11<sup>04</sup> órakor bezárja.

  
dr. Novák Anett  
jegyző

K.m.f.

  
Zsálek Ferenc  
polgármester



**KERKATESKÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL**

**☒ 8879. Kerkateskánd Béke u. 59. ☎ (92) 376091**

**M E G H Í V Ó**

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete zárt ülését

**2017. április 20. napján (csütörtök) 10<sup>00</sup> órára**

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Kerkateskánd, Béke u. 59.- Községi Ház.

**N A P I R E N D:**

- 1. Anyakönyvi rendelet módosítása**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 2. SZMSZ módosítása**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 3. Döntés pályázatról**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 4. Enygiamegtakarítási intézkedési terv**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 5. Döntés ingatlanügyekben**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 6. Szerződés módosítás nem lakás céljára szolgáló helység bérlete kapcsán**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 7. Polgármesteri jelentés**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester

Kerkateskánd, 2017. április 13.



Zsálek Ferenc  
polgármester



# JELLENLÉTI ÍV

A Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. április 20. napján tartott nyilvános üléséről.

Zsálek Ferenc polgármester

.....

Horváth László alpolgármester

.....

Bagladiné Szőke Ágnes képviselő

.....

Fáner Csilla képviselő

.....

Fehérné Kocsis Krisztina képviselő

.....

Meghívottak:

dr. Novák Anett jegyző

.....

**Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2017. (IV. 21.) önkormányzati rendelete  
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete  
módosításáról**

Az önkormányzat képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (II. 26) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) a következőképpen módosítja:

**1.§.**

**A R. 40.§. -az alábbi bekezdéssel egészül ki:**

*40.§ (3) A jegyzőt távolléte vagy akadályoztatása esetén a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási referens munkakörben foglalkoztatott köztisztviselője helyettesíti. Mindkettőjük együttes távolléte vagy akadályoztatása esetén a jegyzői feladatokat a pénzügyi referens munkakörben foglalkoztatott köztisztviselő látja el.*

**Záró rendelkezések**

**2.§.**

(1) E rendelet 2017. április 22-én lép hatályba.

Kerkateskánd, 2017. április 20.

Zsálek Ferenc  
polgármester



dr. Novák Anett  
jegyző

**Kihirdetve:** Kerkateskánd, 2017. április 21.



dr. Novák Anett  
jegyző

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2017. (IV. 21.) önkormányzati rendelethez

<b>Társadalmi-gazdasági hatása:</b>	változatlan
<b>Költségvetési hatása:</b>	gazdaságosabb
<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:</b>	nincs
<b>Egyéb hatása:</b>	nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A változó felsőbb szintű jogszabályokhoz igazítás követelménye

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** törvényességi észrevétel.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** a már meglévő ügyintézői háttér
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

## INDOKOLÁS

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2017. (IV. 21.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati SZMSZ 40.§ (3) bekezdésének módosulása lehetővé teszi a belső munkaerőforrások felhasználást egy magasabb vezetői pozícióban, ezzel gazdaságosabb működést biztosít a hivatal számára.

Kerkateskánd, 2017. április 14.

## Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 4/2017. (IV. 21.) önkormányzati rendelete

#### a házasságkötés engedélyezéséről és díjáról

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § *a)* és *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A rendelet hatálya Kerkateskánd Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén történő házasságkötés kapcsán az e rendeletben megjelölt szolgáltatásokat igénybe vevőkre terjed ki.

#### 2. §

- (1) Az anyakönyvvezető előzetes hozzájárulásával engedélyezhető csak 8 óra előtti és 18 óra utáni időpontra a házasságkötés.
- (2) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés engedélyezése során figyelemmel kell lenni a hivatali helyiségbe előjegyzett és felvett házasságkötésekre, azok lebonyolítását a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés nem veszélyeztetheti.
- (3) Hivatali helyiségen kívüli helyszínen a házasságkötés akkor engedélyezhető, ha a házasságkötés méltósága, tekintélye nem csorbul, továbbá a személyes adatok és az anyakönyvi alapirat megfelelő védelme biztosított. Vendéglátóhelyen házasságkötés létesítése engedélyezésének feltétele: elkülönített helyiség biztosítása a házasságkötés lebonyolítására. Hivatali helyiségen kívüli házasságkötés esetén a rendezvény helyszínének jogszerű használatát a házasulók biztosítják saját költségükre.

#### 3. §

- (1) Az Önkormányzat hivatali munkaidőben térítésmentesen biztosítja a házasságkötés lebonyolításához alkalmas hivatali helyiséget.
- (2) A hivatali helyiségben a házasságkötés lebonyolításának szolgáltatási díja hivatali munkaidőn túl 5 000,- Ft, amely a tárgyi és személyi feltételek biztosítását tartalmazza.
- (3) A hivatali helyiségen kívüli - hivatali munkaidőben vagy munkaidőn túl történő - házasságkötés lebonyolításának szolgáltatási díja egységesen 10 000 Ft.
- (4) Rendkívüli körülmény esetén az egészségügyi és szociális intézményben, továbbá a lakáson lebonyolított házasságkötés díjmentes. Rendkívüli körülménynek minősül, ha a házasulók valamelyikének közeli halállal fenyegető egészségi állapota miatt különös erőfeszítéssel járna a hivatali helyiségben történő megjelenés.
- (5) A házasságkötés szolgáltatási díját a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 11749022 - 15810654 számlájára kell megfizetni. A 3. § (2) - (3) bekezdésében meghatározott díj befizetését a kérelem benyújtását követő 15 naptári napon belül, de legkésőbb a házasságkötést megelőző napon a befizetést igazoló pénztárbizonylat bemutatásával kell igazolni. A kérelem elutasítása vagy a házasságkötést megelőző legalább 3. napig bejelentett elmaradása esetén a befizetett díjat a kérelmező részére 8 napon belül vissza

kell fizetni.

#### 4. §

- (6) A 3. § (2) - (3) bekezdésében meghatározott összegből a házasságkötés lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt - választása szerint - a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő helyett bruttó 3.000 Ft díjazás illeti meg.

#### 5. §

Ez a rendelet 2017. május 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépése után benyújtott kérelmek esetében kell alkalmazni.

#### E rendelet alkalmazásában:

Hivatali helyiség: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő terme  
Lovászi, Kútfej utca 112.  
Hivatali munkaidő: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend;  
Ügyfélfogadási idő: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott idő.

#### 6. §

- (1) E rendelet hatályba lépésével Kerkateskánd Község Önkormányzata képviselő-testületének a házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló 6/2014. (VI.19.) önkormányzati rendelete hatályát veszti

Kerkateskánd 2017. április 20.

Zsálek Ferenc  
polgármester



dr. Novák Anett  
jegyző

Kihirdetve: Kerkateskánd, 2017. április 21.



dr. Novák Anett  
jegyző

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2017. (IV. 21.) önkormányzati rendelethez

<b>Társadalmi-gazdasági hatása:</b>	változatlan
<b>Költségvetési hatása:</b>	nincs
<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:</b>	nincs
<b>Egyéb hatása:</b>	nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A a házasságkötés engedélyezéséről és díjárólszóló rendelet egyes rendelkezései törvényi előírásokba ütköznek. Amennyiben a képviselő-testület nem biztosítja önkormányzati rendelet összhangját a magasabb rendű jogszabályokkal, jogszabályértést követ el, emiatt a kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** törvényességi észrevétel.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** a már meglévő ügyintézői háttér
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

### INDOKOLÁS

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2017. (IV. 21.) önkormányzati rendelethez

**A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok**

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése előírja: „Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.” Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjáról szóló önkormányzati rendelet bevezető része hatályon kívül helyezett jogszabályokra való utalást tartalmaz, a rendeletben azon napok felsorolása, amelyeken nem köthető házasság, tágabb a törvényben felsoroltnál. A képviselő-testületnek a törvényi előírásokba ütköző szabályozást vagy módosítania kell, vagy hatályon kívül helyeznie. Mivel a rendelet bevezető része a jogalkotási törvény szerint nem módosítható, indokolt új önkormányzati rendelet megalkotása.

**A jogi szabályozás várható hatásai**

A házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló önkormányzati rendelet nem lesz ellentétes más jogszabállyal.

**A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja**

Az anyakönyvi események tekintetében az európai uniós jogból közvetlen jogharmonizációs kötelezettség nincs, a rendeletben foglaltak nem sértik az Európai Unió alapelveit.

Kerkateskánd, 2017. április 14.



Zsálek Ferenc  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 20-i ülésére

**Előterjesztő:** Zsálek Ferenc polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 2016. decemberi módosítását követően az önkormányzatok számára kötelező feladatként jelent meg, hogy a tulajdonukban lévő közintézményekre öt évente energiamegtakarítási intézkedési tervet kell készíteniük és azt a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája részére meg kell küldeniük, először 2017. március 31-ig. A terv teljesítéséről minden év március 31-ig jelentést kell küldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat számára.

Az Intézkedési tervet az alábbi intézményekre kell készíteni:

Sorsz.	Név	Cím
1	Közösségi Ház	8879 Kerkateskánd Béke utca 59
2	Kultúrház	8879 Kerkateskánd Rákóczi utca 23.
3	Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal	8878 Lovászi Kútfej utca 112.

A szükséges energiamegtakarítási beavatkozások a megvalósításhoz szükséges ráfordítások nagyságrendje alapján három csoportba sorolhatók:

- a beruházást nem igénylő beavatkozások, amelyek az intézmény éves energiafogyasztásának 3-5 %-os megtakarítását eredményezhetik. Jellemzően ezek a beavatkozások jelentős pénzügyi ráfordítás nélkül és rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók és azonnal megtakarítást eredményeznek.
- a minimális (~100.000 forint összeghatárig terjedő) pénzügyi ráfordítást igénylő beavatkozások, amelyek általában 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra, és az intézmény éves energiafogyasztásának 7-10 %-os megtakarítást eredményezik. Ezek a ráfordítások néhány éven belül térülnének meg. Ilyen típusú beavatkozások megvalósítására az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére felhasználható pénzeszköze.
- a beruházást igénylő beavatkozások, amelyek az önkormányzat pénzügyi lehetőségeit meghaladó nagyságrendű, külső (pályázati) forrás bevonásával 4-5 éven belül lennének megvalósíthatók meg és az éves energiafogyasztás 10-30 %-os megtakarítását eredményeznék középtávú (8-10 éves) megtérülési idővel.

Az önkormányzat részére a szükséges pénzeszközök a külső forrásból (pályázati úton) történő megvalósításhoz (önerő, pályázat elkészíttetésének fedezet stb.) nem állnak rendelkezésre.

**A fenti intézményeink a közelmúltban teljes felújításra kerültek, épületefizikai mutatóik a hatályos hőtechnikai előírásoknak megfelelnek, az épületgépészeti rendszereik korszerűek. Az energiamegtakarítási intézkedések közül emiatt a beruházást nem igénylő beavatkozások, az ésszerű, takarékos energiafelhasználást eredményező intézkedések kerültek az intézkedési tervbe.**

Az Energiamegtakarítási intézkedési tervet intézményenkénti bontásban az előterjesztéshez mellékeltem.

### **Határozati javaslat:**

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Energiamegtakarítási intézkedési terveket.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Energiamegtakarítási intézkedési terveknek a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája részére megküldése ügyében intézkedjen.

Kerkateskánd, 2017. április 13.



Zsálek Ferenc  
polgármester

# **Energiamegtakarítási intézkedési terv**

**Kultúrház**

**8879 Kerkateskánd, Rákóczi u. 23.**

**2017. március 30.**

Jóváhagyom: Kerkateskánd, 2017. április 20.



  
Zsálek Ferenc  
polgármester



**Tartalomjegyzék**

Vezetői összefoglaló.....	3
1. Az épület/épületegyüttes alapadatai.....	6
2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek.....	7
2.1 Beruházást nem igénylő beavatkozások.....	7
2.2 Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások.....	8
2.3 Beruházást igénylő intézkedések.....	8
3. Megvalósított intézkedések.....	8
4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása.....	9
5. A végrehajtás nyomon követése.....	10
6. MELLÉKLETEK:---.....	10

## Vezetői összefoglaló

A begyűjtött adatok alapján elmondható, hogy energia megtakarítást eredményező feladatok hatékony elvégzéséhez mindenképpen szükséges van az intézményekre vonatkozó adatok rendszeres gyűjtésére és kontrollálására, energetikus végzettséggel rendelkező szakember által.

Az intézkedési terv készítésre kötelezett intézményeknél az energiamegtakarítási lehetőségek közül kiemelt szerep jut a szemléletformálásnak, mely során nem csak az intézményeknél érhető el energia megtakarítás.

A szükséges energiamegtakarítási beavatkozások a megvalósításhoz szükséges ráfordítások nagyságrendje alapján három csoportba sorolhatók:

- a beruházást nem igénylő beavatkozások, amelyek az intézmény éves energiafogyasztásának 3-5 %-os megtakarítását eredményezhetik. Jellemzően ezek a beavatkozások jelentős pénzügyi ráfordítás nélkül és rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók és azonnal megtakarítást eredményeznek.

- a minimális (~100.000 forint összeghatárig terjedő) pénzügyi ráfordítást igénylő beavatkozások, amelyek általában 1-3 éven belül kerülhetnének megvalósításra, és az intézmény éves energiafogyasztásának 7-10 %-os megtakarítást eredményezik. Ezek a ráfordítások néhány éven belül térülnek meg. Ilyen típusú beavatkozások megvalósítására az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére felhasználható pénzeszköze.

- a beruházást igénylő beavatkozások, amelyek az önkormányzat pénzügyi lehetőségeit meghaladó nagyságrendű, külső (pályázati) forrás bevonásával 4-5 éven belül lennének megvalósíthatók meg és az éves energiafogyasztás 10-30 %-os megtakarítását eredményeznék középtávú ( 8~10 éves) megtérülési idővel.

Az önkormányzat részére a szükséges pénzeszközök a külső forrásból (pályázati úton) történő megvalósításhoz ( önerő, pályázat elkészíttetésének fedezet stb.) nem állnak rendelkezésre.

A beavatkozások rendszerezése során az alábbiak kerültek megállapításra:

### **Erősségek:**

Kerkateskánd Község Önkormányzatának elkötelezettsége az energia racionális, takarékos felhasználása iránt. A korábbi években szerzett tapasztalatok az üzemeltetés terén.

### **Gyengeségek:**

Az energia felhasználás adatai utólag, a pénzügyi nyilvántartás alapján kerülnek értékelésre, ez nem teszi lehetővé az esetleges túlfogyasztás megelőzését.

Az intézményeknél a hatékony energiafelhasználást napi szinten kontrollálni tudó humán erőforrás hiánya. Az energia-megtakarítási beavatkozásokat hatékonyan irányító tudó energetikus végzettséggel rendelkező szakember hiánya.

### **Lehetőségek:**

Az energia-megtakarítást eredményező beruházást nem igénylő beavatkozások, megvalósítása. A racionális felhasználást eredményező épületfelügyelet biztosítása.

### **Fenyegetések/veszélyek:**

A felhasználást rendszeresen felügyelő műszaki megoldás hiányában az azonnali beavatkozási igénylő feladatok esetleges elmaradása. A jelentős energia megtakarítást eredményező beruházások elmaradása forráshiány miatt.

<b>Erősség</b> Belső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában <i>fogyasztás kontrolljának biztosítása</i>	<b>Gyengeség</b> Belső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását <i>forráshiány</i>
<b>Lehetőség</b> Külső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában <i>fűtési és villamos szakemberek véleménynek megismerése</i>	<b>Fenyegetések/veszélyek</b> Külső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását <i>mérési adatok rendszeres megfigyelésének hiánya,</i>

Ötéves intézkedési terv megvalósítani kívánt energia megtakarítási intézkedései:

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)<sup>1</sup></i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
üzemeltetési szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; gépi szellőztetés hiányában ésszerű szellőztetés télen)	3,00%	2017	polgármester
Üzemviteli javaslatok – a rendszerek üzemelési hatékonysága a rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással növelhető: fűtési rendszer beszabályozása: ellenőrizni kell a szabályozó elemek állapotát, beállítási értékek meglétét · karbantartás: szűrők, rendszerlégtelenítés, hőszigetelés ellenőrzése	3,00%	2017	polgármester
szemléletformáló intézkedések üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése felhasználói szokások megváltoztatása, felelősök kijelölése energia megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció	3,00%	2017	polgármester

<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

A **Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások** megvalósítására az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére felhasználható erőforrás.

<sup>1</sup>A mérőórán vagy a vásárolt energia esetén a szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő mértékegységben

<i>Beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
-	-	-	-
-	-	-	-

A beruházással járó intézkedések megvalósításához az önkormányzat részére a szükséges erőforrások a külső forrásból (pályázati úton) történő megvalósításhoz ( önerő, pályázat elkészíttetésének fedezet stb.) nem állnak rendelkezésre.

<i>Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült megtakarítás (mért mértékegység)</i>
-	-
-	-

Továbbá szükséges a nyomon követésért felelős személy vagy személyek nevének a meghatározása.

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	polgármester
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	polgármester

### 1. Az épület/épüleategyüttes alapadatai

A Rákóczi utca 23. szám alatt található Kultúrház két szint beépítésű szintenként 125 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épület.

Az épületben közlekedő, konyha, vizesblokk, előadóterem, lépcsőház és tetőtérben kialakított szobák találhatók. Az épület cserépfedésű nyereg tetős.

A falak vastagsága 38 cm, 2008-ban teljes körű felújításra került.

Az épület fűtését 1 db kombi gázkazán biztosítja a meleg vízzel együtt.

Az épület energiafelhasználási szempontból korszerűnek mondható. Az éves földgáz fogyasztás: 1207 m<sup>3</sup>, 42344 MJ. Az éves villamosenergia fogyasztás 775 kWh.

Az épület/épüleategyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8879 Kerkateskánd, Rákóczi u. 23.
Helyrajzi száma	419/3
Tulajdonos / Megrendelő neve	Kerkateskánd Község Önkormányzat
Az ingatlan megnevezése	Kultúrház
Létesítmény funkciója	
Védettség (helyi védett, műemlék)	nem
Hasznos alapterülete	115 m <sup>2</sup>
Építés ideje	1925
Épületszerkezet	hagyományos, falazott
Szintszám	1

Az épület/épüleategyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat (tégla, panel, stb)	tégla
Tető (lapos, magas, beépített magastető)	magas
Ablak (Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb)	műanyag
Ajtó (pallótokos, fém, stb.)	fa, műanyag
Felhasznált energia (földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)	földgáz
Fűtési rendszer (központi, konvektor, stb.)	központi
Szellőzési rendszer (hővisszanyerős, stb.)	
Hőtermelő (gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)	gázkazán
Hőleadó (radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)	radiátor
HMV rendszer (gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)	villanybojler
Hűtési rendszer (split, központi klíma)	
Világítás (kompakt, neon, led, stb)	kompakt
Éves kihasználtság (nap/év):	200
Épület energetikai besorolása (amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):	

## 2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

A szükséges energiamegtakarítási beavatkozások közül a lehetséges három megvalósítási csoportból az önkormányzat rendelkezésére álló erőforrások figyelembe vételével a beruházást nem igénylő beavatkozások kerültek meghatározásra, melyek az intézmény éves energiafogyasztásának 3-5 %-os megtakarítását eredményezik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.

A minimális ráfordítást igénylő beavatkozások megvalósítására az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére felhasználható pénzeszköze, ezeket nem tudja megvalósítani.

A beruházást igénylő beavatkozásokhoz szükséges pénzeszközök a külső forrásból (pályázati úton) történő megvalósításhoz (önerő, pályázat elkészítésének fedezet stb.) nem állnak rendelkezésre, ezért nem kerültek tervezésre.

### 2.1 Beruházást nem igénylő beavatkozások

Beruházást nem igénylő beavatkozások, melyek az intézmény éves energiafogyasztásának 3-5 %-os megtakarítását eredményezik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.

Energiamegtakarítási lehetőségek részletes leírása intézkedésenként:

<i>Intézkedés</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>
Üzemeltetési szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; gépi szellőztetés hiányában ésszerű szellőztetés télen)	3,00%
Üzemeltetési menetrendek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban)	3-5 %
Fűtési rendszer vízhőmérsékletének csökkentése (a külső hőmérséklet függvényében a fűtővíz hőmérséklete csökkenthető)	3-5 %
üzemviteli javaslatok – a rendszerek üzemelési hatékonysága a rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással növelhető: - rendszerek be szabályozása: ellenőrizni kell a szabályozó elemek állapotát, beállítási értékek meglétét · karbantartás: szűrők, rendszerlégtelenítés, hőszigetelés ellenőrzés	3,00%
szemléletformáló intézkedések · üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése · felhasználói szokások megváltoztatása, felelősök kijelölése · energia megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció	3,00%

## 2.2 Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, melyek általában 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra, és az intézmény éves energiafogyasztásának 7-10 %-os megtakarítást eredményezik.

Energiamegtakarítási lehetőségek részletes leírása intézkedésenként:

<i>- Intézkedés</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>
-	-

## 2.3 Beruházást igénylő intézkedések

Beruházást igénylő beavatkozások, melyek túlnyomó részben külső forrás bevonásával 4-5 éven belül valósíthatók meg és az éves energiafogyasztás 10-30 %-os megtakarítását eredményezik.

Energiamegtakarítási lehetőségek részletes leírása intézkedésenként:

<i>Intézkedés</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>
-	-

## 3. Megvalósított intézkedések

Az elmúlt öt évre vonatkozóan nem készült intézkedési terv.

<i>Megvalósított energiahatékonysági intézkedés</i>	<i>Intézkedéssel elért mért/becsült éves megtakarítás mértéke (mért mértékegység)</i>
-	-
-	-

#### 4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

A fejlesztési intézkedések megvalósítási sorrendjének kialakításakor a rendelkezésre álló emberi és pénzügyi erőforrások mellett a műszaki szempontokat is figyelembe vettük.

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás (mért mértékegység g)	Határidő	Felelős személy
Üzemeltetési szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; gépi szellőztetés hiányában ésszerű szellőztetés télen)	3,00%	2017	polgármester
Üzemeltetési menetredek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban)	3-5 %	2017	polgármester
Fűtési rendszer vízhőmérsékletének csökkentése (a külső hőmérséklet függvényében a fűtővíz hőmérséklete csökkenthető)	3-5 %	2017	polgármester
üzemviteli javaslatok – a rendszerek üzemelési hatékonysága a rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással növelhető: - rendszerek beszabályozása: ellenőrizni kell a szabályozó elemek állapotát, beállítási értékek meglétét · karbantartás: szűrők, rendszerlégtelenítés, hőszigetelés ellenőrzés	3,00%	2017	polgármester

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)	Határidő	Felelős személy
-	-	-	-
-	-	-	-

Beruházással járó intézkedések	becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)	Határidő	Felelős személy
-	-	-	-
-	-	-	-

Forrás esetében - pályázat, támogatás - megvalósítható beruházással járó intézkedések	becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)
-	--
-	-



**5. A végrehajtás nyomon követése**

A tervben foglaltak végrehajtását minden év február 28-ig felül kell vizsgálni. Az energiafogyasztási adatokat (számlákat) havonta ellenőrizni szükséges, az esetlegesen felmerülő meghibásodások mielőbbi megszüntetése érdekében.

**6. MELLÉKLETEK:---**

# **Energiamegtakarítási intézkedési terv**

**Közösségi Ház**

**8879 Kerkateskánd, Béke u. 59.**

**2017. március 30.**

Jóváhagyom: Kerkateskánd, 2017. április 20.



  
Zsálek Ferenc  
polgármester

## Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló.....	3
1. Az épület/épüleategyüttes alapadatai.....	6
2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek.....	7
2.1 Beruházást nem igénylő beavatkozások.....	7
2.2 Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások.....	8
2.3 Beruházást igénylő intézkedések.....	8
3. Megvalósított intézkedések.....	9
4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása.....	10
5. A végrehajtás nyomon követése.....	11
6. MELLÉKLETEK:-----.....	11

### Vezetői összefoglaló

Az energiamegtakarítási intézkedési terv készítése során az intézmények rendelkezésre álló energiafogyasztási adatai, valamint a helyszíni bejárások során összegyűjtött adatok kerültek feldolgozásra.

A begyűjtött adatok alapján elmondható, hogy energia megtakarítást eredményező feladatok hatékony elvégzéséhez mindenképpen szükséges van az intézményekre vonatkozó adatok rendszeres gyűjtésére és kontrollálására, energetikus végzettséggel rendelkező szakember által.

Az intézkedési terv készítésre kötelezett intézményeknél az energiamegtakarítási lehetőségek közül kiemelt szerep jut a szemléletformálásnak, mely során nem csak az intézményeknél érhető el energia megtakarítás.

A szükséges energiamegtakarítási beavatkozások a megvalósításhoz szükséges ráfordítások nagyságrendje alapján három csoportba sorolhatók:

- a beruházást nem igénylő beavatkozások, amelyek az intézmény éves energiafogyasztásának 3-5 %-os megtakarítását eredményezhetik. Jellemzően ezek a beavatkozások jelentős pénzügyi ráfordítás nélkül és rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók és azonnal megtakarítást eredményeznek.

- a minimális (~100.000 forint összeghatárig terjedő) pénzügyi ráfordítást igénylő beavatkozások, amelyek általában 1-3 éven belül kerülhetnének megvalósításra, és az intézmény éves energiafogyasztásának 7-10 %-os megtakarítást eredményezik. Ezek a ráfordítások néhány éven belül térülnének meg. Ilyen típusú beavatkozások megvalósítására az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére felhasználható pénzeszköz.

- a beruházást igénylő beavatkozások, amelyek az önkormányzat pénzügyi lehetőségeit meghaladó nagyságrendű, külső (pályázati) forrás bevonásával 4-5 éven belül lennének megvalósíthatók meg és az éves energiafogyasztás 10-30 %-os megtakarítását eredményeznék középtávú (8~10 éves) megtérülési idővel.

Az önkormányzat részére a szükséges pénzeszközök a külső forrásból (pályázati úton) történő megvalósításhoz (önerő, pályázat elkészítésének fedezet stb.) nem állnak rendelkezésre.

A beavatkozások rendszerezése során az alábbiak kerültek megállapításra:

**Erősségek:**

Kerkateskánd Község Önkormányzatának elkötelezettsége az energia racionális, takarékos felhasználása iránt. A korábbi években szerzett tapasztalatok az üzemeltetés terén.

**Gyengeségek:**

Az energiafelhasználás adatai utólag, a pénzügyi nyilvántartás alapján kerülnek értékelésre, ez nem teszi lehetővé az esetleges túlfogyasztás megelőzését.

Az intézményeknél a hatékony energiafelhasználást napi szinten kontrollálni tudó humán erőforrás hiánya. Az energia-megtakarítási beavatkozásokat hatékonyan irányító tudó energetikus végzettséggel rendelkező szakember hiánya.

**Lehetőségek:**

Az energia-megtakarítást eredményező beruházást nem igénylő beavatkozások, megvalósítása. A racionális felhasználást eredményező épületfelügyelet biztosítása.

**Fenyegetések/veszélyek:**

A felhasználást rendszeresen felügyelő műszaki megoldás hiányában az azonnali beavatkozási igénylő feladatok esetleges elmaradása. A jelentős energia megtakarítást eredményező beruházások elmaradása forráshiány miatt.

<b>Erősség</b> Belső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában <i>fogyasztás kontrolljának biztosítása</i>	<b>Gyengeség</b> Belső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását <i>-forráshiány</i>
<b>Lehetőség</b> Külső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában <i>fűtési és villamos szakemberek véleménynek megismerése</i>	<b>Fenyegetések/veszélyek</b> Külső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását <i>mérési adatok rendszeres megfigyelésének hiánya,</i>

Ötéves intézkedési terv megvalósítani kívánt energia megtakarítási intézkedései:

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)<sup>1</sup></i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
üzemeltetési szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; gépi szellőztetés hiányában ésszerű szellőztetés télen)	3,00%	2017	polgármester
Üzemviteli javaslatok – a rendszerek üzemelési hatékonysága a rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással növelhető fűtési rendszer be szabályozása: ellenőrizni kell a szabályozó elemek állapotát, beállítási értékek meglétét, karbantartás: szűrők, rendszerlégtelenítés, hőszigetelés ellenőrzése	3,00%	2017	polgármester
szemléletformáló intézkedések - üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése - felhasználói szokások megváltoztatása, felelősök kijelölése energia megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció	3,00%	2017	polgármester

<sup>1</sup>A mérőórán vagy a vásárolt energia esetén a szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő mértékegységben

<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
-	-	-	-
-	-	-	-

A **Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások** megvalósítására az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére felhasználható erőforrás.

<i>Beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
-	-	-	-
-	-	-	-

A *beruházással járó intézkedések megvalósításához az önkormányzat részére a szükséges erőforrások a külső forrásból (pályázati úton) történő megvalósításhoz (önerő, pályázat elkészíttetésének fedezet stb.) nem állnak rendelkezésre.*

<i>Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült megtakarítás (mért mértékegység)</i>
-	-
-	-

Továbbá szükséges a nyomon követésért felelős személy vagy személyek nevének a meghatározása.

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	polgármester
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	polgármester

### 1. Az épület/épüleategyüttes alapadatai

A Béke utca 59. szám alatt található Közösségi Ház egy szint beépítésű 217 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épület. A két közlekedő, kazánház, két vizesblokk, előadóterem, könyvtár, polgármesteri iroda, háziorvosi rendelő. Az épület cserépfedésű nyereg tetős.

A falak vastagsága 38 cm, 2011-ban teljes körű felújításra került.

Az épület fűtését 1 db gázkazán biztosítja valamint egy konténeres növényi hulladék elégetésére alkalmas konténeres kazán biztosítja a használati melegvizet 1 db elektromos bojler valamint napkollektor állítja elő. Az energia számlák alapján az éves földgáz fogyasztás 497 m<sup>3</sup>, 17467 MJ. Az áramfelhasználás pedig 5320 kWh.

Az épület energiafelhasználási szempontból korszerűnek mondható.

Az épület/épüleategyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8879 Kerkateskánd, Béke u. 59.
Helyrajzi száma	177
Tulajdonos / Megrendelő neve	Községi Önkormányzat Kerkateskánd
Az ingatlan megnevezése	Közösségi Ház
Létesítmény funkciója	közöségi ház, könyvtár, hivatal, orvosi rendelő
Védettség (helyi védett, műemlék)	nincs
Hasznos alapterülete	217 m <sup>2</sup>
Építés ideje	1942.
Épületszerkezet	hagyományos téglá
Szintszám	1

Az épület/épüleategyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat (tégla, panel, stb)	tégla
Tető (lapos, magas, beépített magastető)	cserép
Ablak (Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb)	műanyag
Ajtó (pallótokos, fém, stb.)	műanyag, fa
Felhasznált energia (földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)	földgáz, villamos, megújuló
Fűtési rendszer (központi, konvektor, stb.)	központi
Szellőzési rendszer (hővisszanyerős, stb.)	---
Hőtermelő (gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)	gázkazán, vegyes tüzelés
Hőleadó (radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)	radiátor
HMV rendszer (gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)	villanybojler
Hűtési rendszer (split, központi klíma)	----
Világítás (kompakt, neon, led, stb)	kompakt
Éves kihasználtság (nap/év):	365
Épület energetikai besorolása (amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):	---

## 2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

A szükséges energiamegtakarítási beavatkozások közül a lehetséges három megvalósítási csoportból az önkormányzat rendelkezésére álló erőforrások figyelembe vételével a beruházást nem igénylő beavatkozások kerültek meghatározásra, melyek az intézmény éves energiafogyasztásának 3-5 %-os megtakarítását eredményezik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.

A minimális ráfordítást igénylő beavatkozások megvalósítására az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére felhasználható pénzeszköze, ezeket nem tudja megvalósítani.

A beruházást igénylő beavatkozásokhoz szükséges pénzeszközök a külső forrásból (pályázati úton) történő megvalósításhoz (önerő, pályázat elkészíttetésének fedezet stb.) nem állnak rendelkezésre, ezért nem kerültek tervezésre.

### 2.1. Beruházást nem igénylő beavatkozások

Beruházást nem igénylő beavatkozások, melyek az intézmény éves energiafogyasztásának 3-5 %-os megtakarítását eredményezik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.

Energiamegtakarítási lehetőségek részletes leírása intézkedésenként:

<i>Intézkedés</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>
Üzemeltetési szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; gépi szellőztetés hiányában ésszerű szellőztetés télen)	3,00%
Üzemeltetési menetrendek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban)	3-5 %
fűtési rendszer vízhőmérsékletének csökkentése (a külső hőmérséklet függvényében a fűtővíz hőmérséklete csökkenthető)	3-5 %
üzemviteli javaslatok – a rendszerek üzemelési hatékonysága a rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással növelhető: - rendszerek beállításának ellenőrzése: ellenőrizni kell a szabályozó elemek állapotát, beállítási értékek meglétét · karbantartás: szűrők, rendszerlégtelenítés, hőszigetelés ellenőrzés	3,00%
szemléletformáló intézkedések · üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése · felhasználói szokások megváltoztatása, felelősök kijelölése · energia megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció	3,00%



## 2.2. Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások

- Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, melyek általában 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra, és az intézmény éves energiafogyasztásának 7-10 %-os megtakarítást eredményeznek.

Energiamegtakarítási lehetőségek részletes leírása intézkedésenként:

<i>- Intézkedés</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>
-----	-----

## 2.3. Beruházást igénylő intézkedések

Beruházást igénylő beavatkozások, melyek túlnyomó részben külső forrás bevonásával 4-5 éven belül valósíthatók meg és az éves energiafogyasztás 10-30 %-os megtakarítását eredményezik.

Energiamegtakarítási lehetőségek részletes leírása intézkedésenként:

<i>Intézkedés</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>
-----	-----

### 3. Megvalósított intézkedések

Az elmúlt öt évre vonatkozóan nem készült intézkedési terv.

<i>Megvalósított energiahatékonysági intézkedés</i>	<i>Intézkedéssel elért mért/becsült éves megtakarítás mértéke (mért mértékegység)</i>
-	-
-	-

#### 4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

A fejlesztési intézkedések megvalósítási sorrendjének kialakításakor a rendelkezésre álló emberi és pénzügyi erőforrások mellett a műszaki szempontokat is figyelembe vettük.

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
Üzemeltetési szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; gépi szellőztetés hiányában ésszerű szellőztetés télen)	3,00%	2017	polgármester
Üzemeltetési menetrendek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban)	3-5 %	2017	polgármester
tési rendszer vízhőmérsékletének csökkentése (a külső hőmérséklet függvényében a fűtővíz hőmérséklete csökkenthető)	3-5 %	2017	polgármester
üzemviteli javaslatok – a rendszerek üzemelési hatékonysága a rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással növelhető: - rendszerek szabályozása: ellenőrizni kell a szabályozó elemek állapotát, beállítási értékek meglétét · karbantartás: szűrők, rendszerlégtelenítés, hőszigetelés ellenőrzés	3,00%	2017	polgármester

<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
-	-	-	-
-	-	-	-

<i>Beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
-	-	-	-
-	-	-	-

<i>Forrás esetében - pályázat, támogatás - megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>
-	-
-	-

**5. A végrehajtás nyomon követése**

A tervben foglaltak végrehajtását minden év február 28-ig felül kell vizsgálni. Az energiafogyasztási adatokat (számlákat) havonta ellenőrizni szükséges, az esetlegesen felmerülő meghibásodások mielőbbi megszüntetése érdekében.

**MELLÉKLETEK:-----**

# **Energiamegtakarítási intézkedési terv**

**Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal**

**8878 Lovászi, Kútfej utca 112.**

**2017. március 30.**

Jóváhagyom: 2017.

**Léránt Ferenc**  
polgármester

**Zsálek Ferenc**  
polgármester

**Nagy István**  
polgármester

**Hajdu László**  
polgármester

---

### Vezetői összefoglaló

Az energiamegtakarítási intézkedési terv készítése során az intézmények rendelkezésre álló energiafogyasztási adatai, valamint a helyszíni bejárások során összegyűjtött adatok kerültek feldolgozásra.

A begyűjtött adatok alapján elmondható, hogy energia megtakarítást eredményező feladatok hatékony elvégzéséhez mindenképpen szükséges van az intézményekre vonatkozó adatok rendszeres gyűjtésére és kontrollálására, energetikus végzettséggel rendelkező szakember által.

Az intézkedési terv készítésre kötelezett intézményeknél az energiamegtakarítási lehetőségek közül kiemelt szerep jut a szemléletformálásnak, mely során nem csak az intézményeknél érhető el energia megtakarítás.

A szükséges energiamegtakarítási beavatkozások a megvalósításhoz szükséges ráfordítások nagyságrendje alapján három csoportba sorolhatók:

- a beruházást nem igénylő beavatkozások, amelyek az intézmény éves energiafogyasztásának 3-5 %-os megtakarítását eredményezhetik. Jellemzően ezek a beavatkozások jelentős pénzügyi ráfordítás nélkül és rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók és azonnal megtakarítást eredményeznek.

- a minimális (~100.000 forint összeghatárig terjedő) pénzügyi ráfordítást igénylő beavatkozások, amelyek általában 1-3 éven belül kerülhetnének megvalósításra, és az intézmény éves energiafogyasztásának 7-10 %-os megtakarítást eredményezik. Ezek a ráfordítások néhány éven belül térülnének meg. Ilyen típusú beavatkozások megvalósítására a tulajdonos önkormányzatoknak nem áll rendelkezésére felhasználható pénzeszköze.

- a beruházást igénylő beavatkozások, amelyek a tulajdonos önkormányzatok pénzügyi lehetőségeit meghaladó nagyságrendű, külső (pályázati) forrás bevonásával 4-5 éven belül lennének megvalósíthatók meg és az éves energiafogyasztás 10-30 %-os megtakarítását eredményeznék középtávú (8~10 éves) megtérülési idővel.

A tulajdonos önkormányzatok részére a szükséges pénzeszközök a külső forrásból (pályázati úton) történő megvalósításhoz (önerő, pályázat elkészíttetésének fedezet stb.) nem állnak rendelkezésre.

A beavatkozások megszerezése során az alábbiak kerültek megállapításra:

**Erősségek:**

A tulajdonosok elkötelezettsége az energia racionális, takarékos felhasználása iránt. A korábbi években szerzett tapasztalatok az üzemeltetés terén.

**Gyengeségek:**

Az energiafelhasználás adatai utólag, a pénzügyi nyilvántartás alapján kerülnek értékelésre, ez nem teszi lehetővé az esetleges túlfogyasztás megelőzését.

Az intézményeknél a hatékony energiafelhasználást napi szinten kontrollálni tudó humán erőforrás hiánya. Az energia-megtakarítási beavatkozásokat hatékonyan irányító tudó energetikus végzettséggel rendelkező szakember hiánya.

**Lehetőségek:**

Az energia-megtakarítást eredményező beruházást nem igénylő beavatkozások, megvalósítása. A racionális felhasználást eredményező épületfelügyelet biztosítása.

**Fenyegetések/veszélyek:**

A felhasználást rendszeresen felügyelő műszaki megoldás hiányában az azonnali beavatkozási igénylő feladatok esetleges elmaradása. A jelentős energia megtakarítást eredményező beruházások elmaradása forráshiány miatt.

A **Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások** megvalósítására az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére felhasználható erőforrás.

<i>Beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
-	-	-	-
-	-	-	-

A *beruházással járó intézkedések megvalósításához az önkormányzat részére a szükséges erőforrások a külső forrásból (pályázati úton) történő megvalósításhoz (önerő, pályázat elkészíttetésének fedezet stb.) nem állnak rendelkezésre.*

<i>Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült megtakarítás (mért mértékegység)</i>
-	-
-	-

Továbbá szükséges a nyomon követésért felelős személy vagy személyek nevének a meghatározása.

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	polgármester
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	polgármester

### Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

A szükséges energiamegtakarítási beavatkozások közül a lehetséges három megvalósítási csoportból a tulajdonos önkormányzatok rendelkezésére álló erőforrások figyelembe vételével a beruházást nem igénylő beavatkozások kerülhetnek meghatározásra, melyek az intézmény éves energiafogyasztásának 3-5 %-os megtakarítását eredményezik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.

A minimális ráfordítást igénylő beavatkozások megvalósítására a tulajdonos önkormányzatoknak nem áll rendelkezésére felhasználható pénzeszköze, ezeket nem tudja megvalósítani.

A beruházást igénylő beavatkozásokhoz szükséges pénzeszközök a külső forrásból (pályázati úton) történő megvalósításhoz (önerő, pályázat elkészíttetésének fedezet stb.) nem állnak rendelkezésre, ezért nem kerültek tervezésre.

#### 1.1 Beruházást nem igénylő beavatkozások

Beruházást nem igénylő beavatkozások, melyek az intézmény éves energiafogyasztásának 3-5 %-os megtakarítását eredményezik. Jellemzően ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók.

Energiamegtakarítási lehetőségek részletes leírása intézkedésenként:

<i>Intézkedés</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>
Üzemeltetési szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; gépi szellőztetés hiányában ésszerű szellőztetés télen, informatikai eszközök alvőüzemmódban tartásának csökkentése)	3,00%
Üzemeltetési menetrendek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban)	3-5 %
üzemviteli javaslatok – a rendszerek üzemelési hatékonysága a rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással növelhető: - gázkészülékek beállítás: ellenőrizni kell a szabályozó elemek állapotát, beállítási értékek meglétét · karbantartás: a gázkészülékekben lévő szűrők, fűvókák, gázégők rendszeres tisztítása	3,00%
szemléletformáló intézkedések · üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése · felhasználói szokások megváltoztatása, felelősök kijelölése · energia megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció	3,00%



**Megvalósított intézkedések**

Az elmúlt öt évre vonatkozóan nem készült intézkedési terv.

<i>Megvalósított energiahatékonysági intézkedés</i>	<i>Intézkedéssel elért mért/becsült éves megtakarítás mértéke (mért mértékegység)</i>
-	-
-	-

**A végrehajtás nyomon követése**

A tervben foglaltak végrehajtását minden év február 28-ig felül kell vizsgálni. Az energiafogyasztási adatokat (számlákat) havonta ellenőrizni szükséges, az esetlegesen felmerülő meghibásodások mielőbbi megszüntetése érdekében.

**MELLÉKLETEK:-----**

## SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről, **Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**, (székhely: 8878 Lovászi, Kútfej utca. 112, képviselőtestületében: Léránt Ferenc polgármester), **Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**, (székhely: 8879 Kerkateskánd, Béke utca 59. képviselőtestületében: Zsálek Ferenc Csaba polgármester), **Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**, (székhely: 8879 Szécsisziget, Rákóczi Ferenc utca. 25. képviselőtestületében: Nagy István polgármester) és **Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**, (székhely: 8876 Tormafölde, Petőfi Sándor utca 81. képviselőtestületében: Hajdu László polgármester) a továbbiakban és együttesen: **Tulajdonosok**

másrészről, a **Zala Megyei Rendőr-főkapitányság (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 4., képviselőtestületében eljár: Dr Sipos Gyula r. vezérőrnagy, rendőrségi főtanácsos, főkapitány (a továbbiakban: Használó)** között, a továbbiakban együttesen Felek

az aluírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. A Tulajdonosok és a Használó között 2015. március 23. napján létrejött Ingatlanhasználati szerződés nem lakás céljára szolgáló helyiségre megnevezésű szerződésnek 3. pontját a Felek az alábbiak módosítják:

Tulajdonos a helyiséget ingyenesen, de költségtérítés mellett bocsájtja a Használó rendelkezésére. A költségtérítés magában foglalja a közüzemi költségeket. A Felek a költségtérítés mértékét 2017. január 1. napjától 15.000,- Ft/hó, azaz Tizenötezer forint havi általányban állapítják meg. A Használó a költségtérítést számla ellenében negyedévente a negyedév utolsó hónapját követő 30 napon belül utalja át a Tulajdonosok által megjelölt 11749022-15810654 számú bankszámlára.

2. A 2015. március 23. napján létrejött Ingatlanhasználati szerződés nem lakás céljára szolgáló helyiségre megnevezésű szerződésnek számú szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.
3. Jelen szerződésmódosítás megkötése Lovászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2017. (...) számú, Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének...../2017. (...) számú Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2017. (...) számú Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének...../2017. (...) számú határozatai alapján történt.
4. Jelen Szerződésmódosítás Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásnak napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2017. január 1. napjától visszamenőlegesen kell alkalmazni.

A Felek a szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Készült 6 egymással teljesen megegyező példányban.

.....  
Használó

Kelt:

Zalaegerszeg, 2017. ....

**Dr. Sipos Gyula r. vezérőrnagy**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**főkapitány**

**Pénzügyi ellenjegyző:**

Mester Sándor r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

**Jogi ellenjegyző:**

.....  
.....

.....  
Tulajdonosok

Lovászi, 2017. ....

**Léránt Ferenc**  
**polgármester**

Kerkateskánd, 2017. ....

**Zsálek Ferenc Csaba**  
**polgármester**

Szécsisziget, 2017. ....

**Nagy István**  
**polgármester**

Tormafölde, 2017. ....

**Hajdu László**  
**polgármester**

Gerencsér Lászlóné  
pénzügyi ügyintéző

dr. Novák Anett  
jegyző

## Előterjesztés

Készült: a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 20-i ülésére.

Előterjesztő: Zsálek Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Gyula Róbert

### Tisztelt Képviselő-testület!

**Horváth Sándor 8879 Kerkateskánd, Béke utca 27. szám alatti lakos** vételi szándékot jelentett be

- a Kerkateskánd 13. helyrajzi számú 669 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésüként nyilvántartott - 44 m<sup>2</sup> nagyságú területre az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt,
- a Kerkateskánd 14. helyrajzi számú 2090 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésüként nyilvántartott - 193 m<sup>2</sup> nagyságú területre az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt, Kerkateskánd Község Önkormányzatának tulajdonában lévő belterületi ingatlanokra.

Az ingatlanok a településrendezési tervben „Lf1” jelű falusias lakóövezetbe tartoznak, ahol a lakótelekekre a meglévő teleknél előírt minimális telekszélesség 12 méter, a minimális terület 700 m<sup>2</sup>, kialakítandó új teleknél az előírt minimális szélesség 20 méter, a minimális terület 900 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanok jelenleg gondozott állapotúak, közművesítve nincsenek, de a közterületről a villamos hálózat, az ivóvíz, szennyvízcsatorna és földgáz vezeték elérhető, a szilárd burkolatú Béke utcai közútról megközelíthetők.

A Kerkateskánd 13. hrsz-ú ingatlan ~6 méter szélességű ~110 méter hosszúságú, az utcafronti szélessége ~6 méter, a Kerkateskánd 14. hrsz-ú ingatlan ~10 méter és ~27 méter közötti, az utcafronttól növekvő szélességű ~110 méter hosszúságú, az utcafronti szélessége ~10 méter.

A fentiek alapján két ingatlan önmagában nem felel meg a településrendezési tervben a lakótelekekre előírt beépítési feltételeknek,

A Béke utca keleti oldalán lévő telkeknél a beépítésre használt ingatlanrész az utcafronti telehatártól ~50 méter mélységig terjed és a lakóházak néhány méteres előkerttel rendelkeznek.

A meglévő beépítési vonal alapján 1000 m<sup>2</sup> beépítendő lakóház és udvar területtel 300.- Ft/m<sup>2</sup>, fajlagos közművesítetlen földterület árral kalkulálva a Kerkateskánd 13. hrsz-ú ingatlanra 300 m<sup>2</sup> x 300 forint = 90.000 forint és a fennmaradó 369 m<sup>2</sup> mezőgazdasági célra (kert, rét, gyümölcsös stb.) használt hátsó részre 80 Ft/m<sup>2</sup> vételárral számolva 29.520 forint, összesen 119.520 forint,

A Kerkateskánd 14. hrsz-ú ingatlanra 700 m<sup>2</sup> x 300 forint/m<sup>2</sup> = 210.000 forint, a fennmaradó részre 1390 m<sup>2</sup> x 80 forint/m<sup>2</sup> = 111.200 forint összesen 321.200 forint, a korábbi években ingatlan eladási ügyekben az önkormányzat által alkalmazott vételárakkal számolva.

Mivel a Kerkateskándon és a környező településeken belterületen az elmúlt két évben a hasonló adottságú üres telkek adásvételére vonatkozóan a magánforgalomból nem ismertek olyan mértékben jogügyletek, amelyek összehasonlítási alapul szolgálhatnak a vételár kialakításához, az értékesítésnél az önkormányzat az általa a korábbi években alkalmazott belterületi eladási árakból kiindulva a keresleti-kínálati viszonyok figyelembe vételével alakítsa ki az eladási ajánlatát.

## Előterjesztés

Készült: a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 20-i ülésére.

Előterjesztő: Zsálek Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Gyula Róbert

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Horváth Sándor 8879 Kerkateskánd, Béke utca 27. szám alatti lakos** vételi szándékot jelentett be

- a Kerkateskánd 13. helyrajzi számú 669 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésüként nyilvántartott - 44 m<sup>2</sup> nagyságú területre az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt,
- a Kerkateskánd 14. helyrajzi számú 2090 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésüként nyilvántartott - 193 m<sup>2</sup> nagyságú területre az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt, Kerkateskánd Község Önkormányzatának tulajdonában lévő belterületi ingatlanokra.

Az ingatlanok a településrendezési tervben „Lf1” jelű falusias lakóövezetbe tartoznak, ahol a lakótelekekre a meglévő teleknél előírt minimális telekszélesség 12 méter, a minimális terület 700 m<sup>2</sup>, kialakítandó új teleknél az előírt minimális szélesség 20 méter, a minimális terület 900 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanok jelenleg gondozott állapotúak, közművesítve nincsenek, de a közterületről a villamos hálózat, az ivóvíz, szennyvízcsatorna és földgáz vezeték elérhető, a szilárd burkolatú Béke utcai közútról megközelíthetők.

A Kerkateskánd 13. hrsz-ú ingatlan ~6 méter szélességű ~110 méter hosszúságú, az utcafronti szélessége ~6 méter, a Kerkateskánd 14. hrsz-ú ingatlan ~10 méter és ~27 méter közötti, az utcafronttól növekvő szélességű ~110 méter hosszúságú, az utcafronti szélessége ~10 méter. A fentiek alapján két ingatlan önmagában nem felel meg a településrendezési tervben a lakótelekekre előírt beépítési feltételeknek,

A Béke utca keleti oldalán lévő telkeknél a beépítésre használt ingatlanrész az utcafronti telehatártól ~50 méter mélységig terjed és a lakóházak néhány méteres előkerttel rendelkeznek.

A meglévő beépítési vonal alapján 1000 m<sup>2</sup> beépítendő lakóház és udvar területtel 300.- Ft/m<sup>2</sup>, fajlagos közművesítetlen földterület árral kalkulálva a Kerkateskánd 13. hrsz-ú ingatlanra 300 m<sup>2</sup> x 300 forint = 90.000 forint és a fennmaradó 369 m<sup>2</sup> mezőgazdasági célra (kert, rét, gyümölcsös stb.) használt hátsó részre 80 Ft/m<sup>2</sup> vételárral számolva 29.520 forint, összesen 119.520 forint,

A Kerkateskánd 14. hrsz-ú ingatlanra 700 m<sup>2</sup> x 300 forint/m<sup>2</sup> = 210.000 forint, a fennmaradó részre 1390 m<sup>2</sup> x 80 forint/m<sup>2</sup> = 111.200 forint összesen 321.200 forint, a korábbi években ingatlan eladási ügyekben az önkormányzat által alkalmazott vételárakkal számolva.

Mivel a Kerkateskándon és a környező településeken belterületen az elmúlt két évben a hasonló adottságú üres telkek adásvételére vonatkozóan a magánforgalomból nem ismertek olyan mértékben jogügyletek, amelyek összehasonlítási alapul szolgálhatnának a vételár kialakításához, az értékesítésnél az önkormányzat az általa a korábbi években alkalmazott belterületi eladási árakból kiindulva a keresleti-kínálati viszonyok figyelembe vételével alakítsa ki az eladási ajánlatát.

A Kerkateskánd 13. hrsz-ú és Kerkateskánd 14. hrsz-ú belterületi ingatlanok az **önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak**, mezőgazdasági művelés alatt nem állnak, azokat **hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült** az elmúlt években.

Az ingatlanokat az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

Az **önkormányzat az ingatlanokat értékesítheti** vagy ha az ingatlanok **tulajdonjogát nem kívánja átruházni**, akkor a hasznosításukra a bérleti jogviszony létesítését újra megkísérelheti.

**A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyonnak minősül**, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben rögzített vagyongazdálkodási alapelveket **döntés meghozatalánál vegyék figyelembe:**

„7. § (1) *A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.*

(2) *A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.*”

**Határozat javaslat:**

**Kerkateskánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** - amennyiben a belterületi ingatlanainak értékesítése mellett dönt - **ajánlja fel megvásárlásra Horváth Sándor 8879 Kerkateskánd, Béke utca 27. szám** alatti lakos részére az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó,

- a **Kerkateskánd 13. helyrajzi számú** 669 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésüként nyilvántartott - 44 m<sup>2</sup> nagyságú területre az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt - belterületi ingatlant **119.520 forint** vételárért,
- a **Kerkateskánd 14. helyrajzi számú** 2090 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésüként nyilvántartott - 193 m<sup>2</sup> nagyságú területre az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt - belterületi ingatlant **321.200 forint** vételárért, **összesen 440.720 forint** vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viselje.

Hatalmazzák fel a polgármestert, hogy az eladási ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződést aláírja.

Kerkateskánd, 2017. március 7.



Zsálek Ferenc  
polgármester

ÉRKEZETT

*Tit: Jancsó L.*  
2017.01.09.

2017 JAN 24 15/2017

Lovászi Községi Önkormányzati Hivatal  
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.

Érk.: 2017 JAN 24. Mell:

Efőszám: Szám: 159/2017. Ügyintéző: *gme*

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Alulírott Horváth Sándor vételi szándékot szeretnék bejelenteni az Önkormányzat tulajdonát képező Kerkateskánd 13 Hrsz (669 m<sup>2</sup>), valamint a 14 Hrsz-ú (2090 m<sup>2</sup>) ingatlanokra vonatkozóan.

Kérem a Képviselő testületet hogy szíveskedjen eladási szándékáról, illetve a kialakult vételár összegéről tájékoztatni.

Kerkateskánd, 2017.01.09.

*Horváth Sándor*  
Horváth Sándor

8879 Kerkateskánd Belke utca 27.



## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Lenti Járási Hivatal  
LENTI 8960 Templom tér 9. P/11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5079/2017

2017.03.07

Szektor : 53

KERKATESKÁND

Belterület 13 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

növelési ág/kivett megnevezés/

m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

terület

ha m<sup>2</sup>

kat. t. jöv.

k. fall.

alváltal. adatok

ter. kat. jöv.

ha m<sup>2</sup> k. fall.

Kivett beépítetlen terület

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32393/1993.10.20

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: KERKATESKÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8879 KERKATESKÁND Béke út 59

törzsszám: 15436131

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30587/2011.02.07

Vezetékjog

44 m<sup>2</sup> nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10732614

cím : 7628 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübeA  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Lenti Járási Hivatal  
LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/5080/2017  
2017.03.07

Szektor : 53

KERKATESKÁND  
Beltérület 14 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok móvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Éill	alóosztály ter. kat.jöv ha m2 k.Éill	adatok
Kivett beépítetlen terület	0	2090	0,00		

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32393/1993.10.20  
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §  
jogállás: tulajdonos  
név: KERKATESKÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 8879 KERKATESKÁND Béke út 59  
törzsszám: 15430131

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30587/2011.02.07  
VezetékJog  
193 m2 nagyságú területre.  
jogszult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
10732614  
cím : 7676 PÉCS Bóza tér 8/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübeA  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

