

8/2017. T.

## JEGYZŐKÖNYV

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. augusztus 15. napján tartott nyilvános üléséről

### Határozatok:

Sorszám:
47/2017.(VIII. 15.)
48/2017.(VIII. 15.)
49/2017.(VIII. 15.)
50/2017.(VIII. 15.)
51/2017.(VIII. 15.)
52/2017.(VIII. 15.)
53/2017.(VIII. 15.)
54/2017.(VIII. 15.)
55/2017. (VIII. 15.)

### Rendelet

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
9/2017. (VIII. 16.)	Helyi építési szabályzat	10/2007. (IX. 13.) mód.	D2

## JEGYZŐKÖNYV

<b>Készült:</b>	Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 15. napján tartott nyilvános üléséről.
<b>Az ülés helye:</b>	Kerkateskánd, Béke utca 59. - Községi Ház.
<b>Jelen vannak:</b>	Zsálek Ferenc polgármester, Horváth László alpolgármester, Bagladiné Szőke Ágnes, Fáner Csilla képviselők, a megválasztott 5 fős testületből 4 fő.
<b>Igazoltan távol:</b>	Fehérné Kocsis Krisztina
<b>Tanácskozási joggal:</b>	dr. Novák Anett jegyző

Zsálek Ferenc polgármester a köszöntés és határozatképeség megállapításával az ülést 10<sup>00</sup> órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet javasol kiegészíteni a döntés kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására benyújtandó pályázatról napirendi ponttal. A módosított napirendet a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogad.

### Napirend

- 1. Helyi építési szabályzat rendeletmódosítás elfogadása**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 2. Döntés vis maior pályázat beadásáról**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 3. Döntés szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 4. Költségvetést érintő döntések jóváhagyása**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 5. Döntés Kerkateskánd hegyi víziközmű átvételéről**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 6. Döntés ingatlanügyekben**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 7. Döntés Napelem Park létesítésének engedélyezéséről**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 8. Döntés kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására benyújtandó pályázatról**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 9. Polgármesteri jelentés**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester

#### **1. napirend: Helyi építési szabályzat rendeletmódosítás elfogadása**

Előadó: Zsálek Ferenc polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Zsálek Ferenc polgármester:** Az írásbeli előterjesztést mindenki megkapta. Kérem képviselőtársaimat, hogy kérdéseiket, észrevételeiket tegyék meg. A 2008. évi rendeletünk módosítására van szükség, mivel a jogszabályi környezet jelentősen megváltozott. Annyit tennék még hozzá, hogy át kell vizsgálnunk az építkezéseket, hogy hol és milyen százalékos beépítés van előírva.

Hozzászólás híján a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal elfogadta a következő rendeletet:

## KKÖKT 9/2017. (VIII. 16.) ÖR

10/2007. (IX. 13.) számú rendelettel elfogadott és a 8/2011. (VI. 06.) rendelettel módosított helyi építési szabályzat módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

### **2. napirend: Döntés vis maior pályázat beadásáról**

Előadó: Zsálek Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Zsálek Ferenc polgármester:** Kerkateskánd Község Önkormányzata vis maior pályázatot szeretne benyújtani a 2017. július 7-én a viharos széllel érkező felhőszakadás során keletkezett károk helyreállítására. A 458., 066., 084. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő utak helyreállításának tervezett összköltsége **1.982.983,- Ft.**, melynek a 70%-a, azaz **1.388.088-** Ft igényelhető támogatásként. A saját forrást **594.895,- Ft**-ot (az összköltség 30 %-a) az önkormányzat biztosítja.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **KKÖKT 47/2017. (VIII. 15.) sz. hat.**

Kerkateskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületi ülésén úgy határozott, hogy a **vis maior támogatás címen** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A kéresemény megnevezése: Kerkateskánd, 458, 066, 084 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú utak helyreállítása.

#### **A kéresemény forrásösszetétele:**

<b>Megnevezés</b>	<b>2017. év</b>	<b>%</b>
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	<b>594.895,- Ft</b>	<b>30</b>
Biztosító kártérítése	0,- Ft	
Egyéb forrás	0,- Ft	
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>1.388.088,- Ft</b>	<b>70</b>
<b>Források összesen</b>	<b>1.982.983,- Ft</b>	<b>100</b>

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 1.982.983,-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelemek a tulajdonát képezik.

- A bekövetkezett kéreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.  
Az adott kéreseményre biztosítási összeget: nem igényelt.
- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- A testület a saját forrás összegét a 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II. 28.) számú Költségvetési rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: 2017. augusztus 21.  
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

**3. napirend: Döntés szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről**

Előadó: Zsálek Ferenc polgármester  
(Az előterjesztést a jegyzőkönyv tartalmazza.)

**Zsálek Ferenc polgármester:** az írásbeli előterjesztést megkapta a testület. Lehetősége van a testületnek ismét tüzelőanyagot biztosítani a rendeletünkben meghatározott feltételek mellett.

**Horváth László alpolgármester:** minden éven van már. Szerintem élni kell vele.

**Zsálek Ferenc polgármester:** amit nem tudunk kiosztani, azt vissza kell fizetni, úgy, mint tavaly.

**Bagladiné Szőke Ágnes:** tavaly is a rászorultak kaptak.

**Zsálek Ferenc polgármester:** kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**KKÖKT 48/2017. (VIII. 15.) sz. hat.**

Kerkateskánd Községi Önkormányzat képviselő-testülete - a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján - pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag-vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

Az igényelt tűzifa mennyiség: 40 m<sup>3</sup>.

Az önkormányzat által vállalt önerő összege 50.800,- Ft, azaz ötvenezer-nyolcszáz forint, melyet a költségvetése terhére biztosít.

Az önkormányzat a tűzifát térítésmentesen biztosítja a lakosság számára.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Határidő: 2017. augusztus 25.  
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

**4. napirend: Költségvetést érintő döntések jóváhagyása**

Előadó: Zsálek Ferenc polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Zsálek Ferenc polgármester:** Az előterjesztést megkapta a testület. Részletesen kidolgozásra kerültek benne a költségvetési rendeletünk módosítását eredményező tételek, illetve azoknak az önkormányzatunkat terhelő, illetve állam által fedezett tételei. Kérem, először a saját döntéseinken alapuló tételekről szavazzunk.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

## **KKÖKT 49/2017. (VIII. 15.) sz. hat.**

Kerkateskánd Községi Önkormányzat képviselő-testülete jóváhagyja a 2017. évi közművelődési normatíva terhére az alábbi kifizetéseket:

1. Zsigmond Károlyné (adószám: 67053311-1-38) előadóművészi tevékenységére vonatkozó bruttó 83.100,- Ft összegű NJ6EB4031613 sorszámú számla, továbbá
2. Kerecsen Hagyományörző és Kulturális Egyesület (adószám: 19253698-1-20) kulturális tevékenységére vonatkozó bruttó 30.000,- Ft összegű AC7S-W394415 sorszámú számla kifizetését.
3. Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja szerződés kötését 530.000,- +ÁFA értékben, az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.-vel (7635 Pécs, Donátusi út 61.) Kerkateskánd község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában. A szerződés tartalmazza a 21/2015. (V.21.) sz. önkormányzati határozatban megfogalmazott ügyek, valamint a napelempark kialakításához szükséges terület-felhasználás módosítását.  
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.
4. Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Dr. Kovács Lajos egyéni vállalkozó részére (EV: 36266494) az EFPO -1.4.3.-16 azonosító számú, „Hely a tetőn” elnevezésű pályázathoz készített szükségletfelmérés és szakmai terv elkészítése kapcsán 880.000,- Ft értékű számla kifizetését, a 2017-SzSz/641. számú 2017. július 28. napján kelt támogatói okirat alapján.
5. Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Hóbor Róbert egyéni vállalkozót (8878 Lovászi, Kútfej utca 47.) szállítási tevékenység ellátásával bruttó 20.000,- Ft vállalkozói díjért.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: esedékességkor  
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

**Zsálek Ferenc polgármester:** Az előterjesztés második része tartalmazza a következő határozati javaslatot. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásainak megfelelően a helyi polgárok aktív bevonásával minden településnek el kell készítenie a településképi rendeletét, és az azt megalapozó Településképi Arculati Kézikönyvet 2017. október 1-ig. A településképi szabályozás lehetővé teszi, hogy a települési közösségek hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt. A Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítése kötelező. A törvény célja, hogy a helyi közösségek gondolják végig, hogy milyen környezetben szeretnének élni, polgári vita alakuljon ki arról, hogy milyen környezetben szeretnének családjuk számára lakóhelyet biztosítani. Cél, hogy a települési közösségek maguk döntsék el, hogy milyen települési környezetben szeretnének élni, hogyan őrizzék meg építészeti és természeti kultúrájukat, és hogyan fejlesszék azt. Ezért a Kézikönyv széles körű társadalmi bevonás mellett készül, aminek megszervezése a polgármester és az önkormányzat feladata. Annak érdekében, hogy az elkészülő Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet a lehető legmagasabb minőségben készülhessen el, minden önkormányzatnak legalább ezek elkészítésének idejére főépítést kell alkalmaznia. Ha a település nem készíti el 2017. október 1-ig településképi rendeletét, mulasztásos törvénytértés következik be.

Az elkészítéshez szükséges forrásról a 2017. évi központi költségvetés biztosít támogatást 1 000 000 Ft összegben, melyet augusztus hónapban a nettó finanszírozás keretei között folyósít az önkormányzatoknak.

Az előterjesztés melléklete Kiss Gábor okleveles építész, főépítész árajánlata, akit sikerült megtalálnunk ezzel a feladattal. Mivel ő már rendelkezik tapasztalattal ezen szabályozási eszközök vonatkozásában és a kistelepülések sajátosságaival is tisztában van. Javaslom, hogy bízzuk meg őt a feladattal.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**KKÖKT 50/2017. (VIII. 15.) sz. hat.**

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Kiss Gábor okleveles építészt, főépítészt, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásainak megfelelően elkészítse az önkormányzat településképi rendeletét, és az azt megalapozó Településképi Arculati Kézikönyvet, az általa tett árajánlat szerinti bontásban, mindösszesen bruttó 1.000.000 Ft díjért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. október 1.

Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

**5. napirend: Döntés Kerkateskánd hegyi víziközmű átvételéről**

Előadó: Zsálek Ferenc polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Zsálek Ferenc polgármester:** Nemrégiben megkeresett a hegyi víziközmű társulat elnöke a közmű önkormányzati átvétele tárgyában. Kértem, hogy minden szükséges dokumentumot mutasson be, illetve adjon át, hogy az átvétel zökkenőmentes és jogilag szabályos legyen. Várom, hogy minden irat a rendelkezésemre álljon.

**Bagladiné Szőke Ágnes:** van tartozása a társulatnak? Évekig nem szedett hozzájárulást, most pedig több embertől is hallottam, hogy egész nagy összegeket kérnek elmaradt díj címén.

**Zsálek Ferenc polgármester** miután elbeszélgettem velük, tudják, hogy csak tartozásmentes és jogilag rendben levő közművet vehetünk át és azt is térítésmentesen. Gondolom, most ezért szedik az évek alatt felhalmozott díjakat be.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**KKÖKT 51/2017. (VIII. 15.) sz. hat.**

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete térítésmentesen átveszi a Kerkateskánd hegyi víziközművet, amennyiben az mentes a tartozástól és jogi státusza rendezett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átvételhez szükséges előkészítés lebonyolításával és a szerződés aláírásával.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

**6. napirend: Döntés ingatlanügyekben**

Előadó: Zsálek Ferenc polgármester

**Zsálek Ferenc polgármester:** Az előterjesztés alapján kérném a testület véleményét.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**KKÖKT 52/2017. (VIII. 15.) sz. hat.**

**Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra Gassner Josef Karl (szül.: 1967. Salzburg) 8876 Tormafölde, Petőfi u. 128. szám alatti lakos részére a**

**Kerkateskánd 033/1.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,2518 ha területű 2,9 ak értékű ingatlan 1/2 tulajdoni részét (0,1259 ha 1,45 ak) **100.720 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 033/3.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,0414 ha területű 0,48 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét **33.120 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 033/4.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,3752 ha területű 4,31 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét **300.160 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 033/6.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,3224 ha területű 3,71 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét **257.920 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 035/2.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,0640 ha területű 0,74 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét **51.200 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 035/3.** helyrajzi számú szántó művelési ágú 0,0949 ha területű 0,53 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét **75.920 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 035/5.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,2683 ha területű 3,09 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét **214.640 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 035/9.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,0669 ha területű ingatlan 0,77 ak értékű 1/2 tulajdoni részét (0,0335 ha 0,396 ak) **26.800 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 035/17.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,0369 ha területű 0,42 ak értékű ingatlan 40/42 tulajdoni részét (0,0351 ha 0,40 ak) **28.080 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 035/18.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,2010 ha területű 2,31 ak értékű ingatlan 1/2 tulajdoni részét (0,1005 ha 1,16 ak) **80.400 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 036/4.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,0976 ha területű 1,12 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét **78.080 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 036/8.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,2471 ha területű 2,84 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét **197.680 forint** vételárért,

**összesen 1,8059 ha 20,22 ak értékű ingatlant 1.444.720.- forint** vételárért azaz **Egymilliónégyszáznegyvennégyezer-hétszázhusz forint** vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségei és az illetékek, valamint az ingatlanok telekhatárának kimérési költségei a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az eladási ajánlat vevő részéről történt elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére, valamint, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzététele ügyében eljárjon.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

**Zsálek Ferenc polgármester:** Ebben a napirendben tárgyaljuk a másik ingatlan adás-vételt is. Az írásbeli előterjesztést itt is megkaptátok, kérném a véleményeteket.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**KKÖKT 53/2017. (VIII. 15.) sz. hat.**

**Kerkateskánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra Horváth Sándor 8879 Kerkateskánd, Béke utca 27. szám alatti lakos részére az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó,**

- a **Kerkateskánd 15.** helyrajzi számú 2401 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésüként nyilvántartott - 96 m<sup>2</sup> nagyságú területre az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt - belterületi ingatlanban lévő 38/72-ed tulajdoni részét 237.553 forint, azaz Kettőszázharminchétezer-ötszázötvenhárom forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viseli.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eladási ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződést aláírja, valamint az elővásárlásra jogosult tulajdonostársat (amennyiben nem azonos a vevővel) a Polgári Torvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:222. § szakaszának rendelkezésére szerint az eladási ajánlatról értesítse.

Határidő: esedékességkor  
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

### **7. napirend: Döntés napelempark létesítésének engedélyezéséről**

Előadó: Zsálek Ferenc polgármester

**Zsálek Ferenc polgármester:** megtartottuk a közmeghallgatást a napirend vonatkozásában. A résztvevők jelentős többsége támogatja a beruházást.

**Bagladiné Szőke Ágnes:** javaslom, hogy támogassa a testület a beruházást.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **KKÖKT 54/2017. (VIII. 15.) sz. hat.**

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a község külterületére tervezett napelemes kiserőmű (498 KVA) telepítését és kezdeményezi a hatályos Rendezési Tervének módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzatot érintő feladatok előkészítésével, kapcsolódó szerződések megkötésével.

Határidő: esedékességkor  
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

### **8. napirend: Döntés kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására benyújtandó pályázatról**

Előadó: Zsálek Ferenc polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Zsálek Ferenc polgármester:** itt sajnos nem készült még előterjesztés, mert a mai nap jelent meg a pályázat. Ahogy átolvastam az anyagot, a ravatalozóra tudnánk ezt az összeget felhasználni. 750ezer forint támogatást lehet nyerni és önerő nem szükséges hozzá.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **KKÖKT 55/2017. (VIII. 15.) sz. hat.**

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a belügyminiszter által meghirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről



szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 12. pont szerinti Kistérségi önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására.

Az önkormányzat a támogatást a pályázati kiírás dc.) pontja alapján köztemető felújítására, ravatalozó építésére, illetve felújítására, temetőközlekedési utak építésére, felújítására nyújtja be.

A felújítás helyszíne: 8879 Kerkateskánd Temető, hrsz.: 086

Az önkormányzat által vállalt önerő összege 9.897,- Ft, azaz Kilencezer-nyolcszázkilencvenhét forint, melyet a költségvetése terhére biztosít.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a pályázat benyújtásával.

Határidő: 2017. szeptember 7.  
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

### **8. napirend: Polgármesteri jelentés**

Előadó: Zsálek Ferenc polgármester

**Zsálek Ferenc polgármester:** Halad a Zala Kétkeréken pályázatunk, már a számlánkon van a kért előleg.

A „Jó kis hely a tetőn” pályázathoz kapcsolódó 880ezer forint pályázatelőkészítői támogatást is megkaptuk.

A biztosító társaság is utalta a viharkárok összegét 500ezer forint értékben.

Tánczos Frigyes kért nyilatkozatot arról, hogy a Rendezési Tervünk módosítása folyamatban van, mivel a szakhatósági állásfoglalásunkban a Napelem park rendezési tervhez illeszkedését meg kell tagadnunk.

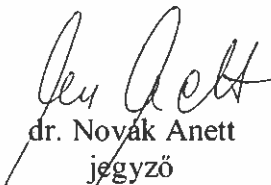
Fel szeretnénk újítani a keresztjeinket, ehhez kérek majd árajánlatokat. Várjuk a harangláb karbantartásához is az ácsot.

Mivel a Start programot a jég ellehetetlenítette, így a fennmaradó összegből utánfutót szeretnénk vásárolni. A buszmegállók üvegezése szintén folyamatban van.

A hegyi útba kavicspótlás szükséges, ezt felmérés után meg fogjuk rendelni.

A jogcím nélküli lakásfoglalók nem költöztek ki, kérném Jegyző Asszonyt, hogy a soron következő jogi lépést tegye meg. Továbbá a befolyt kommunális adóról is kérnék kimutatást.

További hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester az ülést 11<sup>10</sup> órakor bezárja.

  
dr. Novák Anett  
jegyző



  
Zsálek Ferenc  
polgármester



**KERKATESKÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL**  
☒ **8879. Kerkateskánd Béke u. 59.** ☎ **(92) 376091**

## MEGHÍVÓ

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ülését

**2016. augusztus 15. napján (kedd) 10<sup>00</sup> órára**  
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Kerkateskánd, Béke u. 59.- Községi Ház.

### **NAPIREND:**

- 1. HÉSZ rendeletmódosítás elfogadása**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 2. Döntés vis maior pályázat beadásáról**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 3. Döntés szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 4. Költségvetést érintő döntések jóváhagyása**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 5. Döntés Kerkateskánd hegyi vízközmű átvételéről**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 6. Döntés ingatlanügyekben**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 7. Döntés Napelem Park létesítésének engedélyezéséről**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester
- 8. Polgármesteri jelentés**  
Előadó: Zsálek Ferenc polgármester

Kerkateskánd, 2017. augusztus 8.

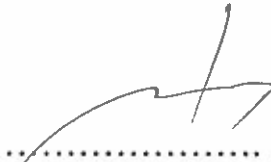


Zsálek Ferenc

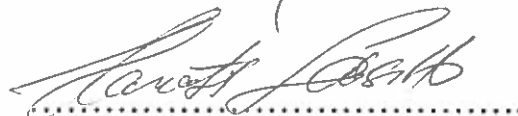
# JELENLÉTI ÍV

A Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. augusztus 15. napján tartott nyilvános üléséről.

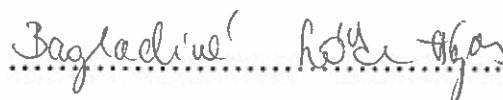
Zsálek Ferenc polgármester

.....  



Horváth László alpolgármester

.....  


Bagladiné Szőke Ágnes képviselő

.....  


Fáner Csilla képviselő

.....  


Fehérné Kocsis Krisztina képviselő

.....

Meghívottak:

dr. Novák Anett jegyző

.....  


## Előterjesztés

Készült: Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 15. napján tartandó ülésére.

Előterjesztő: Zsálek Ferenc polgármester

Készítette: Pék Jánosné

### Tisztelt Képviselők!

Kerkateskánd Község önkormányzat vis maior pályázatot szeretne benyújtani a 2017. július 7-én. a viharos széllel érkező felhőszakadás során keletkezett károk helyreállítására.

A káresemény helye: Kerkateskánd, 458, 066, 084 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő utak.

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége **1.982.983,- Ft.**, melynek a 70%-a, azaz **1.388.088,- Ft** igényelhető támogatásként. A saját forrást **594.895,- Ft** -ot (az összköltség 30 %-a) az önkormányzat biztosítja.

### Határozati javaslat:

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a **vis maior támogatás** címen **1.388.088,- Ft** összegben támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz. A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Kerkateskánd, 2017. augusztus 8.



## Előterjesztés

Készült: Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 15. napján tartandó ülésére.

Előterjesztő: Zsálek Ferenc polgármester  
Készítette: dr. Novák Anett

### Tisztelt Képviselők!

A Belügyminisztérium pályázatot hirdet a települési önkormányzatok számára szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan.

A pályázati kiírás szerint az önkormányzatnak igénylőlapot kell kitöltenie, továbbá határozatban kell elfogadnia a pályázatban való részvételt és a szükséges saját forrás biztosításának vállalását.

### Határozati javaslat:

Kerkateskánd Községi Önkormányzat képviselő-testülete - a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján - pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

Az igényelt tüzifa mennyiség: 40 m<sup>3</sup>.

Az önkormányzat által vállalt önerő összege 50.800,- Ft, azaz ötvenezer-nyolcszáz forint, melyet a költségvetése terhére biztosít.

Az önkormányzat a tüzifát térítésmentesen biztosítja a lakosság számára.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjenek.

Kerkateskánd, 2017. augusztus 7.



## Előterjesztés

Készült: Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 15. napján tartandó ülésére.

Előterjesztő: Zsálek Ferenc polgármester  
Készítette: dr. Novák Anett

### Tisztelt Képviselők!

A község sikeresen rendezte meg az idei évben is a falunapot. A rendezvényt a Kerkateskándért Alapítvány bonyolította le, azonban az Önkormányzat is vállalta két előadó díjazásának rendezését. Ehhez kérem a Képviselő-testület jóváhagyását.

2017. július hónapban ismételten megkereste Önkormányzatunkat dr. Tánczos Frigyes a Rendezési Tervünk módosítása kapcsán. A módosítás érintené a kápolna, a panzió, és a napelem park jogi helyzetének rendezését, illetve a kerékpárút kapcsán kialakult helyzet szabályozását is.

### Határozati javaslat:

Kerkateskánd Községi Önkormányzat képviselő-testülete jóváhagyja a 2017. évi közművelődési normatíva terhére az alábbi kifizetéseket:

1. Zsigmond Károlyné (adószám: 67053311-1-38) előadóművészi tevékenységére vonatkozó bruttó 83.100,- Ft összegű NJ6EB4031613 sorszámú számla, továbbá
2. Kerecsen Hagyományörző és Kulturális Egyesület (adószám: 19253698-1-20) kulturális tevékenységére vonatkozó bruttó 30.000,- Ft összegű AC7S-W394415 sorszámú számla kifizetését.

### Határozati javaslat:

Kerkateskánd Községi Önkormányzat képviselő-testülete jóváhagyja szerződés kötését 530.000,- +ÁFA értékben, az ST Építészeti és Városfejlesztési Kft.-vel (7635 Pécs, Donátusi út 61.) Kerkateskánd község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában. A szerződés tartalmazza a 21/2015. (V.21.) sz. önkormányzati határozatban megfogalmazott ügyek, valamint a napelempark kialakításához szükséges terület-felhasználás módosítását. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat megtárgyalni szíveskedjenek.

Kerkateskánd, 2017. augusztus 7.



1195

4031613

Sigmond Bömler  
5700 Somlóváros  
Csepel u. 6.

Lehelvárosi Községi  
Önkormányzat 8379  
Lehelvárosi Békés u. 59

670533M-1-38

LISA 0020

2014.07.15

Előadóművészi díj 1 83100-83100-  
tervezés

KIFIZETÉSI: 2014. 07. 15.

FELHASZNÁLVA: FALUKÖZSÉG KÖZT. MŰV. S.

ELSZÁMLÁLT KÖZMŰVELÉSI

DESI ÖRÖM. TERHEKRE

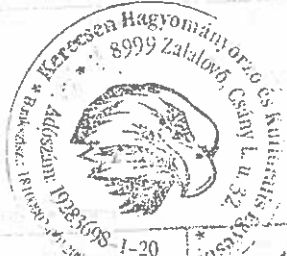
Önkormányzatunknak a fent  
83100-

am

68/1

# SZÁMLA

ACZE: 394415



Karacsonyfalvi Községi  
Önkormányzat,  
8892, Kőrösi Csoma Sándor  
Bíró utca 59

Kp 2017.07.15. 2017.07.15. 2017.07.15.

kulturális  
tevékenység

AMdb 1 30.000,- 30.000,-

~~LIHDETHETŐ. 2017. 07. 15.  
FELHASZNÁLVA: FALUNAP KULT. MŰS.  
ELSZÁMOLNI KÖZMŰVELŐDÉSI KÖRNY. TERHEKRE~~



Cso. N. F. A. K.

30.000,-

AM

Halmi n. c. t. l.

30.000,-



## Előterjesztés

Készült: Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 15. napján tartandó ülésére.  
Előterjesztő: Zsálek Ferenc polgármester  
Készítette: Gerencsér Gyula Róbert

### Tisztelt Képviselők!

**Gassner Josef Karl** (szül.: 1967. Salzburg) **8876 Tormafölde, Petőfi Sándor utca 128.** szám alatti lakos - osztrák állampolgár- **vételi ajánlatot nyújtott be** a Kerkateskánd Községi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi külterületi termőföld ingatlanokra:

**Kerkateskánd 033/1.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,2518 ha területű 2,9 ak értékű ingatlan 1/2 tulajdoni részét (ebből: 0,1259 ha 1,45 ak),

**Kerkateskánd 033/3.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,0414 ha területű 0,48 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét,

**Kerkateskánd 033/4.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,3752 ha területű 4,31 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét,

**Kerkateskánd 033/6.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,3224 ha területű 3,71 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét,

**Kerkateskánd 035/2.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,064 ha területű 0,74 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét,

**Kerkateskánd 035/3.** helyrajzi számú szántó művelési ágú 0,0949 ha területű 0,53 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét,

**Kerkateskánd 035/5.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,2683 ha területű 3,09 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét,

**Kerkateskánd 035/9.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,0669 ha területű ingatlan 0,77 ak értékű 1/2 tulajdoni részét (ebből: 0,0335 ha 0,396 ak),

**Kerkateskánd 035/17.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,0369 ha területű 0,42 ak értékű ingatlan 40/42 tulajdoni részét (ebből:0,0351 ha 0,40 ak),

**Kerkateskánd 035/18.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,201ha területű 2,31 ak értékű ingatlan 1/2 tulajdoni részét (ebből: 0,101 ha 1,16 ak),

**Kerkateskánd 036/4.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,0976 ha területű 1,12 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét,

**Kerkateskánd 036/8.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,2471 ha területű 2,84 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét.

Az ingatlanokat megtekintett állapotukban nyilvántartásba vett **földművesként kívánja megvásárolni.** A vételi ajánlata az ingatlanokra 80 Forint/m<sup>2</sup>. Kéri, hogy a vételi ajánlatáról hozott döntésükről értesítsék.

Az ingatlanok a Lukó-hegy és a Kútféji hegy dombvonulata közötti völgy mélyén, a környező dombokról lefolyó csapadékvizet elvezető gyűjtőárok mentén helyezkednek el, területükön szénhidrogén vezetékek húzódnak és több olajkút található a közelben, emiatt az ingatlanok a MOL NYRT. bányászolgalmi jogával terheltek, a Kerkateskánd 033/6. hrsz a MOL NYRT. útszolgalmi jogával is terhelt.

Az ingatlanok művelés alatt nem álltak, ezért rajtuk gyomnövények, kökény, vadrózsa, egyéb cserjék, bokrok és néhol szórványosan a lágylombú fafajok közé tartozó, darálékként hasznosítható minőségű fűz, a kemény lombúak közül kis mennyiségben tűzifa minőségű akác verődött fel:

a Kerkateskánd 036/8. hrsz 5 m<sup>3</sup> fűz, 4 m<sup>3</sup> akác, Kerkateskánd 036/4. hrsz 4 m<sup>3</sup> fűz, Kerkateskánd 035/5. hrsz. 3 m<sup>3</sup> fűz, 3m<sup>3</sup> akác, Kerkateskánd 035/3. hrsz. 3 m<sup>3</sup> fűz, 1 m<sup>3</sup>, Kerkateskánd 035/2. hrsz. 1 m<sup>3</sup> fűz, 1 m<sup>3</sup> akác, Kerkateskánd 035/17.hrsz. 2 m<sup>3</sup> fűz, Kerkateskánd 033/6. hrsz. 4 m<sup>3</sup> fűz, 2 m<sup>3</sup> akác, Kerkateskánd 033/4. hrsz. 4 m<sup>3</sup> fűz, 2 m<sup>3</sup> akác, Kerkateskánd 033/3. hrsz. 1 m<sup>3</sup> fűz, 1 m<sup>3</sup> akác a szemrevételezés módszerével becsült maximálisan kinyerhető bruttó fatömeg.

Erdei fajokból álló műszakilag értékes élőfaállomány nem található rajtuk. A művelésbe vonásukhoz el kell végezni az ingatlanokon a bozót és cserje irtást és a talajfelszínről a törzsmaradványok gépi lezúztatását.

Az ingatlanok közül a Kerkateskánd 035/17. hrsz-ú, Kerkateskánd 036/4.hrsz-ú és a Kerkateskánd 036/8. hrsz-ú stabilizált földútról megközelíthető, a többi ingatlanhoz vezető földút nyomvonala a természetben nehezen található meg, jelenleg néhol csak erőgéppel járható. A Kerkateskánd 035/3. hrsz-ú szántó ingatlan csak a magántulajdonú Kerkateskánd 035/1. hrsz-ú szántó ingatlanon történő átjárással közelíthető meg. A környéken tapasztalható jelentős vadkár miatt az ingatlanokon a rendes gazdálkodás körülményesen valósítható meg.

A külterületi rét művelési ágú ingatlanokra a településen az adásvételi szerződések hirdetményi közzététele során megismert szokásos vételár legalább 35-40 forint/m<sup>2</sup>, a szántó művelési ágú termőföldekre legalább 80-100 forint/m<sup>2</sup>, a termőföld fekvése és minősége alapján ennél magasabb áron történő értékesítés is előfordulhat.

Az ingatlanok értékesítési árának meghatározásához a művelés alatt nem álló rét művelési ágúként nyilvántartott ingatlanokra a 80 forint/m<sup>2</sup> fajlagos vételár a helyi termőföld forgalomból ismert rét áraknál jóval magasabb, de a kinyerhető darálék és faanyag értékére is fedezetet nyújt, a közútról közvetlenül nem megközelíthető 035/3. hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanra 80 forint/m<sup>2</sup> vételár a helyben szokásos vételárnak megfelelőnek mondható.

A vételi ajánlattal érintett ingatlanok javasolt eladási árai az alábbiak:

Helyrajzi szám	művelési ág	terület (ha, m <sup>2</sup> )	Aranykorona	Kerkateskánd Községi Önkormányzat tulajdoni része	Javasolt fajlagos földterület eladási ár forint/m <sup>2</sup>	Javasolt eladási ár forint
033/1	rét	0,2518 (0,1259)	2,9 (1,45)	1/2	80	100720
033/3	rét	0,0414	0,48	1/1	80	33120
033/4	rét	0,3752	4,31	1/1	80	300160
033/6	rét	0,3224	3,71	1/1	80	257920
035/2	rét	0,0640	0,74	1/1	80	51200
035/3	szántó	0,0949	0,53	1/1	80	75920
035/5	rét	0,2683	3,09	1/1	80	214640
035/9	rét	0,0669 (0,0335)	0,77 (0,39)	1/2	80	26800
035/17	rét	0,0369 (0,0351)	0,42 (0,40)	40/42	80	28080
035/18	rét	0,201 (0,101)	2,31 (1,16)	1/2	80	8080
036/4	rét	0,0976	1,12	1/1	80	78080
036/8	rét	0,2471	2,84	1/1	80	197680
Összesen		1,7155	20,22			1372400

A megvásárolni kívánt fenti külterületi ingatlanok az **önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak**, jelenleg művelés alatt nem állnak, azokat **hasznosítani** (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) **nem sikerült** az elmúlt években.

Az ingatlanokat az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

**A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyonnak minősül**, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben rögzített vagyongazdálkodási alapelveket **döntés meghozatalánál vegyék figyelembe:**

*„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.*

*(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”*

Mivel az önkormányzat a termőföldekre vonatkozó földhasznosítási kötelezettségét nem tudja gazdaságosan teljesíteni az ingatlanok vonatkozásában, döntsenek az értékesítéssel történő hasznosításra vonatkozóan.

#### **Határozat javaslat:**

**Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** - amennyiben a külterületi ingatlanait értékesíteni kívánja - **ajánlja fel megvásárlásra Gassner Josef Karl** (szül.: 1967. Salzburg) 8876 Tormafölde, Petőfi u. 128. szám alatti lakos részére a

**Kerkateskánd 033/1.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,2518 ha területű 2,9 ak értékű ingatlan 1/2 tulajdoni részét (0,1259 ha 1,45 ak) **100.720 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 033/3.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,0414 ha területű 0,48 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét **33.120 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 033/4.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,3752 ha területű 4,31 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét **300.160 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 033/6.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,3224 ha területű 3,71 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét **257.920 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 035/2.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,064 ha területű 0,74 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét **51.200 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 035/3.** helyrajzi számú szántó művelési ágú 0,0949 ha területű 0,53 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét **75.920 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 035/5.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,2683 ha területű 3,09 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét **214.640 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 035/9.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,0669 ha területű ingatlan 0,77 ak értékű 1/2 tulajdoni részét (0,0335 ha 0,396 ak) **26.800 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 035/17.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,0369 ha területű 0,42 ak értékű ingatlan 40/42 tulajdoni részét (0,0351 ha 0,40 ak) **28.080 forint** vételárért,

**Kerkateskánd 035/18.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,201ha területű 2,31 ak értékű ingatlan 1/2 tulajdoni részét (0,101 ha 1,16 ak) **8.080 forint** vételárért,  
**Kerkateskánd 036/4.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,0976 ha területű 1,12 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét **78.080** forint vételárért,  
**Kerkateskánd 036/8.** helyrajzi számú rét művelési ágú 0,2471 ha területű 2,84 ak értékű ingatlan 1/1 tulajdoni részét **197.680 forint** vételárért,  
**összesen 1,6579 ha 20,22 ak értékű ingatlant 1.372.400.- forint** vételárért azaz **Egymillióháromszázhetvenkettőezer-négyszáz forint** vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségei és az illetékek, valamint az ingatlanok telekhatárának kimérési költségei a vevőt terheljék.

Felhatalmazza a polgármestert az eladási ajánlat vevő részéről történt elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére, valamint, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint az adásvételi szerződés hirdményi úton történő közzététele ügyében eljárjon.

Kerkateskánd, 2017. augusztus 8.



## Előterjesztés

Készült: Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 15. napján tartandó ülésére.  
Előterjesztő: Zsálek Ferenc polgármester  
Készítette: Gerencsér Gyula Róbert

### Tisztelt Képviselők!

**Horváth Sándor 8879 Kerkateskánd, Béke utca 27. szám alatti lakos** vételi szándékot jelentett be

- a **Kerkateskánd 15.** helyrajzi számú 2401 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésüként nyilvántartott - 96 m<sup>2</sup> nagyságú területre az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt belterületi ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 38/72-ed tulajdoni részét.

Az ingatlan a településrendezési tervben „Lfl” jelű falusias lakóövezetbe tartozik, ahol a lakótelekekre a meglévő teleknél előírt minimális telekszélesség 12 méter, a minimális terület 700 m<sup>2</sup>, kialakítandó új teleknél az előírt minimális szélesség 20 méter, a minimális terület 900 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan jelenleg gondozott állapotú, közművesítve nincs, de a közterületről a villamos hálózat, az ivóvíz, szennyvízcsatorna és földgáz vezeték elérhető, a szilárd burkolatú Béke utcai közútról megközelíthetők.

A Kerkateskánd 15. hrsz-ú ingatlan ~ 21 méter szélességű ~ 112 méter hosszúságú, az utcafronti szélessége ~ 21 méter.

A fentiek alapján az ingatlan önmagában megfelel a településrendezési tervben a lakótelekekre előírt beépítési feltételeknek,

A Béke utca keleti oldalán lévő telkeknél a beépítésre használt ingatlanrész az utcafronti telehatártól ~50 méter mélységig terjed és a lakóházak néhány méteres előkerttel rendelkeznek.

A Kerkateskánd 15. hrsz-ú ingatlanra a meglévő beépítési vonal alapján 1050 m<sup>2</sup> építési telekként figyelembe vehető területre 300.- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos közművesítetlen földterület árral kalkulálva 1050 m<sup>2</sup> x 300 forint/m<sup>2</sup> = 315.000 forint telekár és a fennmaradó 1351 m<sup>2</sup> mezőgazdasági célra (kert, rét, gyümölcsös stb.) használt hátsó részre 100 Ft/m<sup>2</sup> vételárral számolva forint, összesen 135.100 forint a korábbi években ingatlan eladási ügyekben az önkormányzat által alkalmazott vételárakat alapul véve.

Az ingatlan 1/1 tulajdoni részének vételára összesen: 315.000 forint + 135.100 forint = 450.100 forint.

Az önkormányzat 38/72-ed tulajdoni részének vételára: 450.100 forint x 38/72 = 237.553.- forint.

Mivel a Kerkateskándon és a környező településeken belterületen az elmúlt két évben a hasonló adottságú üres telkek adásvételére vonatkozóan a magánforgalomból nem ismertek olyan mértékben jogügyletek, amelyek összehasonlítási alapul szolgálhatnának a vételár kialakításához, az értékesítésnél az önkormányzat az általa a korábbi években alkalmazott belterületi eladási árakból kiindulva a keresleti-kínálati viszonyok figyelembe vételével alakítsa ki az eladási árajánlatát.

A Kerkateskánd 15. hrsz-ú belterületi ingatlanban lévő tulajdon rész az **önkormányzat üzleti vagyonába tartozik**, mezőgazdasági művelés alatt nem áll, azt **hasznosítani (birtoklásának,**

használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) **nem sikerült** az elmúlt években.

Az ingatlant az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

Az **önkormányzat az ingatlant értékesítheti** vagy ha az ingatlanok **tulajdonjogát nem kívánja átruházni**, akkor a hasznosításukra a bérleti jogviszony létesítését újra megkísérelheti.

**A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyonnak minősül**, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben rögzített vagyongazdálkodási alapelveket **döntés meghozatalánál vegyék figyelembe**:

„7. § (1) *A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.*

(2) *A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.*”

Az ingatlan 34/72-ed tulajdoni részének tulajdonosa a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján elővásárlási joggal rendelkezik az önkormányzat 38/72-ed tulajdoni részére.

#### **Határozat javaslat:**

**Kerkateskánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** - amennyiben a belterületi ingatlanainak értékesítése mellett dönt - **ajánlja fel megvásárlásra Horváth Sándor 8879 Kerkateskánd, Béke utca 27. szám** alatti lakos részére az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó,

- **a Kerkateskánd 15. helyrajzi számú 2401 m<sup>2</sup> területű** kivett beépítetlen terület megnevezésüként nyilvántartott - 96 m<sup>2</sup> nagyságú területre az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt - belterületi ingatlanban lévő 38/72-ed tulajdoni részét 237.553 forint azaz Kettőszázharminchétezer-ötszázötvenhárom forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viselje.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eladási ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződést aláírja, valamint az elővásárlásra jogosult tulajdonostársat (amennyiben nem azonos a vevővel) a Polgári Torvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:222. § szakaszának rendelkezésére szerint az eladási ajánlatról értesítse.

Kerkateskánd, 2017. augusztus 8.

A circular official seal of the Kerkateskánd Községi Önkormányzat. The seal features a coat of arms in the center, surrounded by the text 'Kerkateskánd Községi Önkormányzat' and 'Kerkateskánd'. Below the seal, the name 'Zsálek Ferenc' and the title 'polgármester' are written.

Zsálek Ferenc  
polgármester

**Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2017. (VIII. 16.)  
önkormányzati rendelete**

**Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017.(VIII. 16.)  
rendelete az 10/2007. (IX. 13.) számú rendelettel elfogadott és a 8/2011. (VI. 06.)  
rendelettel módosított helyi építési szabályzat módosításáról**

Kerkateskánd Község Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelt véleményének kikérésével a 10/2007. (IX. 13.) számú rendelettel elfogadott elfogadott és a 8/2011. (VI. 06.) rendelettel módosított helyi építési szabályzat módosításáról a 9/2017. (VIII. 10.) önkormányzati rendeletet alkotja:

**1.§**

A rendelet 1.§-a az alábbiak szerint módosul:

**A helyi építési szabályzat hatálya**

(1) Jelen helyi építési szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) Kerkateskánd község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A község igazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni csak a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (továbbiakban: OTÉK) és a vonatkozó egyéb előírások betartásával, valamint e Szabályzat és az annak mellékletét képező szabályozási terv (továbbiakban: Terv) együttes alkalmazásával szabad.

~~(3) Jelen Szabályzatban a dőlt betűvel feltüntetett, a szabályozás tárgyára vonatkozó jogszabályok tájékoztatás-céljából szerepelnek, azok bármely későbbi módosítása, illetve a helyükbe lépő hasonló ügyeket szabályozó jogszabályok a hatálybalépést követően értelemszerűen használandók az adott Szabályozási helyeken.~~

**2.§**

A rendelet 3.§-a az alábbiak szerint módosul:

**3.§**

**A Szabályzat és a Terv alkalmazása építésügyi hatósági eljárásokban**

~~(1) — Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat a 45/1997.(XII.29.) KTM rendelet és a 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet szerint kell lefolytatni az e Szabályzatban foglalt kiegészítésekkel.~~

~~(2) — A lakóterület építési övezeteibe és a településközpont vegyes építési övezetbe sorolt területeken az építési engedélyezési tervdokumentációnak a 3.§ (1) bekezdésében hivatkozott rendeletben foglaltakon felül tartalmaznia kell az építendő létesítmény és a mindkét oldali~~

~~közvetlenül szomszédos telken lévő építmények utcai homlokzatát tartalmazó utcahomlokzat-  
szakaszt M=1:200 léptékben.~~

~~(3) Az építési engedély iránti kérelemhez minden esetben csatolni kell egy M=1:200  
léptékű helyszínrajzot, amelyen jelölni kell a szomszédos telkeket beépítésükkel, a kerítéseket,  
a jellegzetes növényzetet és a felszíni víz elvezetésének megoldásait.~~

~~(4) Ahol a Szabályzat a beépítés mértékével vagy más szabályozási elemmel  
összefüggésben épület vagy építmény alapterületét említi, azon az OTÉK meghatározása  
szerint a beépítési mérték számításánál figyelembe veendő területet kell érteni.~~

### 3.§

A rendelet 5.§-a az alábbiak szerint módosul:

#### Beépítésre szánt területek és építési övezeteik

### 5.§

#### Falusias lakóterület

- ~~(1) A községben a falusias lakóterület területfelhasználási módú terület a Tervben jelölt határok  
szerint egy építési övezetet alkot: Kerkateskándi falusias lakóövezet (Lf);~~
- ~~(2) A területfelhasználási mód területén az OTÉK szerint elhelyezhető építmények közül nem  
létesíthető üzemanyagotlító, illetőleg semmilyen olyan létesítmény, amelynek a káros  
környezeti hatása meghaladja a jogszabályokban megszabott határértékeket. Ezt az előírást  
a hatósági engedélyezési eljárások során – az érdekelt államigazgatási szervek és  
szakhatóságok bevonásával – mindenkor érvényesíteni kell, ha bármely káros hatás  
bekövetkezésének veszélye felmerül.~~
- ~~(3) A területfelhasználási mód területén a 8/2002.(III.22.) KöM-EüM együttes rendeletben  
foglalt vonatkozó zaj és rezgésterhelési határértékek tartandók be. A levegőtisztaság  
tekintetében a 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendeletben foglalt vonatkozó  
légszennyezési határértékek tartandók be.~~
- ~~(4) A területfelhasználási mód területén épület építésére csak akkor adható építési engedély, ha  
a közművesítettség mértéke megfelel a 17.§ (6) bekezdésben foglaltaknak.~~

#### Kerkateskándi falusias lakóövezet (Lf)

- (5) A Kerkateskándi falusias lakóövezet (Lf) építési övezetbe sorolódnak a község tervben  
lehatárolt, túlnyomóan beépült részei.
- (6) Az építési övezet területén az építési engedélyezési eljárást a 3.§ (2) és (3) bekezdéseinek  
betartásával kell lefolytatni és telekalakítás normatív szabályai a következők:



**1.táblázat**

Lf	Az építési telek				Az épület		
	legkisebb	legnagyobb	legkisebb	legnagyobb	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb
	bb	b*	b	bb	bb	bb	bb
	területe		szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mérték	megengedett építménymagasság	
m <sup>2</sup>		m	%	%	m	m	
oldalhatáron álló	Ú: 900	Ú: 1000+1000	Ú: 18 (20)'	Ú: 20+10	Ú: 50	-	Ú: 4,50
(szabadon álló)*	K: 700	K: 1000+1000	K: 12 (20)'	K: 20+10	K: 50	-	K: 4,50

\*a beépítés mértékénél maximálisan figyelembe vehető  
 „Ú” újonnan kialakítandó telkek esetében  
 „K” már kialakult telkek esetében  
 \*(szabadon álló beépítési mód 20,00 méter telekszélességtől)

- (7) ~~Az építési övezet területén telekalakítási eljárásban új építési telek kialakítására akkor adható hatósági engedély, ha a kialakítandó telek paraméterei megfelelnek az 1. táblázat „Ú” jelű értékeinek, azaz legalább 900 m<sup>2</sup> alapterületű, és utcafronti szélessége legalább 18,00 m, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthető.~~
- (8) ~~Az építési övezet területén építési telkeknek minősülnek a meglévő olyan telkek, amelyek a Szabályzat hatálybalépésekor önálló helyrajzi számon szerepelnek, és amelyek paraméterei megfelelnek az 1. táblázat „K” jelű értékeinek, azaz legalább 700 m<sup>2</sup> alapterületűek, és utcafronti szélességük legalább 12,00 m, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthetők.~~
- (9) Az építési övezet területén, azokon a már kialakult és beépült telkeken, amelyek nem elégítik ki a (8) bekezdésben foglaltakat, és
- amelyeken a beépítés mértéke nem éri el az építési telkeknél megszabott felső határértéket, lehetőség van a bővítésre a beépíthetőség mértékének határértékéig, az épület szélessége nem növelhető;
  - amelyeken a beépítés mértéke eléri, illetve meghaladja az építési telkeknél megszabott felső határértéket az épületek felújítására, átalakítására ~~csak abban az esetben adható építési engedély, ha az építési tevékenység eredményeként nem jön létre a meglévőnél nagyobb beépítési mérték.~~
- (10) Az építési övezet területén a hrsz.:160; a hrsz.:173 és a hrsz.:458 belterületi utak mentén abban az esetben helyezhető el új épület, illetve építmény, amennyiben az nem kerül 50 méternél közelebb a beépítésre szánt terület határához.
- (11) Az építési övezet területén elhelyezhető építményfajták:
- lakóépület;
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
  - szálláshely szolgáltató épület;
  - kézműipari építmény;

- e. helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
- f. sportépítmény;
- g. az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épület;
- h. továbbá melléképítmények.

(12) Az építési övezet területén még oldalhatáron álló beépítésnek tekintendő, ha az épület az építési telek oldalsó határától legfeljebb 1,00 méter távolságra helyezkedik el.

#### Építmények elhelyezésére vonatkozó építési előírások

(13) Építmények elhelyezésére szolgáló kialakult, vagy újonnan kialakított építési telken

~~a. a telek beépítettségének mértéke 1000 m<sup>2</sup> telekterületre vonatkozóan 20%, az ennél nagyobb telekterületre vonatkozóan 2000 m<sup>2</sup> ig további 10%. Legfeljebb két önálló építmény létesíthető. Több építmény létesítése esetén a legnagyobb beépíthető alapterület az építmények összes alapterületével sem léphető túl.~~

~~b. amennyiben a telken a beépítés meglévő mértéke meghaladja az a) pont szerint számított értékeket, bármely építési engedély köteles tevékenységre csak abban az esetben adható engedély, ha az építési tevékenység nem eredményezi a meglévő beépítési mérték növekedését.~~

a. e. a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 50% kell legyen, a beépítésnél figyelembe vehető telekterület minden megkezdett 150 m<sup>2</sup>-ére legalább egy közepes vagy nagy lombkoronájú, lombhullató fa ültetendő.

~~d. a beépítés módja az utcavonalban mért 20,00 méteres telekszélességig csak oldalhatáron álló lehet. Az utcavonalban mért 20,00 métert meghaladó telekszélesség esetén a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával oldalhatáron álló és szabadon álló beépítés is alkalmazható.~~

b. e. az épületek előkertje legalább 5,00 m mélységű legyen, folyamatosan beépült utcaszakaszon, foghíjtelek beépítése esetén valamely szomszédos meglévő telek előkertjének mélysége tartandó be.

~~f. az építés helyének utcavonaltól mért hossza nem haladhatja meg a 80,00 métert. A telkeknek az utcavonaltól mért 80,00 méteres mélységén túl semmilyen épület vagy építmény nem helyezhető el.~~

~~g. Az oldalkert legkisebb szélessége mind a szabadon álló, mind az oldalhatáron álló beépítési mód esetén az OTÉK szerint meghatározott építmények közötti legkisebb távolsággal kell, hogy megegyezzen, mely a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékével azonos. Kivéve, ha a tűzvédelmi, az egészségügyi és egyéb érdekelt szakhatóságok másképpen nem határozzák meg az építmények közötti legkisebb távolság mértékét az OTÉK szerinti esetekben.~~

~~h. az OTÉK előírásai alapján számított építménymagasság legfeljebb 4,50 méter lehet, de a tetősík és a homlokzati sík találkozásának magassága a függőleges vetületében érvényes terepmagassághoz képest a homlokzat egyetlen pontjában sem haladhatja meg az 5,50 métert.~~

~~i. a személygépkocsik elhelyezését az OTÉK előírásai szerint, telken belül kell biztosítani, de kizárólag csak a hátsókertben, vagy az épülettel egybeépített módon.~~

## Intézményi funkciójú épületek elhelyezésére vonatkozó előírások

(14) — A Kerkateskándi falusias lakóövezet (Lf) építési övezeten belül elhelyezhető épületek közül intézménynek minősülnek jelen Szabályzat értelmében a

- a. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek;
- b. szálláshely szolgáltató épületek;
- c. kézműipari építmények;
- d. helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

(15) — Az Lf építési övezeten belül intézményi elhelyezésre alkalmasnak minősül az a telek, amelynek utcavonalban mért szélessége legalább 18,00 méter, területe legalább 1000 m<sup>2</sup>, valamint megközelíthető belterületi közútról, vagy belterületi magánútról.

(16) — Az Lf építési övezeten belül az intézmény elhelyezésére alkalmasnak minősülő építési telkekre akkor alkalmazhatók az intézményi funkciójú épületek elhelyezésére vonatkozó előírások, ha az ezen előírások szerint számított szinterület legalább 50%-a megfelel a (14) bekezdés szerinti funkcióknak.

(17) — Intézmény elhelyezésére alkalmas építési telken

- a. a telek beépítettségének mértéke a teljes telekterületre vonatkoztatva 20%, de legfeljebb 1400 m<sup>2</sup> lehet. A telken több épület is létesíthető, de ez esetben a legnagyobb alapterület az épületek és építmények összes beépített területével sem léphető túl.
- b. amennyiben a telken a beépítés meglévő mértéke meghaladja az a) pontban foglalt értékeket, bármely építési engedély köteles tevékenységre engedély csak abban az esetben adható, ha az építési tevékenység nem eredményezi a meglévő beépítési mérték növekedését.
- c. a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 50% kell legyen, a telekterület minden megkezdett 200 m<sup>2</sup>-ére legalább egy nagy lombkoronájú, lombhullató fa ültetendő.
- d. a beépítés módja az utcavonalban mért 20,00 méteres telekszélességig csak oldalhatáron álló lehet. Az utcavonalban mért 20,00 métert meghaladó telekszélesség esetén a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával oldalhatáron álló és szabadon álló beépítés is alkalmazható.
- e. az épületek előkertje legalább 5,00 m mélységű legyen, folyamatosan beépült utcaszakaszon, foghíjtelek beépítése esetén valamely szomszédos meglévő telek előkertjének mélysége tartandó be.
- f. az építés helyének utcavonaltól mért hossza nem haladhatja meg a 80,00 métert. A telkeknek az utcavonaltól mért 80,00 méteres mélységén túl semmilyen épület vagy építmény nem helyezhető el.
- g. Az oldalkert legkisebb szélessége mind a szabadon álló, mind az oldalhatáron álló beépítési mód esetén az OTÉK szerint meghatározott építmények közötti legkisebb távolsággal kell, hogy megegyezzen, mely a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékével azonos. Kivéve, ha a tűzvédelmi, az egészségügyi és egyéb érdekelt szakhatóságok másképpen nem határozzák meg az építmények közötti legkisebb távolság mértékét az OTÉK szerinti esetekben.
- h. az OTÉK előírásai alapján számított építménymagasság legfeljebb 4,50 méter lehet.
- i. az OTÉK előírásai szerint számított és kialakított parkolóhelyeket a telken belül kell biztosítani.
- j. A 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű intézmény építése esetén az építménymagasságot a (18) bekezdés szerinti módon kell meghatározni.

(18) — A 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű intézmény elhelyezéséhez minden esetben elvi építési engedélyre kell kérelmet benyújtani, amely a 3.§ (1) bekezdésében hivatkozott rendeleteken túl tartalmazza

- a. az érintett telek beépítési tervét és a szomszédos telkek beépítését 1:200 méretarányban,
- b. a tervezett intézmény közterületi nézeteit, a szomszédos épületek homlokzatainak feltüntetésével 1:200 méretarányban.

(19) — A 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó beépítésű intézmény elvi engedélyezésénél különös súllyal kell elbírálni a tervezett épületek tájba, falu-, illetve utcaképbe illeszkedését, a táj és a település meghatározó pontjairól, magaslatairól feltáruló látványát, az épülettömeg mindezeknek megfelelő tagolását.

#### 4§

A rendelet 6.§-a az alábbiak szerint módosul:

#### 6.§

##### Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

1. A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület a Terven jelölt határok szerint két építési övezetre oszlik:
  - a. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (Gksz);
  - b. Olajipari létesítmények területe (Go).

(2) A területfelhasználási mód területén a 8/2002.(III.22.) KöM-EüM együttes rendeletben foglalt vonatkozó zaj- és rezgésterhelési határértékek tartandók be. A levegőtisztaság tekintetében a 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendeletben foglalt vonatkozó légszennyezési határértékek tartandók be.

(3) A területfelhasználási mód területén épület építésére csak akkor adható építési engedély ha a közművesítettség mértéke megfelel a 17.§ (6) bekezdésben foglaltaknak.

##### Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)

(4) Az építési övezet területén az építési engedélyezési eljárást a 3.§ (1) bekezdésében hivatkozott rendeletek betartásával kell lefolytatni, a (2) és (3) bekezdések figyelembevételével.

#### 2.táblázat

	Az építési telek				Az épület		
	legkiseb b	legnagyobb b	legkiseb b	legnagyobb b megengedet t	legkisebb	legkiseb b	legnagyobb b
	területe		szélesség e	beépítési mértéke	zöldfelüle ti mérték	megengedett építménymagasság	
	m <sup>2</sup>	m	%	%	m	m	
szabado n á l ó	5000		40	30	40		7,50

~~(5) Az építési övezet területén telekalakítási eljárásban új építési telek kialakítására akkor adható hatósági engedély, ha a kialakítandó telek paraméterei megfelelnek a 2. táblázat értékeinek, azaz legalább 5000 m<sup>2</sup> alapterületű, és utcafronti szélessége legalább 40,00 méter, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthető.~~

~~(6) Az építési övezet területén építési teleknek minősülnek a meglévő olyan telkek, amelyek a Szabályzat hatálybalépésekor önálló helyrajzi számon szerepelnek, és amelyek paraméterei megfelelnek a 2. táblázat értékeinek, azaz legalább 5000 m<sup>2</sup> alapterületűek, és utcafronti szélességük legalább 40,00 méter, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthetők.~~

~~(7) Az építési övezet területén elhelyezhető építményfajták:~~

- ~~a. — mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület;~~
- ~~b. — a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;~~
- ~~c. — igazgatási, egyéb irodaépület;~~
- ~~d. — sportépítmény.~~

~~8. — Építmények elhelyezésére szolgáló kialakult, vagy újonnan kialakított építési telken~~

- ~~a. — a telek beépítettségének mértéke a telekterület 30%. Több építmény létesítése esetén a legnagyobb beépíthető alapterület az építmények összes alapterületével sem léphető túl.~~
- ~~b. — a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 40% kell legyen, a telekterület minden megkezdett 200 m<sup>2</sup> ére legalább egy nagy lombkoronájú, lombhullató fa ültetendő.~~
- ~~c. — a telken belül, amennyiben ezt a Terv kijelöli, a megadott helyen 4,00 méter széles többszintes (fa, eserje) zárt borítottságú növény védősáv kialakítása kötelező. A használatbavételi engedély csak a védősáv megvalósult beültetése esetén adható meg.~~
- ~~d. — a beépítés módja szabadon álló a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával.~~
- ~~e. — az OTÉK alapján számított építménymagasság legfeljebb 7,50 méter lehet.~~
- ~~f. az OTÉK előírásai szerint számított és kialakított parkolóhelyeket a telken belül kell biztosítani.~~

## 5.§

A rendelet 11.§-a az alábbiak szerint módosul:

### 11.§

#### Mezőgazdasági terület

(1) A községben a mezőgazdasági területek a Tervben lehatárolt módon két övezetre oszlanak:

- a. Kertes mezőgazdasági övezet (Mk);
- b. Általános használatú mezőgazdasági övezet (Má; Má\*).

~~(2) Az övezetek területén épület építésére csak akkor adható építési engedély, ha a közművesítettség mértéke megfelel a 17.§ (7) bekezdésben foglaltaknak.~~

## Kertes mezőgazdasági övezet (Mk)

(3) A Kertes mezőgazdasági övezetbe a község korábbi zártkerti területei sorolódnak a Tervben lehatárolt módon. Az övezetben a kertes mezőgazdasági művelést szolgáló építmények helyezhetők el.

~~(4)<sup>(2)</sup> Az övezet telkein a beépítés megengedett legnagyobb mértéke 3%, amennyiben a telek önálló helyrajzi számmal rendelkezik és közútról vagy magánútról megközelíthető. Az építménymagasság 3,50 m 18%-os tereplejtésig, 18%-os tereplejtés felett az építménymagasság 4,50 m. A beépítés módja oldalhatáron álló, szabadon álló.~~

(5)

6.

7.

8.

9. ~~Az övezetben a környezetterhelési határértékek az 5.§ (3) bekezdésében foglaltakkal azonosak. A zaj és rezgésterhelési határértékek közül az üdülőterületre vonatkozókat kell figyelembe venni.~~

## Általános használatú mezőgazdasági övezet (Má, Má\*)

(10) Az Általános használatú mezőgazdasági övezet a Terv által lehatárolt, elsődlegesen a növénytermesztés és állattenyésztés céljára szolgáló terület, melynek a Tervben külön lehatárolt része (Má\*) a Natura 2000 területére esik.

(11) Az övezetben az OTÉK szerinti, a minden építési övezetben és övezetben elhelyezhető építményeken felül létesíthető:

- a) fóliasátor, üvegház;
- b) növénytermesztéssel és állattenyésztéssel kapcsolatos mezőgazdasági hasznosításra (termékfeldolgozás, és -tárolás, illetve állattartás) szolgáló építmények.

(12) Az övezetben az 1500 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken nem lehet építményt elhelyezni.

(13) Az övezetben az 1500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken a beépítettség mértéke 3%, a lakóépület elhelyezésére, az építménymagasságra és a birtokközpontok beépítési feltételeire vonatkozóan az OTÉK előírásai tartandók be, azzal a szigorítással, hogy lakóépületet elhelyezni, valamint birtokközpontot létesíteni csak a legalább 15 000 m<sup>2</sup>-t elérő telkeken lehetséges.

~~(14) Az Má\* területeken a (11); (12) és (13) -as bekezdések alkalmazásakor figyelembe kell venni az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.~~

## 6.§

A rendelet 12.§-a az alábbiak szerint módosul:

## 12.§

### Vízgazdálkodási terület (V)

- (1) A Vízgazdálkodási terület övezetbe a község állandó és időszakos vízfolyásainak a teleknyilvántartásban, illetve a hivatalos alaptérképen
  - a) folyó, patak, valamint holtág jelzéssel szereplő medrei és partjai
  - b) valamint az árok jelzéssel szereplők közül a Terven jelöltek medrei és partjai tartoznak.
- (2) Az (1)-es bekezdés a) és b) pontja alatti területek természetes állapotukban tartandók fenn. A partszakaszok rendszeres tisztántartását, a szemét és törmelék elszállítását biztosítani kell.
- (3) A község beépítésre nem szánt területein a vízfolyások partvonalától számított 50,00 m-en belül, valamint a vízfolyások hullámterében új épületek, mesterséges létesítmények nem helyezhetők el.
- ~~(4) A község beépítésre szánt területein lévő, illetve a beépítésre szánt területekkel közvetlenül határos vízfolyások partvonalától számított 5,00 méteres területsávban új épületek, mesterséges létesítmények nem helyezhetők el.~~

## 7.§

A rendelet 13.§-a az alábbiak szerint módosul:

### 13.§

#### Természet- és tájvédelem és az építészeti örökség védelme

- ~~(1) A természetvédelmi törvény szerinti természetközeli állapotú vizes élőhelyként kell figyelembe venni és fenntartani a Tervben vízgazdálkodási területként megjelölt, illetőleg jelen Szabályzat 12.§ (1) a) és b) pontjában foglalt területeket.~~
- (2) A természetes élőhelyek gazdagítása, minőségének javítása érdekében a vizes élőhelyek állapotát javítani kell.
- ~~(3) A természetvédelmi törvény alapján elkészült Egyedi Tájérték Kataszterben szereplő tájelemek, elemegyüttesek védelméről, fenntartásáról, állapotuk javításáról gondoskodni kell.~~

## 8.§

A rendelet 14.§-a az alábbiak szerint módosul:

### 14.§

#### Általános falukép-védelmi, környezetépítési szabályok

- (1) Magas tető 35-45 fokos hajlásszöggel építhető, fedése mázatlan égetett agyag cserép vagy annak színéhez hasonló színű, más anyagú tetőfedő elem vagy egyéb természetes anyagú fedés (pl.: zsindey, zsúp) lehet. ~~Más különösen az élénk színű (piros, zöld, kék stb.) fedés nem engedélyezhető.~~ Manzard jellegű tető nem építhető, a tetősíkból kilépő tetőablakok összes függőleges síkon mért felülete nem lehet több a magas tető függőleges síkon mért vetülete 15%-ánál. Magas tető építése esetén tetőterasz a tetőtéri szinten nem építhető.

(2) Az épületek vakolt felületei színezésénél világos színárnyalatok alkalmazandók. Keveretlen alapszínek (sárga, kék, piros, zöld) vagy azok csak fehér színnel való keverésével nyert színek nem alkalmazhatók.

(3) ~~Tömör utcai kerítés nem engedélyezhető.~~ A kerítés legfeljebb 1,90méter magas lehet, és legalább 75%-ban áttörtnek kell lennie. A lábazat 50 cm magasságig tömör kialakítással is készülhet.

(4) Terepszint alatt az építési övezetekben és övezetekben a beépítési mérték legfeljebb 25%-át meghaladó mértékben szabad (pincét, stb.) építeni.

(5) ~~A telkek be nem épített részén az eredeti terepfelszín átalakítása terasz létesítésére vagy bármilyen célra legfeljebb az engedélyezett beépítési mérték által meghatározott terület 50%-a mértékéig engedélyezhető. Az épületek terepből való kiemelése mesterséges dombbal, vagy egyéb módon nem engedélyezhető.~~

(6) A község területén minden, a közterületekre állandó vagy ideiglenes jelleggel kihelyezett kisarchitektúra elem (kioszk, elárusító bódé, hirdetőtábla, autóbuszváró stb.) kialakítását a község hagyományos építészeti-környezeti karakteréhez igazodóan kell biztosítani.

(7) A (6) bekezdés alattiak érvényesítendőek az épületeken elhelyezett és az egyéb (pl.: az utak mentén elhelyezett) cégtáblákra, reklámokra vonatkozóan is.

(8) ~~A (6) és (7) bekezdések alatti, 1,00 m<sup>2</sup>-nél nagyobb elemek elhelyezése építési engedély köteles. Az engedély iránti kérelemhez csatolni kell a cégtáblák, reklámok épületen való elhelyezését, színtervét bemutató tervrajzot is.~~

## 9.§

A rendelet 15.§-a az alábbiak szerint módosul:

## 15.§

### Olajipari létesítmények biztonsági szabályzati előírásai

(1) ~~A község közigazgatási területén található szénhidrogén kutak és olajipari létesítmények vonatkozásában a 6/1982. (V. 6.) IpM rendelet korlátozó előírásai tartandók be.~~

(2) ~~A község közigazgatási területén található olaj és földgáz szállítóvezeték biztonsági övezetének vonatkozásában a 79/2005. (X. 11.) GKM rendelet korlátozó előírásai tartandók be. A biztonsági övezet mértékének megfelelő bányászolgalmi jog ingatlan nyilvántartási bejegyzéseket fenn kell tartani.~~

(3) ~~A község közigazgatási területén található földgáz elosztóvezeték biztonsági övezetének vonatkozásában az 1993. évi XLVIII. tv. 32.§ (1) (5) bekezdések, valamint a 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 19/A.§ és a 80/2005. (X.11.) GKM rendelet korlátozó előírásai tartandók be.~~

(4) ~~A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 43.§ (2) és (3) bekezdése, valamint a 44.§ (1) bekezdés a) pontja és a 44/A.§ értelmében: az ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. Ezen tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.~~



## 10.§

A rendelet 16.§-a az alábbiak szerint módosul:

### 16.§

#### Környezetvédelmi előírások

##### Zaj elleni védelem

(1) A község területén csak olyan technológia alkalmazására, létesítmények üzemeltetésére lehet hatósági engedélyt adni, melynek zajkibocsátása, az általa keltett rezgés nem haladja meg a környezetvédelmi és népegészségügyi előírásokban foglalt határértékeket.

~~(1) A 8/2002.(III.22.) KöM-EüM együttes rendeletben foglalt zaj- és rezgésterhelési határértékeket be kell tartani.~~

##### Víz- és talajvédelem

(3) Az élővizek, a vízbázisok és az ivóvízellátást szolgáló létesítmények védelme érdekében figyelembe kell venni az 123/1997 (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.

(4) A talaj minőségvédelme érdekében a község területén tarlót égetni vagy élő növényzetet égetéssel pusztítani tilos.

(5) Építési- és egyéb tevékenységek csak olyan módon végezhetők, hogy ne idézzék elő a talaj erózióját.

(6) Az építési munkálatok megkezdése előtt a termőtalajréteget szakszerűen le kell termelni és deponálni kell. A termőföld legfeljebb fél évig tárolható depóniában. A termőföldet – amennyiben lehetséges – a telken belül kell felhasználni. Más esetben lehetőség szerint zöldfelületek létesítésénél kell felhasználni, az engedélyező által meghatározott, és az illetékes talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján jóváhagyott területen.

~~(7) Ha bontási, vagy egyéb talajmunka, munka során szennyezett talaj, vagy bármilyen hulladék kerül elő, azt haladéktalanul be kell jelenteni az illetékes környezetvédelmi hatóságnak, és a munkálatokat fel kell függeszteni. A szennyezett talaj vagy hulladék kezelése csak az illetékes környezetvédelmi és talajvédelmi hatóság előírásai alapján történhet.~~

##### Levegőtisztaság védelem

~~(8) A levegőtisztaság tekintetében a 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendeletben foglalt vonatkozó légszennyezési határértékek tartandók be.~~

(9) A község területén jelentős légszennyezéssel járó tevékenység nem folytatható.

(10) A község területén diffúz légszennyezést okozó tevékenység csak zárt térben, a kiporzás megakadályozása mellett folytatható.

##### Hulladékkezelés

~~(11) A települési hulladékkal és a köztisztasággal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok 213/2001.(XI.14.) Korm. rendelet; 16/2002. (IV.10.) EüM rendelet; 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet szerint kell eljárni.~~

~~(12) A veszélyes hulladékkal kapcsolatban a 98/2001.(VI.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.~~

~~(13) A hulladékokkal, elemekkel, akkumulátorokkal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok 4/2001.(II.23.); 9/2001.(IV.9.) KöM rendeletek szerint kell eljárni.~~

## 11.§

A rendelet 17.§-a az alábbiak szerint módosul:

### 17.§

#### Közművek

##### Általános előírások

(1) Közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozólag az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat figyelembe kell venni. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. ~~A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén engedélyezhető.~~

(2) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás), valamint a táv- és hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben – ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja – a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Közművek számára szolgalmi jogi bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol új építési korlátozást nem okoz. ~~Már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű (építési és egyéb) tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető. A szolgalmi jogot a Földhivatalnál be kell jegyeztetni.~~

(3) A feleslegessé vált közműveket fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.

(4) A közlekedésfejlesztést, a területfejlesztést a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell a célszerű közös kivitelezés érdekében.

(5) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos és takarékos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, azt nem szabad clépíteni.

~~(6) A település beépített és beépítésre szánt területén épület építésére építési engedély csak akkor adható, ha a közművesítettség mértéke az építési övezetekben kielégíti az OTÉK szerinti teljes közművesítettséget.~~

~~(7) A település beépítésre nem szánt területén, bel- és külterületen lakás-céljával szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szálláshelyet biztosító, vagy gazdasági célú tevékenységre szolgáló új épület elhelyezése, illetve meglévő épület felsorolt célra történő funkcióváltása csak akkor engedélyezhető, ha (10) bekezdésben foglaltaknak megfelelő egészséges ivóvízellátás és villamosenergia ellátás, valamint (16) bekezdés d) e) és g) pontja~~

szerinti szennyvízelvezetés és a (18) bekezdés a) b) és c) pontja szerinti felszíni vízrendezés biztosítható.

### Vízellátás

(8) — A beépített és beépítésre szánt területen építési engedély csak a vezetékes ivóvíz ellátás biztosítása esetén adható.

(9) A település új vezetékeinél körvezeték esetén NÁ 80, ágvezetéknél NÁ 100 mm-es minimális közcső fektethető. Ettől kisebb átmérő alkalmazása az üzemeltető és a Tűzoltóság hozzájárulásával a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség adhat.

(10) — A beépítésre nem szánt bel- és külterületen lakás céljából szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szálláshelyet biztosító, vagy gazdasági célú tevékenységre szolgáló új épület elhelyezése, illetve meglévő épület felsorolt célra történő funkcióváltása csak akkor engedélyezhető, ha az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

(11) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékhalózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

(12) — A tűzcsapokat a védendő épülettől mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni az Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján. Az oltóvíz igények kielégítéséhez és a tűzcsapok helyének meghatározásához az illetékes tűzoltó-paranasnoksággal és a Vízművel egyeztetni kell.

(13) — Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózathoz kivehető vízmennyiséget, a vezeték keresztmetszet bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, tüzi víztároló építésével kell az oltó vízigényt biztosítani

(14) — A község területén egyéni vízbeszerzés (házi kút létesítése) vízjogi létesítési engedély alapján engedélyezhető.

### Szennyvízelvezetés

(15) A település új beépítési területein elválasztott rendszerű csatornahálózatot kell létesíteni.

(16) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért a községben a talaj és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a község teljes közigazgatási területén tilos, még átmenetileg rövid időre sem engedélyezhető.

a) A nyílt árkokra, patakokra, egyéb időszakos vagy állandó vízfolyásokra való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvízbevezetés tilos.

b) Szennyvízesatornába esapadékvizet bevezetni tilos.

e) A csatornázásra került utcákban, az érintett telkeket a közesatornára való rákötésre kötelezni kell.

d) A település beépítésre nem szánt területén elhelyezkedő építményekben keletkező szennyvizeket, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a 3,00 m<sup>3</sup>-t, a közesatorna hálózathoz csatlakozás 100 m-en belül nem lehetséges, a szennyvizeket szigorúan ellenőrzött zárt szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállítani. A zárt tároló mérete legalább akkora kell legyen, hogy az időjárás viszontagságaira is

~~felkészülve egyhavi szennyvíz tárolására megfelelően. Építési engedély addig nem adható, ameddig a szennyvízgyűjtő medence szippantókoesival történő megközelítési módja nem biztosítható. Ha a közesatorna hálózat kiépítése a beépítésre nem szánt területet 100,00 m távolságra megközelíti, akkor az érintett ingatlanokat kötelezni kell a közesatornára való rákötésre.~~

- e) ~~Ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 3,00 m<sup>3</sup>-t, és a közesatorna hálózathoz való csatlakozás 200,00 méteren belül nem lehetséges, a megfelelő befogadó rendelkezésre áll, egyéb előírások nem tiltják, a keletkező szennyvizek tisztítására engedélyezhető helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása. A tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, illetve az ÁNTSZ meghatároz.~~
- f) A településen gazdasági területet kialakítani csak szennyvízcsatornára való csatlakozási lehetőség rendelkezésre állása esetén szabad.
- g) ~~Gazdasági területfelhasználásban lévő telkek esetében, ideértve az egyéb területhasználatokban lévő telkeken engedélyezett vállalkozásokat is, a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közesatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel a megengedett szennyezettség mértékéig elő kell tisztítani.~~

### Csapadékvíz elvezetés

(17) A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére

- a) zárt vagy felszínközeli, illetve nyílt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve beépítésre szánt területen. A beépített, valamint a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízvezetéssel együtt építhető.
- b) nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn, a már üzemelő közlekedési utak mentén.
- c) a településközpontban a zárt rendszerű, felszín közeli csapadékcatornákat ki kell építeni a területgazdálkodás és az üzemeltetés érdekében.

(18) A községben a talaj és a talajvíz védelme érdekében:

- a) A csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező. ~~Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás, vízmosás stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján, a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség engedélyével szabad.~~
- b) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb – fél hektárt (5000 m<sup>2</sup>) meghaladó telekterületű – beruházás engedélyezése esetén. A beruházásra építési engedély csak akkor adható, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
- c) 20 db, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba.

(19) Karbantartás, illetve árvízi védekezés számára

- a) az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 2 m, a másik oldalon legalább 1 m,
- b) az önkormányzati és egyéb kezelésben levő tavak part-élétől 5-5 m

- c) szélességű sáv szabadon hagyandó.
- d) a Kerka patak árvízvédelmi létesítményeitől a mentett oldalon a 10 m-es sávon belül még átmeneti időre sem engedélyezhető építmény elhelyezése ill. anyagok tárolása. Árvízvédelmi töltésben és a töltéslábtól 10-10 m-es távolságon belül közművet fektetni nem szabad, töltést keresztezni az ágazati előírások szerint lehet.
- e) a Kerka patak völgye nyílt ártér, amely az árvízvédelem biztosításáig nem szűkíthető, a völgy be nem épített része nem tölthető fel és nem építhető be.
- f) árvízzel veszélyeztetett belterületen az épületeket a mértékadó árvízszint fölött 1,0 m-re kell elhelyezni.

### Villamosenergia ellátás

(20) Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból a burkolt utakkal rendelkező területeken, illetve utak szilárd burkolatának kiépítésekor beépített és beépítésre szánt területen új (közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási) villamosenergia ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat átépítésével járó rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.

(21) Burkolat nélküli utakkal feltárt területeken, valamint beépítésre nem szánt területeken, illetve a beépített és beépítésre szánt területeken abban az esetben, ha a közterület keresztmetszete a földkábeles elhelyezést nem teszi lehetővé, a villamosenergia ellátás hálózatainak föld feletti vezetése fennmaradhat, területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének a biztosítására a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékét közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(22) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.

### Földgázellátás

(23) ~~A nagyközép-nyomású gázvezeték átmérőtől függően változó minimális védőtávolság igénye 5-5 m, a középnyomású gázvezeték védőtávolsága átmérőtől függően 3-3 m a vezeték szélétől mérten.~~

(24) ~~Középnyomású földgázellátású területen telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomásszabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.~~

### Hírközlés

#### Vezetékes hírközlés

(25) Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból a beépített és beépítésre szánt területen, a burkolt utakkal rendelkező területen, illetve utak szilárd burkolatának kiépítésekor új vezetékes hírközlési hálózat létesítésekor, illetve meglévő hálózat rekonstrukciójakor a föld alatti (földkábel, alépítmény) elhelyezése előnyben részesítendő. A földfeletti vezetés esetén területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének biztosítására a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékét közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni.

(26) A beépítésre nem szánt területeken a vezetékes hírközlési hálózatok földfeletti vezetése esetén területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének

a biztosítására a távközlési szabadvezeték, légkábelt és a villamosenergia elosztási, a közvilágítási szabadvezetékeket, légkábeleket közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni.

### Vezeték nélküli hírközlés

(27) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előírt magassági korlátozás betartandó.

(28) — ~~Közzszolgálati hírközlési antennák csak építési engedéllyel helyezhetők el. Hírközlési antennák telepítéséhez az engedély kiadásának feltétele, hogy előzetesen:~~

~~a) sziluett-vizsgálat készüljön;~~

~~b) az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatásra kerüljön;~~

~~c) az engedélykérelemhez a Sugárbiológiai Intézet szakvéleményét is csatolni kell.~~

~~A községben vezeték nélküli közcélú létesítmény elhelyezése nem javasolt, de nem tiltott, ezért külön szabályozása nem szükséges.~~

### 12.§

#### Záró rendelkezés

(1) E rendelet 2017. augusztus 17. napján lép hatályba.

(2) E rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt értelmezhető és használandó.

Zsálek Ferenc  
polgármester



*[Handwritten signature]*  
dr. Novák Anett  
jegyző

Kihirdetve, 2017. augusztus 16.

*[Handwritten signature]*  
dr. Novák Anett  
jegyző

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2017. (VIII. 16.) önkormányzati rendelethez

**Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása:** jelenleg nem határozható meg pontosan, azonban a településrendezési eszközöknek a hatályos jogszabályokhoz történő illesztésével az építési ügyek vonatkozásában az ügyintézés egyszerűbbé válhat

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** az átlátható jogszabályi környezet hozzájárul a településkép rendezettségéhez.

**A rendelet módosításának szükségessége, megalkotása elmaradása esetén várható következmények:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján kell megalkotni.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** a már meglévő ügyintézői háttér
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

## INDOKOLÁS

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2017. (VIII. 16.) önkormányzati rendelethez

**A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok:**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet átfogó módosításra került sor az építésügy és településrendezés vonatkozásában, így szükségessé vált az új jogszabályi környezetnek megfelelő településrendezési dokumentumok elkészítését.

**A jogi szabályozás várható hatásai:**

A rendelet módosítása nem lesz ellentétes más jogszabállyal.

**A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja:**

Az európai uniós jogból közvetlen jogharmonizációs kötelezettség nincs, a rendeletben foglaltak nem sértik az Európai Unió alapelveit.

Kerkateskánd, 2017. augusztus 7.



Zsálek Ferenc  
polgármester