

**Kerkateskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete**

**Kerkateskánd Község Helyi építési szabályzatáról szóló
10/2007. (IX.13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kerkateskánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-ának (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban foglalt államigazgatási szervek továbbá a partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. Módosító rendelkezések

1. § Kerkateskánd Község Helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007. (IX.13.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező „T-3” rajzszámú tervlap a jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási terven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul.
2. § A HÉSZ 5. § (6) bekezdésének 1. táblázata az alábbira módosul:

Lf	Az építési telek				Az épület
	kilakítható legkisebb területe	legkisebb szélessége	legnagyobb megengedett beépítési mértéke	legkisebb zöldfelületi mérték	legnagyobb megengedett építménymagassága
	m ²	m	%	%	m
oldalhatáron álló	900	12	30	40	7,50

3. § A HÉSZ 5. § (10) bekezdése hatályát veszti.
4. § A HÉSZ 5. § (13) bekezdés a) pontja hatályát veszti.
5. § A HÉSZ 9. § (1) bekezdése az alábbiak szerint kiegészül:
d. 02/27 hrsz. és 086 hrsz. északi, nyugati és déli telekhatára mentén 5 m sáv.
6. § A HÉSZ 14. § hatályát veszti.

2. Záró rendelkezések

7. § (1) E rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kerkateskánd, 2020. augusztus

Zsálek Ferenc
polgármester

dr. Novák Anett
jegyző

Záradék:
Kihirdetve: ...

dr. Novák Anett
jegyző