

KIVONAT

Kerkateskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (I.25.) számú önkormányzati határozata

Kerkateskánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.2.1-15-ZA2-2020-00006 azonosítószámú Zala kétkeréken – kerékpárútfejlesztés Kerkateskánd, Lovászi és Tornyiszentmiklós településeken elnevezésű projekt keretén belül a Kerkateskánd: 010/14 hrsz., 010/19 hrsz., 010/20, 010/22 hrsz.-ú ingatlanokon ~1500 m hosszban kerékpárút nyomvonal kijelölése érdekében Kerkateskánd településszerkezeti tervéről szóló 20/2007. (IX. 12.) sz. határozatát módosítja a jelen határozat 1. mellékletét képező településszerkezeti terven lehatárolt területen belül.

A 20/2007. (IX. 12.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv leírása a 2. mellékletben foglaltak szerint módosul.

A képviselő-testület felkéri Zsálek Ferenc polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

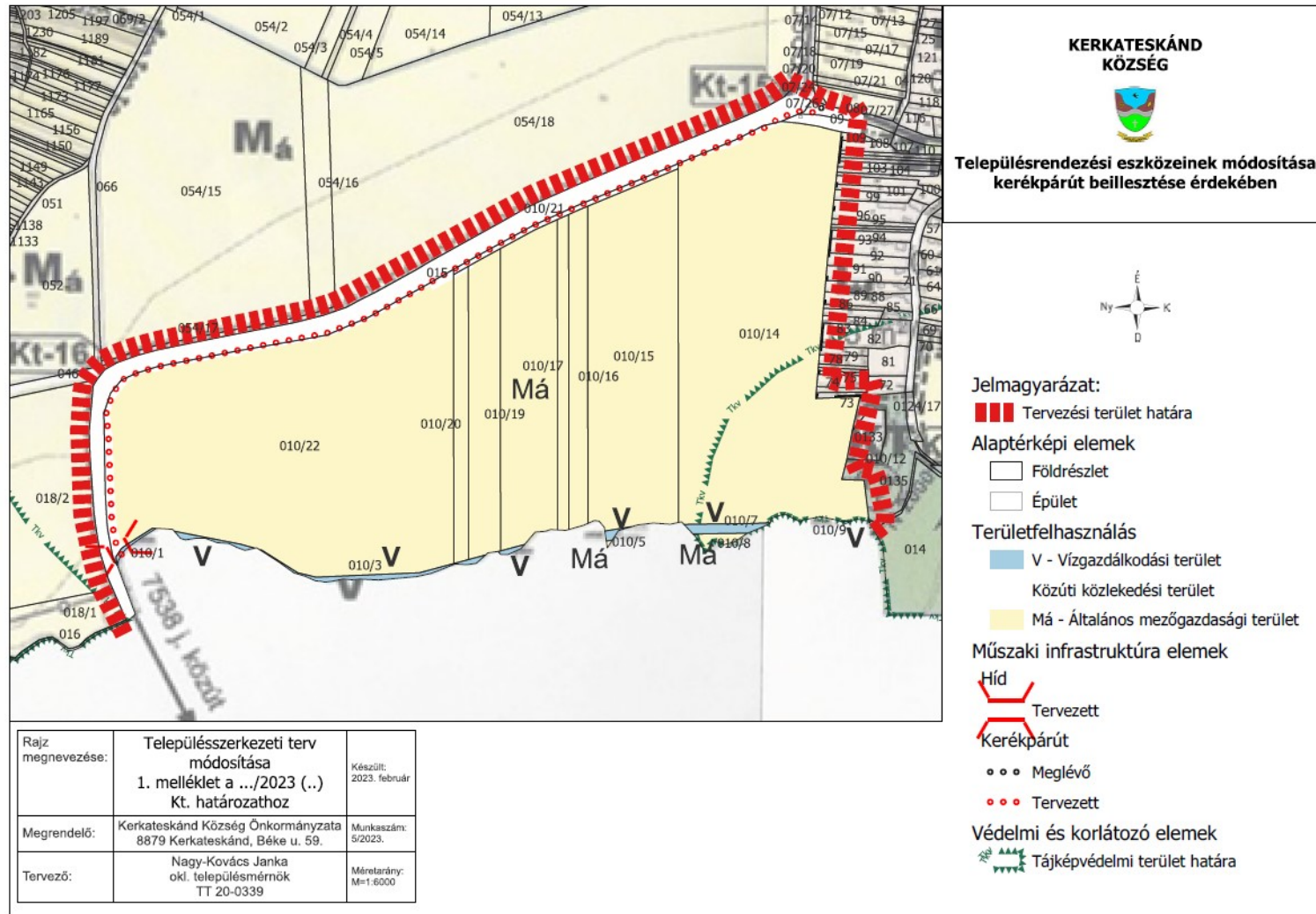
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

Zsálek Ferenc sk
polgármester

dr. Novák Anett sk.
aljegyző

A kiadmány hitelül:
Kerkateskánd, 2023. július 1.

Településszerkezeti tervet módosító tervlap



**TORNYISZENTMIKLÓS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
LEÍRÁSA
2023.**

I. Településszerkezet, területfelhasználás

1. Szerkezeti elemek

Jelen módosítással a kül- és belterületek határa, azok nagysága változatlan marad.

Beépítésre szánt és nem szánt területek

Új beépítésre szánt területfelhasználási egységet nem jelölünk ki.

A Kerkateskánd 010/14 010/19, 010/20, 010/22 hrsz.-ú ingatlanok Má jelű általános használatú mezőgazdasági területfelhasználása közötti közlekedési területre módosul.

A változásokat a szerkezeti terven ábráztuk.

2. Területi mérleg:

<i>Területfelhasználás jele</i>	Meglévő területnagyság (ha)	Tervezett területnagyság (ha)	Változás (ha)
<i>Beépítésre nem szánt területek:</i>			
Má	35,4144	34,6941	-0,7173
KÖ	3,1206	3,8379	+0,7173
V	0,3246	0,3246	0

3. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

<i>Az érvényesítendő előírások</i>	<i>Az előírások betartásának igazolása</i>		
MaTrT Mezőgazdasági térség	A térségi területfelhasználás nagysága a közigazgatási területre:	595,81 ha	100 %
	MaTrT-ben megállapított eltérési lehetőség:	148,95 ha	25%
	Hatályos terven igénybe vett eltérés	-3,5 ha	-0,6 %
	Jelen módosítás során átminősítendő mezőgazdasági terület nagysága:	-0,7173 ha	-0,12%
	A mezőgazdasági térség nem csökken 75% alá, tehát a szerkezeti terv megfelel.		

Zala Megye Térségi Szerkezeti Terve:	ZMTrT szerkezeti tervén a tervezési terület részben mezőgazdasági, valamint települési térségben helyezkedik el. A tervezett változtatások új beépítésre szánt terület kijelölését nem eredményeznek, azok teljes mértékben összhangban állnak a magasabb szintű jogszabályokkal, a módosítás során a területfelhasználás változása történik.
Vízminőség-védelmi terület övezete	A vízügyi hatóság nem jelezte, hogy a tervezési terület vízminőség-védelmi szempontból érintett lenne, ezért a tervezett módosítás megfelel a követelményeknek. A kerékpárút burkolata meglévő nyílt árkokat keresztez. A meglévő, keresztezett átereszeket hosszabbítani, illetve cserélni kell. Ezen felül szükséges új átereszek elhelyezése a szomszédos mezőgazdasági területekről érkező felgyűlt belvizek elvezetésére és a tervezett árkok átkötésére a meglévő közúti oldalárkokba.
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete:	Új beépítésre szánt terület, új külfejtéses művelésű bányatelek valamint erőmű nem kerül kijelölésre. A megyei területrendezési terv nem állapít meg az övezetre előírásokat. Az illetékes hatóság az érintettséggel kapcsolatban nyilatkozatot nem tett.
Földtani veszélyforrás terület övezete:	A megyei területrendezési terv nem állapít meg az övezetre előírásokat. Az illetékes hatóság az érintettséggel kapcsolatban nyilatkozatot nem tett. A föld felszínén, vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, melyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete:	A megyei területrendezési terv nem állapít meg az övezetre előírásokat. Az illetékes hatóság az érintettséggel kapcsolatban nyilatkozatot nem tett.

Fentiekén túl országos és megyei térségi övezetek nem érintik a tervezési területet.