

5/2021. T.

**Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljáró
Kerkateskánd Község Polgármestere
2021. február 26. napján hozott döntése**

Határozat:

Sorszáma:
16/2021. (II. 26.)
17/2021. (II. 26.)
18/2021. (II. 26.)
19/2021. (II. 26.)

Rendelet

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
3/2021. (III. 1.)	a 2021. évi költségvetéséről	-	B1
4/2021. (III. 1.)	a házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló 4/2017. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról	4/2017. (IV. 21.) ÖR. mód.	N1
5/2021. (III. 1.)	Kerkateskánd Község Helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról	10/2007. (IX.13.) ÖR. mód.	D2

JEGYZŐKÖNYV

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

A fentiek értelmében 2021. február 8. után a veszélyhelyzet fennállása alatti időszakban képviselő-testületi ülés összehívására nincs lehetőség. A jegyzőkönyvben foglaltak a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntések.

Tárgy:

1. Az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendelete
2. A házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló 4/2017. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
3. HÉSZ rendelet módosítása
4. Az önkormányzat 2021. évi adósságot keletkeztető ügyletei
5. Költségvetést érintő döntések

1. Az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendelete (Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

3/2021. (III. 1.) ÖR.

az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

2. A házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló 4/2017. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

4/2021. (III. 1.) ÖR.

a házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló 4/2017. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

3. HÉSZ rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

5/2021. (III. 1.) ÖR.

Kerkateskánd Község Helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

KKÖKT 16/2021. (II. 26.) sz. határozat

Kerkateskánd község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

a polgármester a település településrendezési eszközeinek 2021. évi módosításának véleményezési szakaszban beérkezett véleményeit, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a község településrendezési eszközeinek 2021. évi módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket.
- 2) A Képviselő-testület elfogadja a dokumentáció 2.3 pontjában rögzített összefoglalót.
- 3) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a község településrendezési eszközeit érintő, a melléklet szerinti pontosított módosítási dokumentációt.
- 4) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
- 5) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a véleményezési szakaszban, a közzétett dokumentációra, sem a 2018. április 27-én megtartott lakossági fórumon a partnerek részéről észrevétel nem érkezett.

KKÖKT 17/2021. (II. 26.) sz. határozat

Kerkateskánd község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Kerkateskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az KKÖKT 36/2011. (VI.15.) sz. határozattal jóváhagyott Kerkateskánd Község Szerkezeti Tervét jelen határozat mellékletében megjelölt tömbre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja.

4. Az önkormányzat 2021. évi adósságot keletkeztető ügyletei
(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

KKÖKT 18/2021. (II. 26.) sz. határozat

Kerkateskánd község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva elfogadja

Kerkateskánd Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége 2021. évben és a költségvetési évet követő három évben nincs.

ezer Ft-ban					
Megnevezés	Sor-szám	Tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi adók	01	900	1.000	1.100	1.100
Tulajdonosi bevételek	02	3.580	3.500	3.500	3.500
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	03	5	4	4	6
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04				
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05				
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+...+07)	08	4.485	4.504	4.604	4.606
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	2.243	2.252	2.302	2.303
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízing lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+...+26)	19				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	23				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				

Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	26				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	27				
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-27)	28	2.243	2.252	2.302	2.303

Határidő: folyamatos
 Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

5. Költségvetést érintő döntések

KKÖKT 19/2021. (II. 26.) sz. határozat

Kerkateskánd község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva

2021. január 1.-2021. december 31. közötti időszakban, a Lovászi Étterem és Turistaszállóban intézményi gyermekétkeztetésben részesülők által 2021. évben fizetendő és a 2020. évre megállapított étkezési díj különbözetének megfizetését számla alapján átvállalja.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: esedékességgel
 Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

Kerkateskánd, 2021. február 26.



ELŐTERJESZTÉS

Kerkateskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. február 26 -i ülésére

Tárgy: 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Zsálek Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi döntések és a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvényben foglaltak alapján került sor önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének összeállítására.

A bevételek az állami hozzájárulások megállapítását szolgáló mutatószám felmérés végleges eredményének, a saját bevételek, támogatások, valamint a pénzmaradvány figyelembevételével történt.

A működési kiadások tervezésénél elsődleges szempont a kötelezően ellátandó feladatok zökkenőmentes ellátása, valamint az intézmények zavartalan működése.

A bevételek és kiadások tervezését segítette a 2020. évi teljesítési adatok ismerete.

Az önkormányzat 2021. évi tervezett költségvetésének főösszege 59.772 e Ft.

Az előterjesztés mellékletét képező anyagok ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2021. évi költségvetési tervezetet tárgyalja meg, és a Kerkateskánd Község Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletét a jogszabályi előírások betartása mellett alkossa meg.

Lovászi, 2021. február 18.



INDOKOLÁS

Kerkateskánd Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendelethez

A helyi döntések és a Magyarország 2021. évi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvényben foglaltak alapján került sor a költségvetési javaslat összeállítására.

A költségvetés megalkotásának elsődleges célja, hogy az önkormányzat meghatározza az adott időszakban megvalósításra váró feladatokat, és biztosítsa a kötelező és önként vállalt feladatok elvégzéséhez szükséges költségvetési források körét és nagyságrendjét.

A költségvetés bevételi előirányzatait a központi és a helyben képződő bevételek ismeretében állítottuk össze.

Az önkormányzat 2021. évi tervezett költségvetésének főösszege 59.772 e Ft.

Az állami támogatások rendszere eredeti előirányzatban az előző évihez képest alapvetően nem változott, egyes normatívák fajlagos összegei növekedtek.

A „működési célú támogatások államháztartáson belülről” rovaton szerepel az önkormányzatok működési támogatása, melynek jogcímeit a költségvetési törvény 2. melléklete tartalmazza. A helyi önkormányzatok központi támogatási rendszere a 2021. évben is az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik. A támogatások jogcímei és igénybevételi feltételei nem változtak. Az előző évhez hasonlóan valamennyi jogcím kötött felhasználású, csak az adott feladat ellátásával kapcsolatos kiadások számolhatók el a támogatás terhére.

A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása 13.663 e Ft, amely az intézményüzemeltetési támogatást, lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatását, egyéb önkormányzati feladatok támogatását, az adóerőképeség figyelembevételével történt kiegészítés összegét tartalmazza.

A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása 6.840 e Ft, amelyből önkormányzatunk a szociális feladatok egyéb támogatása és falugondnoki szolgálat támogatása, rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása jogcímen kap támogatást.

2021. évben a települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása 2.270 e Ft, amely könyvtári és közművelődési feladatokra használható fel.

Önkormányzatunk összesen 22.773 e Ft központi költségvetésből származó bevétellel számolhat, jogcímeit és összegeit a 9. melléklet jogcímenként tartalmazza.

Egyéb működési célú támogatások bevételei az alábbi jogcímen kerültek tervezésre:

- A közfoglalkoztatási mintaprogram közfoglalkoztatás kiadásaira 639 e Ft átvett pénzeszközt tervezünk a költségvetésben, - 2020. december -2021.február hónapokra.
- A hosszútávú közfoglalkoztatás bevétele 2020. december – 2021. február hónapokra 266 e Ft.
- A falugondnok 2021. évi ágazati pótlékára, bérkompenzációjára és járulékának fedezetére 237 e Ft támogatással számolunk.

Felhalmozási célú támogatás 2021. évben 22.122 e Ft, amelyből:

- 2.479 e Ft a Zártkerti programhoz kapcsolódó támogatás 25 %-a, amely az elszámolást követően kerül kiutalásra
- „Zala Kétkeréken - Kerékpárút- fejlesztés Kerkateskándon” című pályázat keretében a kerékpárút építéséhez kapcsolódó többlettámogatás összege 846 e Ft
- „Kerkateskánd Községi Házának épületenergetikai korszerűsítése” pályázati támogatás 15.285 e Ft

A közhatalmi bevételek (kommunális adó, iparüzési adó, pótlék) várható összege 905 e Ft.

A bevételi terv meghatározásánál számításba vettük a 2020. évi teljesítési bevételeket és az adó nyilvántartási rendszerből rendelkezésre álló adatokat.

A tervezett működési bevételek között közvetített szolgáltatás, tulajdonosi bevétel 3.623 e Ft összegben került tervezésre. Közvetített szolgáltatást - közüzemi költségek, telefondíj - 43 e Ft összeggel terveztük a költségvetésben. Tulajdonosi bevételből 140 e Ft haszonbér és területbérlet, 3.440 e Ft üzemeltetési bevétel.

Előző években nyújtott működési kölcsönök visszatérüléséből 229 e Ft bevételt várunk 2021. évben.

Egyéb felhalmozási célú pénzeszköz átvételt két jogcímen terveztünk, felhalmozási kölcsön visszatérülés 129 e Ft, földalapú és zöldítési támogatás 283 e Ft.

A 2020. évi költségvetési maradvány összege 8.566 e Ft. A felhasználható pénzmaradványból, 210 e Ft-ot felhalmozási kiadásokra, 8.356 e Ft-ot működési kiadásokra terveztünk felhasználni a 2021. évben.

A pénzmaradványból a 2020. évben kiutalt önkormányzatok fejlesztési célú támogatása 210 e Ft, működési célú támogatás 7.445 e Ft. Pénzmaradvány részét képezi a 2021. évi állami támogatás megelőlegezése 911 e Ft összegben.

(A bevételeket az 3. melléklet tartalmazza.)

A működési kiadások tervezésénél elsődleges szempont a kötelezően ellátandó feladatok zökkenőmentes ellátása, valamint az intézmények zavartalan működése (4. melléklet).

A személyi juttatások tervezése az engedélyezett létszámkeret alapján történt a hatályos közalkalmazotti bértábla, illetve a 2020. évre érvényes minimálbér figyelembevételével. (2021. februártól a minimálbér összege 167.400 Ft, szakképzett minimálbér 219.000 Ft, közfoglalkoztatási bér 81.530 Ft).

A polgármester a megbízatását főállásban látja el, munkabére és költségterítése a Képviselő-testület által megállapított összegben került a költségvetésben tervezésre. A polgármester bruttó 400 e Ft CAFETERIA juttatásban részesül.

Az alpolgármester és az önkormányzati képviselők tiszteletdíja a képviselőtestület által a 2019. október hónapban megállapított juttatások alapján kerültek tervezésre a költségvetésben.

A költségvetési törvényben meghatározott kereset-kiegészítés fedezete a közalkalmazottak részére 46 e Ft. Béren kívüli juttatást egy 1 fő közalkalmazott részére terveztünk, amely nettó 10.000 Ft/hó CAFETERIA juttatás.

A munkaadókat terhelő járulékok a személyi juttatások arányában kerültek kiszámításra a költségvetésben. A személyi juttatásokat 15,5%-os szociális hozzájárulási adó terheli. A közfoglalkoztatás illetménye után a szociális hozzájárulási adó 50 %-át kell fizetni.

A dologi kiadások között készletbeszerzések, kommunikációs szolgáltatások, szolgáltatási kiadások kerültek tervezésre az intézményeknél, és a kormányzati funkciókon szereplő feladatoknál. Dologi kiadás tervezett összege 16.538 e Ft.

Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzatait a tervezéskor ismert és a várható juttatások alapján terveztük, összege 840 e Ft. A lakosság részére egyforma feltételekkel biztosítandó ellátásokról az állam gondoskodik, a települési önkormányzatok az egyedi problémákra koncentrálnak nyújtanak segítséget a helyi igényeknek megfelelően. A szociális ellátások a helyi rendeletben foglalt juttatások figyelembevételével kerültek tervezésre.

Az önkormányzat igazgatási, óvodai és szociális feladatait társulás formában, egészségügyi intézmények működését és a gyermekétkeztetést közös fenntartással látja el, amelyhez 1.818 e Ft-ot biztosít a gesztor önkormányzat és a társulás részére.

A társulás működéséhez 27 e Ft-ot, házi segítségnyújtáshoz 333 e Ft-ot, óvoda működésére 39 e Ft-ot adunk át a Lovászi Intézményirányító Társulásnak.

A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése alapján a hivatal zavartalan működéséhez 967 e Ft-ot, háziorvosi szolgálat működéséhez 66 e Ft-ot, védőnői szolgálat működéséhez 97 e Ft-ot ad át önkormányzatunk 2021. évben.

A Lenti Többcélú Kistérségi Társulás részére 140 Ft/fő/hó tagdíjjal számoltunk, összege 289 e Ft.

Működési célú támogatást államháztartáson kívülre 800 e Ft-ot tervezünk a 2021. évre, amely a civil szervezetek támogatására szolgál, amelyről a beadott kérelmek alapján dönt a testület az év folyamán.

A tervezett működési kölcsön összege 100 e Ft a 2021. évben, felhasználása az önkormányzat szociális rendelete szerint történik.

A tervezett kiadásokat rovatonként a 4. melléklet, a működési kiadásokat kormányzati funkcióként és kiemelt előirányzatokként a 6. melléklet tartalmazza.

A felhalmozási kiadásokra 23.419 e Ft-ot terveztünk, - beruházásra és felújításra, és felhalmozási célú pénzeszköz átadásra, amelyet tételesen az 5. melléklet tartalmaz.

A költségvetésben 1.000 e Ft felhalmozási tartalékkal számolunk, amely további pályázatok önrészeire szolgál.

Működési célú tartalék 1.127 e Ft, felhasználásáról a képviselő-testület további döntése szükséges.

Létszámkeret: 2 fő

- 1 fő közalkalmazott, falugondnok

- 1 fő főállású polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását.

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: az önkormányzatnak törvényben foglalt kötelezettsége az adott évre költségvetést alkotni, és azt adott időszakonként, illetve indokolt esetben soron kívül módosítani az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben kapott felhatalmazás alapján.

A rendelet környezeti és egészségi következményei: nincsenek.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem releváns tekintettel arra, hogy az önkormányzat költségvetési, pénzügyi és gazdálkodási tevékenységét egyéb jogszabályi előírások is szabályozzák.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei: jogszabálysértés, gazdálkodási szabálytalanság, és állami hozzájárulás folyósításának felfüggesztése.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: az alkalmazáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

KERKATESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2021. (III. 1.) önkormányzati rendelete 2021. évi költségvetéséről

Kerkateskánd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a költségvetéséről a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet hatálya az önkormányzatra - képviselő-testületre - terjed ki.

2.§.

(1) Az önkormányzat önálló címet alkot.

I.

A költségvetés bevételei és kiadásai

3.§.

(1) A képviselő-testület a 2021. évi költségvetési bevételeket **51.206 ezer Ft-ban** hagyja jóvá az alábbi jogcímek alapján:

- működési célú támogatások államháztartáson belülről	23.915 ezer Ft
- felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	22.122 ezer Ft
- közhatalmi bevételek	905 ezer Ft
- működési bevételek	3.623 ezer Ft
- felhalmozási bevételek	0 ezer Ft
- működési célú átvett pénzeszközök	229 ezer Ft
- felhalmozási célú átvett pénzeszközök	412 ezer Ft

(2) A képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetési kiadások összegét **58.861 ezer Ft** összegben hagyja jóvá, az alábbi jogcímek alapján:

- felhalmozási kiadások összege	24.569 ezer Ft
beruházási kiadások	1.137 ezer Ft
felújítási kiadások	18.922 ezer Ft
felhalmozási célú pénzeszköz átadás	3.510 ezer Ft
felhalmozási célú tartalék	1.000 ezer Ft
- működési kiadások összege	34.292 ezer Ft
személyi juttatások	11.476 ezer Ft
munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj-i adó	1.593 ezer Ft
dologi kiadások	16.538 ezer Ft
ellátottak pénzbeli juttatásai	840 ezer Ft

egyéb működési célú kiadások
működési célú tartalék

2.718 ezer Ft
1.127 ezer Ft

(3) A költségvetési hiány összegét 8.566 ezer Ft-ban, ebből a felhalmozási hiányt 210 ezer Ft-ban, a működési hiányt 8.356 ezer Ft-ban állapítja meg.

A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:

Előző évek költségvetési maradványának igénybevétele:

Működési célra: 8.356 ezer Ft

Felhalmozási célra: 210 ezer Ft

Finanszírozási bevételek összesen: 8.566 ezer Ft

(4) A finanszírozási kiadások összegét 911 ezer Ft-ban hagyja jóvá.

Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése. 911 ezer Ft

Finanszírozási kiadás összesen: 911 ezer Ft

(5) Az önkormányzat költségvetési a létszámkeretet 2 főben állapítja meg.

AZ ÖNKORMÁNYZAT BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI

4.§.

A 3.§-ban megállapított költségvetési bevételek és kiadások, valamint a finanszírozási bevételek és kiadások előirányzatait mérlegszerűen az 1. melléklet tartalmazza.

5.§.

A 3.§-ban megállapított költségvetési bevételek és kiadások előirányzatait a kötelező és önként vállalt feladatok szerinti megbontásban a 2. melléklet tartalmazza.

6.§.

A 3.§-ban megállapított bevételek előirányzatait célonként a 3. melléklet tartalmazza.

7.§.

A 3.§-ban megállapított kiadások előirányzatait célonként a 4. számú melléklet tartalmazza.

8.§.

Az önkormányzat felhalmozási kiadásait célonként az 5. melléklet tartalmazza.

9.§.

Az önkormányzat működési kiadásait kormányzati funkcióként a 6. melléklet tartalmazza.

10.§.

Az önkormányzat működési és fejlesztési célú bevételeinek és kiadásainak mérlegét a 7. melléklet tartalmazza.

11.§.

Az önkormányzat 2021. évi egyéb működési támogatásának keretösszegét államháztartáson kívülre a 8. melléklet tartalmazza.

12.§.

Az önkormányzat 2021. évi költségvetési támogatását jogcímenként a 9. melléklet tartalmazza.

13.§.

Az önkormányzatnál Európai Unió támogatással megvalósuló projektek tervezett költségeit a 10. melléklet tartalmazza.

14.§.

Az önkormányzat előirányzat-felhasználási ütemtervét a 11. melléklet tartalmazza.

15.§.

A közvetett támogatásokat (kedvezményt, mentességet) tartalmazó kimutatást a 12. melléklet tartalmazza.

II.

A 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS VÉGREHAJTÁSÁNAK SZABÁLYAI

16.§.

A rendelet 3.§-ában meghatározott kiemelt előirányzatok módosításáról a képviselő-testület rendelkezhet.

17.§.

(1) Kifizetéseket teljesíteni csak a jóváhagyott előirányzat mértékéig a költségvetési célokra és feladatokra lehet. Többletfeladat finanszírozását csak a források és az előirányzat egyidejű biztosításával lehet vállalni.

(2) A költségvetésben jóváhagyott feladatokat a végrehajtás során rangsorolni kell, elsőbbséget kell biztosítani az intézmények működéséhez szükséges pénzeszközátadásoknak, az önkormányzat működésével összefüggő kiadásoknak, igénybevételekre fedezetet időarányosan, felhalmozási és felújítási kiadásokat teljesítményarányosan lehet kiutalni. Ettől eltérő finanszírozás csak képviselő-testület jóváhagyása szerint történhet.

18.§.

(1) Az év közben engedélyezett központi pótelőirányzatok felosztásáról –, ha az érdemi döntést igényel – a képviselő-testület dönt a költségvetési rendelet egyidejű módosításával.

(2) Az /1/ bekezdésben nem szereplő központi pótelőirányzatok miatti előirányzat-változásról a polgármester köteles beszámolni, egyidejűleg javaslatot tenni a költségvetési rendelet módosítására.

19.§.

(1) Az önkormányzat igazgatási tevékenysége és a működési jellegű feladatok vonatkozásában a kiemelt előirányzatokon belüli előirányzatok átcsoportosítását a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 200.000 Ft összeghatárig történő önálló kötelezettségvállalásra, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával - 2011. évi CXCV. törvény- ezen összeg felett kötelezettségvállalás csak képviselő-testületi döntés alapján vállalható.

(2) Az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt meg nem haladó beruházásainak, felújításainak megkezdése előtt a polgármester köteles legalább kettő különböző kivitelezőtől árajánlatot beszerezni a beruházási célnak megfelelően. A beérkezett árajánlatok alapján a kivitelező kiválasztása a képviselő-testület feladata.

20.§.

A társult formában működtetett közoktatási és szociális intézmények, valamint a közösen fenntartott egészségügyi intézmények finanszírozását szerződésben foglaltak szerint kell biztosítani.

21.§.

A költségvetési gazdálkodás biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester, a gazdálkodás végrehajtásáért a körjegyző felelős.

22.§.

A költségvetési gazdálkodás biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester, végrehajtásáért a jegyző felelős.

23.§.

(1) Amennyiben az önkormányzat bevételei elmaradnak a tervezetthez képest, és ez által a költségvetés végrehajtása nem biztosított, a képviselő-testületet a soron következő ülésen – indokolt esetben rendkívüli ülésen – a polgármester tájékoztatja a bevételi kiesés okáról, mértékéről, véglegességéről, vagy átütemezésről, a javasolt intézkedésről a hiány kezelésére /ez utóbbi lehet újabb forrás feltárása, kiadás átütemezése vagy csökkentése/.

(2) Hitel felvételéről a képviselő-testület dönt.

A képviselő-testület által engedélyezett hitelművelet lebonyolítására a polgármester jogosult.

24.§.

Az önkormányzatnál a polgármester saját hatáskörben engedélyezheti:

- a) a 100.000 Ft értékhatárt el nem érő kisösszegű követelés,
- b) a felszámolási eljárás alá vont gazdálkodóval szemben fennálló meg nem térült követelés,
- c) egyéb, a végrehajtási eljárások során behajthatatlanná vált, valamint bírósági döntéssel alátámasztott behajthatatlan követelés törlését.

Minden más egyedi esetben követelés csak a képviselő-testület hozzájárulásával törölhető.

25.§.

Az önkormányzat költségvetési elszámolási számláját a M7 TAKARÉK Szövetkezet Lenti kirendeltsége vezeti.

III.

Egyéb rendelkezések

26.§.

(1) A képviselő-testület a köztisztviselők illetményalapját 2021. január 1-től 60.000 Ft-ban állapítja meg.

(2) A köztisztviselőket megillető illetménykiegészítés 2021. évre megállapított mértéke a felsőfokú és középiskolai végzettségű köztisztviselő esetén az alapilletmény 20 %-a.

IV.

Záró rendelkezések

27.§.

E rendelet – mellékleteivel - a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a 2021. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kerkateskánd, 2021. február 26.

Zsálek Ferenc
polgármester



dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve: 2021. március 1.



dr. Novák Anett
jegyző

3/2021.(III.1.) önkormányzati rendelet
KERKATESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2021. ÉVI ÖSSZESÍTETT BEVÉTELEI - KIADÁSAI
 adatok ezer Ft-ban!

Megnevezés		2019. évi teljesítés	2020. évi várható	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
I. KIADÁSOK							
	1. Személyi juttatások	16 034	17 768	11 476			
	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 347	2 234	1 593			
	3. Dologi kiadások	16 903	11 885	16 538			
	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	287	243	840			
	5. Egyéb működési célú kiadások	1 545	1 930	4 845			
	6. Működési kiadások	37 116	34 060	35 292	0	0	0
	7. Beruházások	4 560	19 717	1 137			
	8. Felújítások	878	13 402	18 922			
	9. Egyéb felhalmozási célú kiadások			3 510			
	10. Felhalmozási kiadások	5 438	33 119	23 569	0	0	0
A.	Költségvetési kiadások összesen	42 554	67 179	58 861	0	0	0
II. BEVÉTELEK							
	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	32 572	33 346	23 915			
	2. Közhatalmi bevételek	1 716	1 772	905			
	3. Működési bevételek	1 589	1 991	3 623			
	4. Működési célú átvett pénzeszközök	97	113	229			
	5. Működési bevételek	35 974	37 222	28 672	0	0	0
	6. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	21 224	17 958	22 122			
	7. Felhalmozási bevételek		342				
	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	283	604	412			
	9. Felhalmozási bevételek	21 507	18 904	22 534	0	0	0
B.	Költségvetési bevételek összesen	57 481	56 126	51 206	0	0	0
C.	Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege A-B	-14 927	11 053	7 655	0	0	0
III. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK							
	1. Államháztartáson belüli megelőlegezések bevételei	905	923				
	2. Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről						
	3. Maradvány igénybevétele	11 940	19 613	8 566			
	4. Finanszírozási bevételek összesen	12 845	20 536	8 566	0	0	0
IV. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK							
	1. Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	7 321					
	2. Belföldi értékpapírok kiadásai						
	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	839	917	911			
	3. Finanszírozási kiadások összesen	8 160	917	911	0	0	0

3/2021. (III.1.) rendelet
KERKATESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2021. ÉVI BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI
KÖTELEZŐ ÉS ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK
adatok ezer FT-ban !

Megnevezés		Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Összesen	Megnevezés		Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Összesen
		Eredeti előirányzat					Eredeti előirányzat		
I.	Működési kiadások				I.	Működési bevételek			
1.	Személyi juttatások	11 476		11 476	1.	Működési célú támogatások	23 915		23 915
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 593		1 593	2.	Átvett pénzeszköz (Vis maior támogatás)			
3.	Dologi kiadások	16 538		16 538	3.	Közhatalmi bevétel	105	800	905
4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	840		840		Működési bevétel	1 798		1 798
5.	Egyéb működési célú kiadások	1 918	800	2 718	4.	Működési célú átvett pénzeszköz			
6.	Tartalék (működési célú)	1 127		1 127	5.		229		229
7.	Költségvetési kiadások	33 492	800	34 292	6.	Költségvetési bevételek	26 047	800	26 847
8.	Finanszírozási kiadás	911		911	7.	Egyenleg (- hiány, + többlet)	-7 445		-7 445
9.	Működési célú kiadások összesen	34 403	800	35 203	8.	Belső finanszírozási bevétel	8 356		8 356
II.	Felhalmozási kiadások				9.	Külső finanszírozási bevétel			
1.	Beruházások	1 137		1 137	11.	Működési célú bevételek összesen	34 403	800	35 203
2.	Felújítások	18 922		18 922	II.	Felhalmozási bevételek			
3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 360	150	3 510	1.	Felhalmozási célú támogatások	22 122		22 122
4.	Tartalék (felhalmozási célú)	1 000		1 000	2.	Felhalmozási bevétel	0		0
5.	Költségvetési kiadások	24 419	150	24 569	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	262	150	412
8.	Finanszírozási kiadás				4.	Önkormányzati vagyон üzemeltetéséből származó bevétel	1 825		1 825
8.	Felhalmozási célú kiadások összesen	24 419	150	24 569	5.	Költségvetési bevételek	24 209	150	24 359
					6.	Egyenleg (- hiány, + többlet)	-210	0	-210
					7.	Belső finanszírozási bevétel	210		210
					8.	Külső finanszírozási bevétel			0
					9.	Felhalmozási célú bevételek összesen	24 419	150	24 569
III.	Összes kiadás				III.	Összes bevétel			
10.	Költségvetési kiadás	57 911	950	58 861	10.	Költségvetési bevétel	50 256	950	51 206
11.	Finanszírozási kiadás	911	0	911	11.	Egyenleg (- hiány, + többlet)	-7 655	0	-7 655
					12.	Belső finanszírozási bevétel	8 566	0	8 566
					13.	Külső finanszírozási bevétel	0	0	0
A.	KIADÁSOK ÖSSZESEN I.+II.	58 822	950	59 772	B.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN I.+II.	58 822	950	59 772

3/2021. (III.1.) önkormányzati rendelet
KERKATESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2021. ÉVI BEVÉTELEI
 adatok ezer Ft-ban!

3. melléklet

Sorszám	Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.		Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	13 663			
2.		Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				
3.		Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	6 840			
4.		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270			
5.		Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai				
6.		Elszámolásból származó bevételek				
7.		Önkormányzatok működési támogatásai	22 773	0	0	0
8.		Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
9.		Ebből:				
10.		- Központi költségvetési szervek	237			
11.		- Központi kezelésű előirányzatok				
12.		- Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása				
13.		- Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok				
14.		- Elkülönített állami pénzalapok	905			
15.		- Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik				
16.		- Társulások és költségvetési szerveik				
17.	B1.	Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	23 915	0	0	0
18.		Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
19.		Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
20.		- Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása	19 643			
		- Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok	2 479			
21.		- Elkülönített állami pénzalapok				
22.		- Központi költségvetési szervek				
23.	B2.	Felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	22 122	0	0	0
24.		Vagyoni típusú adók (magánszemélyek kommunális adója)	450			
25.		Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparüzési adó)	450			
26.		Gépjárműadók				
27.		Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (talajterhelési díj, idegenforgalmi adó)				
28.		Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, késedelmi pótlék, szabálysértési közigazgatási bírság)	5			
29.	B3.	Közhatalmi bevételek	905	0	0	0
30.		Készletértékesítés ellenértéke				
31.		Szolgáltatások ellenértéke				
32.		Közvetített szolgáltatások ellenértéke	43			
33.		Tulajdonosi bevételek	3 580			
34.		Kiszámlázott általános forgalmi adó				
		Általános forgalmi adó visszatérülés				
35.		Kamatbevételek				
36.		Biztosító által fizetett kártérítés				
37.		Egyéb működési bevételek				
38.	B4.	Működési bevételek	3 623	0	0	0
39.		Ingatlanok értékesítése				
40.		Egyéb tárgyi eszköz értékesítése				
41.	B5.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
42.		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	229			
43.		Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
44.	B6.	Működési célú átvett pénzeszközök	229	0	0	0
45.		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	129			
46.		Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
47.		- Egyéb vállalkozástól				
48.		- EURÓPAI UNIÓ-tól	283			
49.	B7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	412	0	0	0
50.	B1.-B7.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	51 206	0	0	0
51.		Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				
52.		Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				
53.		Maradvány igénybevétele	8 566			
54.	B8.	Finanszírozási bevételek összesen	8 566	0	0	0
55.	B1.-B8.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	59 772	0	0	0

3/2021. (III.1.) önkormányzati rendelet
KERKATESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2021. ÉVI KIADÁSAI
 adatok ezer Ft-ban!

4. melléklet

Sorszám	Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.		Foglalkoztatottak személyi juttatásai	4 726			
2.		Külső személyi juttatás	6 750			
3.	K1.	Személyi juttatások	11 476	0	0	0
4.	K2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 593			
5.	K3.	Dologi kiadások	16 538			
6.	K4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	840			
7.		Helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások				
8.		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre				
9.		Ebből:				
10.		- Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása				
11.		- Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok				
12.		- Elkülönített állami pénzalapoknak				
13.		- Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik	1 130			
14.		- Társulások és költségvetési szerveik	688			
15.		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	100			
16.		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre				
17.		- egyéb civil szervezetek	800			
18.		- háztartások				
19.		Tartalékok	2 127			
20.	K5.	Egyéb működési célú kiadások	4 845	0	0	0
21.		Immateriális javak beszerzése, létesítése	233			
22.		Ingatlanok beszerzése létesítése	384			
23.		Informatika eszközök beszerzése létesítése				
24.		Egyéb tárgyi eszköz beszerzése létesítése	300			
25.		Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	220			
26.	K6.	Beruházások	1 137	0	0	0
27.		Ingatlanok felújítása	13 750			
28.		Informatika eszközök felújítása	842			
29.		Egyéb tárgyi eszköz felújítása	328			
30.		Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 002			
31.	K7.	Felújítások	18 922	0	0	0
32.		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre				
33.		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	3 360			
34.		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				
35.		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	150			
36.	K8.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 510	0	0	0
37.	K1.-K8.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	58 861	0	0	0
38.		Hitel, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre				0
39.		Ebből: - Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése				
40.		- Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése				
41.		Belföldi finanszírozás kiadásai				
42.		Ebből: - Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	911			
43.	K9.	Finanszírozási kiadások	911	0	0	0
44.	K1.K9.	KIADÁSOK ÖSSZESEN	59 772	0	0	0

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	Beruházási kiadások:				
2.	Rendezési tervek	268			
3.	Bekötési vízára és felszerelésének díja Béke u. 14.	16			
4.	Bekötési vízára és felszerelésének díja Béke u. 16.	16			
5.	Csatomabekötés - Kerkateskánd Béke u. 2.	456			
6.	"Kerkateskánd Községi Házának épületenergetikai korszerűsítése" Kazán vásárlás - TOP-3.2.1-16-ZAL1-2018-00027	381			
7.	Beruházások	1 137	0	0	0
8.	Felújítási kiadások:				
9.	Lovászi vízellátó rendszer üzembiztonságának növelése - Kerkateskánd része	1 083			
10.	Lovászi nyomásfokozó szivattyú csere - Kerkateskánd része	27			
11.	Lovászi szennyvíztelep szagszűrő felújítás, mérőrendszer beszerzés - Kerkateskánd része	78			
12.	Kerkateskánd Rákóczi u. 54. - szivattyú csere	212			
13.	Lovászi szennyvíztelep 1,2 sz. búvárkeverő pótlás - Kerkateskánd része	99			
14.	"Kerkateskánd Községi Házának épületenergetikai korszerűsítése" - TOP-3 2.1-16-ZAL1-2018-00027	14 245			
15.	Lovászi szennyvíztelep - vízvezeték csere	267			
16.	Lovászi szennyvíztelep átemelő tisztító akna felújítás	752			
17.	Buszvárók felújítása	2 159			
18.	Felújítások	18 922	0	0	0
19.	Egyéb felhalmozási célú kiadások:				
20.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön törlesztése ÁHT-n belül	3 360			
21.	Lakásépítési, vásárlási támogatás (lakosság)	150			
22.	Kölcsön (lakásépítéshez, vásárláshoz)				
23.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 510	0	0	0
24.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	23 569	0	0	0

Kormányzati funkció azonosító	Megnevezés	2021. évi kiadás	Kiadásból							
			Személyi juttatás	Munkaadókat terhelő járulékok, a munkaadók hozzájárulási adó	Dologi kiadás	Költségtérítések pénzügyi juttatásai	Egyéb működési célú kiadások			Létszám
							működési célú kiadások államháztartáson belülről	működési célú kiadások államháztartáson kívülről	költségtérít.	
	Kötelező feladatok									
011130.	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	7 817	6 001	916	900					1,0
013320.	Közetemelő-fenntartás és -működtetés	505			505					
011350.	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	475			475					
018010.	Önkormányzatok elszámolási a központi költségvetéssel	0								
018030.	Támogatási célú finanszírozási műveletek	1 818					1 818			
041237.	Közfoglalkoztatási mintaprogram	2 442	1 812	140	490					1,7
041233.	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	289	245	19	25					0,3
042120.	Mezőgazdasági támogatások	0								
045120.	Út, autópálya építés	50			50					
045160.	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése fenntartása	1 531	576	80	875					
045161.	Keretjáratok üzemeltetése, fenntartása	381			381					
051020.	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, ártakása	254			254					
051030.	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	434			434					
062020.	Településfejlesztési projektek és támogatásuk	4 234			4 234					
064010.	Közüvilágítás	900			900					
066010.	Zöldterület-kezelés	855			855					
066020.	Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	250			250					
072312.	Fogorvosi ügyeleti ellátás	10			10					
082044.	Könyvtári szolgáltatások	320	173	25	122					
082091.	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	2 430			2 430					
082092.	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	1 135			1 135					
104037.	Intézményen kívüli gyermekékeztetés	113			113					
107055.	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás	5 182	2 669	413	2 100					1,0
107060.	Egyéb szociális pénzügyi és természetbeni ellátások, támogatások	840				740			100	
	KÖTELEZŐ FELADATOK ÖSSZESEN	32 265	11 476	1 593	16 538	740	1 818	0	100	4,0
	Önként vállalt feladatok									
084031.	Civil szervezetek működési támogatása	800						800		
	ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK ÖSSZESEN	800	0	0	0	0	0	800	0	0
	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	33 065	11 476	1 593	16 538	740	1 818	800	100	4,0

3/2021. (III.1.) önkormányzati rendelet
KERKATESKÁND KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA 2021. ÉVI MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE
adatok e Ft-ban !

I. MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK MÉRLEGE				
Sorszám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2021.évi előirányzat	Megnevezés	2021.évi előirányzat
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	22 773	Személyi juttatások	11 476
2.	Egyéb támogatások bevételei államháztartáson belülről (Vis maior támogatás)		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 593
3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 142	Dologi kiadások	16 538
4.	Közhatalmi bevételek	905	Ellátottak pénzbeli juttatásai	840
5.	Működési bevételek	1 798	Egyéb működési célú kiadások	2 718
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	229	Működési célú tartalékok	1 127
7.				
8.				
13.	Költségvetési bevételek összesen:	26 847	Költségvetési kiadások összesen:	34 292
14.	Hiány belső finanszírozás bevételei		1. Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
15.	Költségvetési maradvány igénybevétele	8 356	2. Belföldi értékpapírok kiadásai	
16.	Hiány külső finanszírozás bevételei		3. Belföldi finanszírozás kiadásai	911
17.	Belföldi finanszírozás bevételei			
18.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről			
19.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen:	8 356	Működési célú finanszírozási kiadások összesen:	911
20.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	35 203	KIADÁSOK ÖSSZESEN	35 203
21.	Költségvetési hiány		Költségvetési többlet	
22.	Tárgyévi hiány		Tárgyévi többlet	

II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK MÉRLEGE				
Sorszám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2021.évi előirányzat	Megnevezés	2021.évi előirányzat
1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		Beruházások	1 137
2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	22 122	Felújítások	18 922
3.	Felhalmozási bevételek	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások	3 510
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	412	Felhalmozási célú tartalékok	1 000
5.	Önkormányzati vagyon üzemeltetéséből származó bevétel	1 825		
6.	Könyvtári, közművelődési feladatok támogatásának 25 %-a			
7.	Költségvetési bevételek összesen:	24 359	Költségvetési kiadások összesen:	24 569
8.	Hiány belső finanszírozás bevételei		1. Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
9.	Költségvetési maradvány igénybevétele	210	2. Belföldi értékpapírok kiadásai	
10.	Hiány külső finanszírozás bevételei			
11.	Belföldi finanszírozás bevételei			
12.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről			
13.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen:	210	Működési célú finanszírozási kiadások összesen:	0
14.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	24 569	KIADÁSOK ÖSSZESEN	24 569
15.	Költségvetési hiány	-	Költségvetési többlet	
16.	Tárgyévi hiány		Tárgyévi többlet	

3 /2021. (III.1.) önkormányzati rendelet

**KERKATESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2021. ÉVI MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSAI ÁLLAMHÁZTARTÁSON
KÍVÜLRE
adatok ezer FT-ban!**

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	800			
2.	Ebből:				
3.	- 2019. évi kötelezettségvállalás	0	0	0	0
4.	- 2020. évi kötelezettségvállalás	0			
5.					
6.					
7.					
8.	PÉNZESZKÖZÁTADÁS ÖSSZESEN	800	0	0	0

3/2021.(III.1.) önkormányzati rendelet
KERKATESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁSA JOGCÍMENKÉNT
adatok ezer Ft-ban!

Hozzájárulás jogcíme	2021. évi bevétel			
	létszám	mutató	Normatíva Ft/egység	Hozzájárulás Ft-ban
I. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása				13 663 277
1. Települési önkormányzatok működésének támogatása				
a) önkormányzati hivatal működésének támogatása				--
b) település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása				3 226 230
ba) zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása (hektár)			25 200	1 106 280
bb) közvilágítás fenntartásának támogatása (km)				1 376 000
bc) köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása				343 068
bd) közutak fenntartásának támogatása (km)				400 882
c) egyéb önkormányzati feladatok támogatása	172			6 000 000
d) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	5		2 550	12 750
Kiegészítés I.1. jogcímekhez				4 424 297
2. 2020. december havi bérkompenzáció				
3. Polgármesteri béremelés különbözetének támogatása				
III. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				6 839 878
1. Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása				2 251 438
2. Falugondnoki szolgáltatás		12		4 479 000
3. A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása				109 440
4. Összevont ágazati pótlék				
IV. Települési önk. kulturális feladatainak támogatása				2 270 000
Települési önkormányzatok támogatása a nyilvános könyvtári ellátási és a közművelődési feladatokhoz				2 270 000
V. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai				0
1. 2020. évi bérkompenzáció				
2. Rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás				
3. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás				
VI. Önkormányzatok fejlesztési célú támogatása				0
2. Vis maior támogatás				
Állami hozzájárulás összesen:				22 773 155

Sorszám	Beruházási cél megnevezése	Évek szerinti ütemezés			Projekt mindösszesen
		Tárgyvet megelőző kifizetések	2021. évi terv	Tárgyvet követő terv	
1.	Kerkateskánd Községi Házának épület energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16-ZA1-2018-00027	1 339	15 088		16 427
2.					0
3.					0
4.					0
5.	Projektek mindösszesen:	1 339	15 088	0	16 427

3/2021.(III.1.) önkormányzati rendelet

KERKATESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2021. ÉVI ELŐIRÁNYZATFELHASZNÁLÁSI TERVE
adatok ezer Ft-ban!

	Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	Összesen
1.	Bevételek													
2.	Működési célú támogatás	2 733	1 838	2 747	1 873	1 838	1 838	1 838	1 838	1 838	1 838	1 838	1 838	23 915
3.	Felhalmozási célú támogatás		2 479	3 512	846	15 285								22 122
4.	Közhatalmi bevétel			160	50	350	35			160	50		100	905
5.	Működési bevétel	10	69	115	120	100	115	52	15	15	15	15	2 982	3 623
6.	Felhalmozási bevétel													0
7.	Működési célú átvett pénzeszköz	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	15	14	229
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz		10	10	10	174	10	10	10	80	40	48	10	412
9.	Finanszírozási bevételek	8 566												8 566
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	11 329	4 436	6 564	2 919	17 767	2 018	1 920	1 883	2 113	1 963	1 916	4 944	59 772
11.	Kiadások													0
12.	Személyi juttatások	1 400	1 417	1 417	728	728	1 418	728	728	728	728	728	728	11 476
13.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	166	169	169	113	113	185	113	113	113	113	113	113	1 593
14.	Dologi kiadások	900	900	950	960	1 200	1 300	1 400	1 400	3 200	1 400	1 300	1 628	16 538
15.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	20	20	20	20	20	20	20	280	91	70	79	180	840
16.	Egyéb működési célú kiadások	152	152	152	152	152	152	552	552	152	152	252	2 273	4 845
17.	Beruházások	100			168						381		488	1 137
18.	Felújítások							2 159			14 245		2 518	18 922
19.	Egyéb felhalmozási célú kiadások			3 360							150			3 510
20.	Finanszírozási kiadások	911												911
21.	KIADÁSOK ÖSSZESEN	3 649	2 658	6 068	2 141	2 213	3 075	4 972	3 073	4 284	17 239	2 472	7 928	59 772

3/2021. (III.1.) önkormányzati rendelet
KERKATESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK JOGCÍMEI ÉS ÖSSZEGEI
 adatok ezer Ft-ban!

Sorszám	Közvetett támogatás jogcíme	2021. évben várható támogatás, kedvezmény összege
1.	Ellátottak térítési díjának illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedése	0
2.	Lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése	0
3.	Helyi adónál biztosított kedvezmény, mentesség	0
4.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény	0
5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedése	0
6.	ÖSSZESEN:	0

Előterjesztés

Készült: Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Tárgy: a házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló 4/2017. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Zsálek Ferenc polgármester

Készítette: dr. Novák Anett

Tisztelt Képviselő-testület!

A házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló 4/2017. (IV. 21.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé az ágazati jogszabályváltozás miatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megtárgyalni szíveskedjenek.

Kerkateskánd, 2021. február 23.



Zsálek Ferenc
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2021. (III. 1.) önkormányzati rendeletéhez

Társadalmi-gazdasági hatása: változatlan

Költségvetési hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjairól szóló rendelet anyakönyvvezető díjazására vonatkozó rendelkezéseit az ágazati jogszabályhoz kell igazítani.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: rendelet és a gazdasági folyamatok közti összhang hiánya

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** a már meglévő ügyintézői háttér
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

INDOKOLÁS

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2021. (III. 1.) önkormányzati rendeletéhez

A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok

Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjairól szóló rendelet anyakönyvvezető díjazására vonatkozó rendelkezéseit az ágazati jogszabályhoz kell igazítani.

A jogi szabályozás várható hatásai

Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjairól szóló önkormányzati rendelet nem lesz ellentétes más jogszabállyal.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja

Az anyakönyvi események tekintetében az európai uniós jogból közvetlen jogharmonizációs kötelezettség nincs, a rendeletben foglaltak nem sértik az Európai Unió alapelveit.

Kerkateskánd, 2021. február 23.



Zsók Ferenc
polgármester

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2021. (III. 1.) önkormányzati rendelete

a házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló 4/2017. (IV. 21.) önkormányzati rendelet

módosításáról

Kerkateskánd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) kormányrendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a házasságkötés engedélyezéséről és díjáról szóló 4/2017. (IV. 21.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) a következőképpen módosítja:

1.§.

A R. 2.§. (1) bekezdését hatályon kívül helyezi.

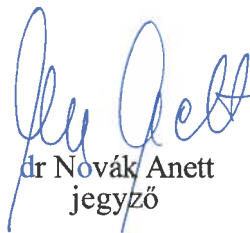
Záró rendelkezések

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. A rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kerkateskánd, 2021. február 26.

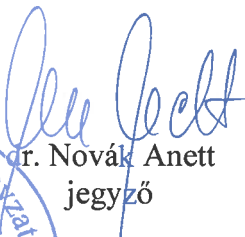

Zsálek Ferenc
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve: Kerkateskánd, 2021. március 1.




dr. Novák Anett
jegyző

Előterjesztés

Készült: Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Tárgy: Helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Zsálek Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat hatályos településrendezési tervei módosításának szándékát, településfejlesztési döntéseit a 25/2016. (IV. 19.) és a 54/2017. (VIII. 15.) sz. számú határozatokban fogalmazta meg. Ezen határozatok mentén elindult egy hosszú, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő egyeztetési és véleményezési folyamat.

Az államigazgatási szervek és a lakosság véleményének figyelembevételével került megalkotásra az előterjesztéshez csatolt rendelettervezet.

Az eljárás menetét és beérkezett dokumentumokat a Véleményezést lezáró dokumentáció tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet megvitatni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a település településrendezési eszközeinek 2021. évi módosításának véleményezési szakaszban beérkezett véleményeit, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a község településrendezési eszközeinek 2021. évi módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket.
- 2) A Képviselő-testület elfogadja a dokumentáció 2.3 pontjában rögzített összefoglalót.
- 3) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a község településrendezési eszközeit érintő, a melléklet szerinti pontosított módosítási dokumentációt.
- 4) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

- 5) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a véleményezési szakaszban, a közzétett dokumentációra, sem a 2018. április 27-én megtartott lakossági fórumon a partnerek részéről észrevétel nem érkezett.

2. Határozati javaslat:

Kerkateskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az KKÖKT 36/2011. (VI.15.) sz. határozattal jóváhagyott Kerkateskánd Község Szerkezeti Tervét jelen határozat mellékletében megjelölt tömbre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Kerkateskánd, 2021. február 23.



Zsálek Ferenc
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2021. (III. 1.) önkormányzati rendelethez

Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása: jelenleg nem határozható meg pontosan, azonban a településrendezési eszközöknek a helyi viszonyokhoz, fejlesztésekhez történő illesztésével az építési ügyek vonatkozásában az ügyintézés egyszerűbbé válhat

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: az átlátható jogszabályi környezet hozzájárul a településkép rendezettségéhez.

A rendelet módosításának szükségessége, megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-ának (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján kell megalkotni.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** a már meglévő ügyintézői háttér
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

INDOKOLÁS

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2021. (III. 1.) önkormányzati rendelethez

A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok:

A településen megvalósuló és megvalósult építési beruházások, fejlesztések miatt szükségessé vált az új környezetnek megfelelő településrendezési dokumentumok elkészítését.

A jogi szabályozás várható hatásai:

A rendelet módosítása nem lesz ellentétes más jogszabállyal.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja:

Az európai uniós jogból közvetlen jogharmonizációs kötelezettség nincs, a rendeletben foglaltak nem sértik az Európai Unió alapelveit.

Kerkateskánd, 2021. február 23.



Kerkateskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2021. (III. 1.) önkormányzati rendelete
Kerkateskánd Község Helyi építési szabályzatáról szóló
10/2007. (IX.13.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kerkateskánd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-ának (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban foglalt államigazgatási szervek továbbá a partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. §

Kerkateskánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kerkateskánd Község Önkormányzatának a község közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007. (IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (3) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

f) különleges beépítésre nem szánt terület.

2. §

A R. 7/A. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

(5) Az övezetben épületen belül legfeljebb 6 férőhelyes, a tulajdonos saját céljára szolgáló, temetkezési emlékhely kialakítható.

3. §

A R. az alábbi 7/B. §-sal egészül ki:

Különleges beépítésre szánt terület – borászat területe (K-b)

7/B. § (1) Az övezetben a borászathoz kapcsolódó feldolgozó, kereskedelmi és szolgáltató, szálláshely épületek helyezhetőek el, továbbá a használó, tulajdonos számára legfeljebb 1 lakás.

(2) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

K-b jelű építési övezet	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	2000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	20	m
A beépítési mód	szabadon álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	6	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	60	%

(3) A telek beépíthetőségének feltétele a részleges közművesítettség megléte.

4. §

A R. az alábbi 12/A. §-sal egészül ki:

Különleges beépítésre nem szánt terület – napelem park területe (K-n)

12/A. § (1) Az övezetben a napelemes rendszer műtárgyai helyezhetők el.

5. §

A R. T-2 jelű szabályozási tervének jelen rendelet 1. mellékletében lehatárolt területére a terv hatályát veszti, a területre az 1. melléklet szerinti T-4 tervlap lép hatályba

Záró rendelkezések

6. §

(1) E rendelet az elfogadást követő 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet – az építtető kérésére – a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Kerkateskánd, 2021. február 26.

Zsálek Ferenc
polgármester

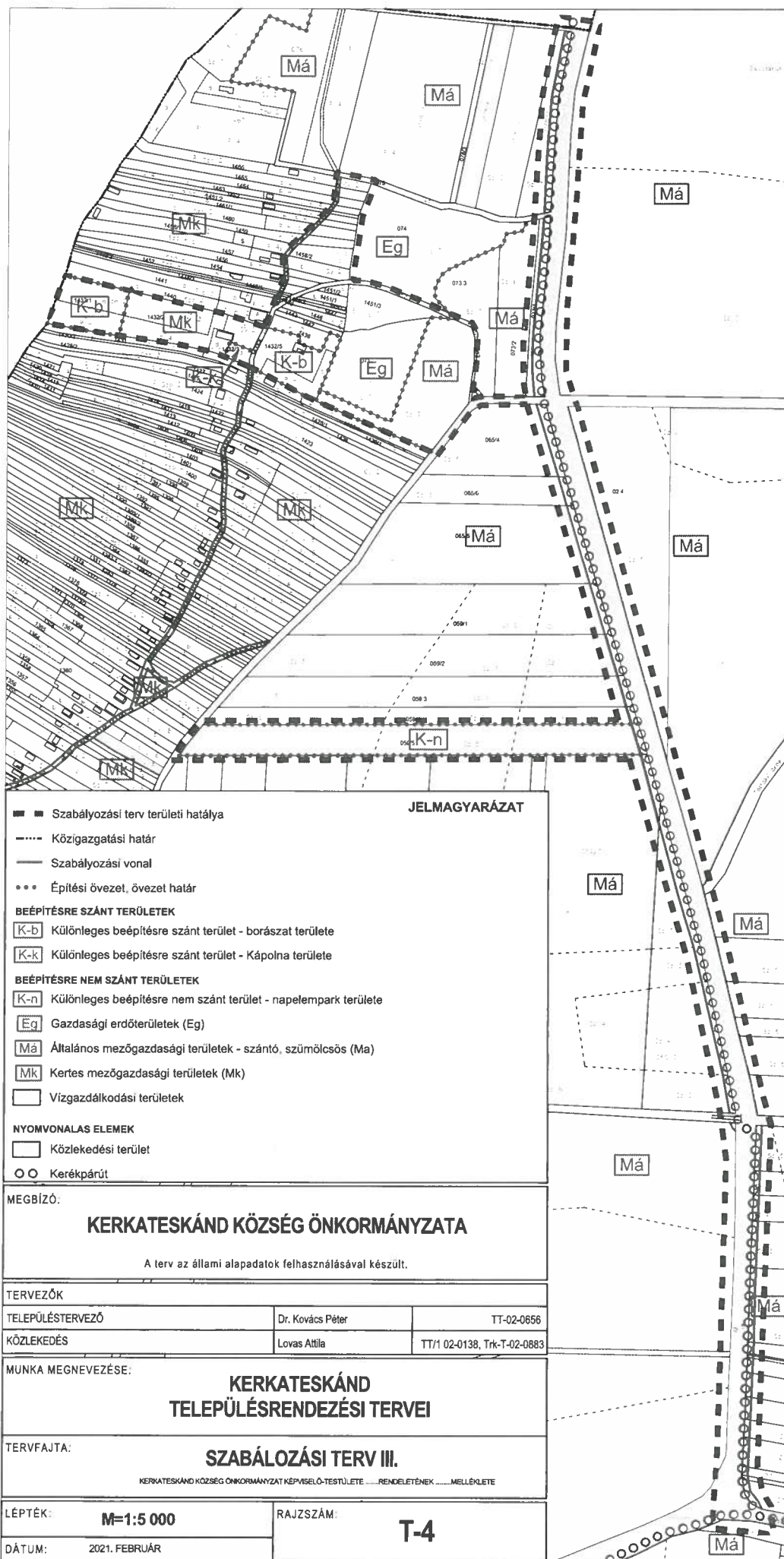


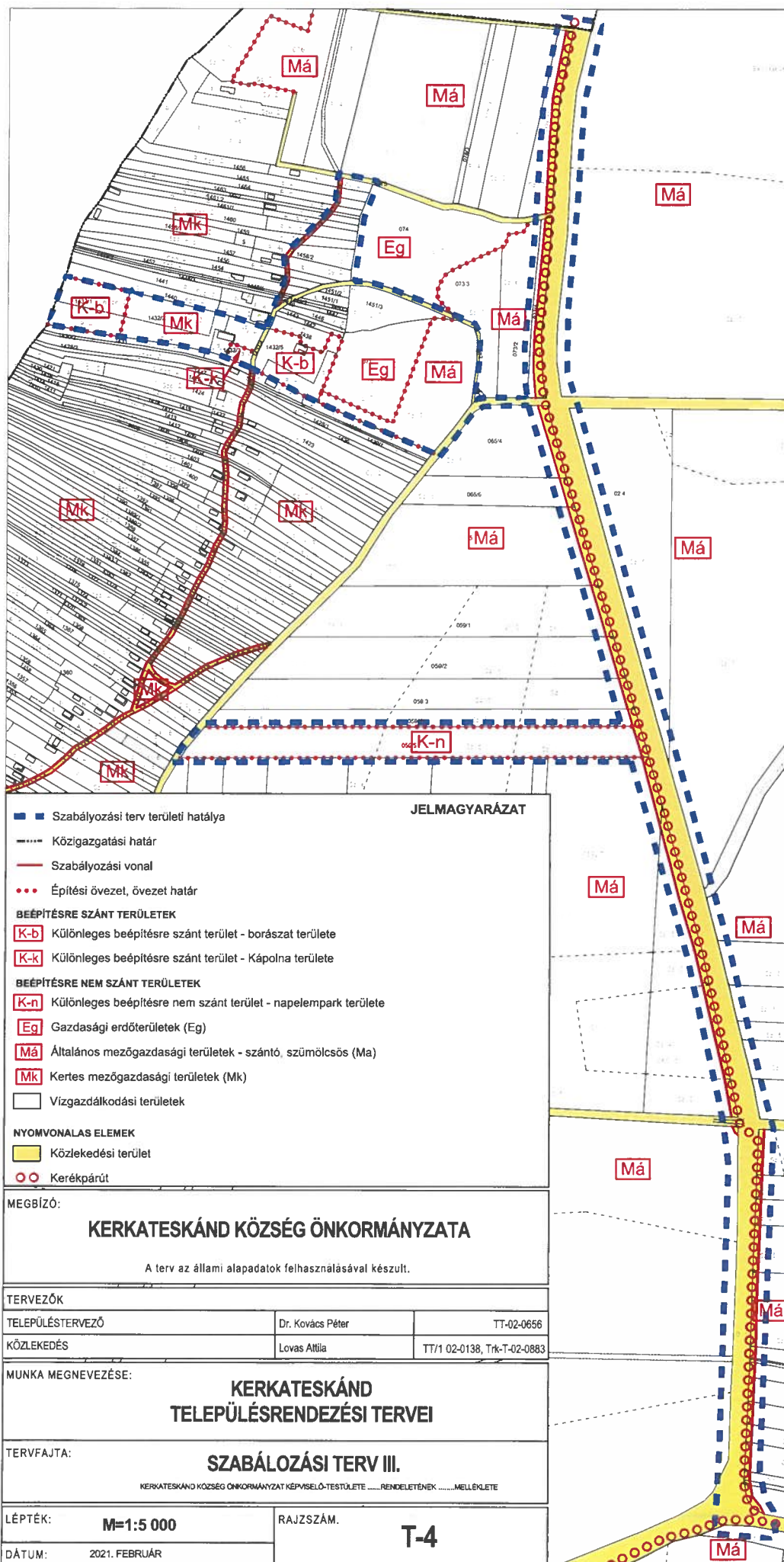
dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve: 2021. március 1.



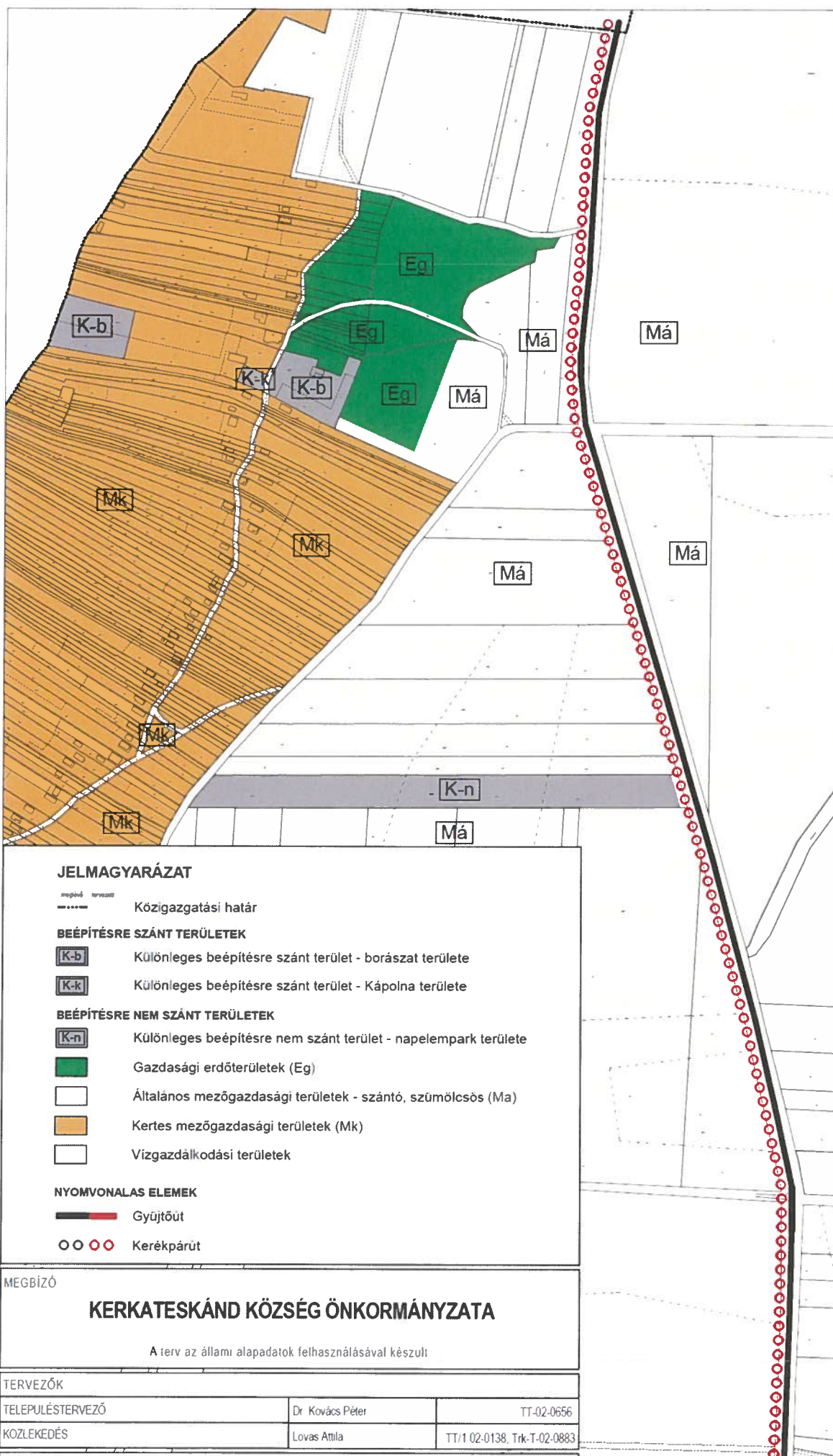
dr. Novák Anett
jegyző





Kerkateskánd Község Önkormányzat Képviselőtestülete határozata

1. MELLÉKLETE



MEGBÍZÓ

KERKATESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült

TERVEZŐK

TELEPÜLÉSTERVEZŐ

Dr. Kovács Péter

TT-02-0656

KÖZLEKEDÉS

Lovas Attila

TT/1 02-0138, Trk-T-02-0883

KERKATESKÁND KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

2018. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



2018. JÚLIUS

Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

5T

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PECS, DONÁTUSI UT 61 TEL 30-271-5010
EMAIL 5TERVKFT@GMAIL.COM

KERKATESKÁND KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

2018. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

TERVEZŐK:



DR. KOVÁCS PÉTER

TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT-02-0656

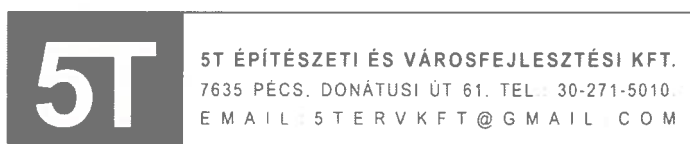


LOVAS ATTILA:

KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ TKÖ-02-0883

2018. JÚLIUS

Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.



TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

01. ELŐZMÉNYEK.....	4.
02. EGYEZTETÉSI FOLYAMAT.....	5.
03. A MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK BEMUTATÁSA.....	9.
04. A MÓDOSÍTÁS HELYSZÍNEI.....	10.
05. A MÓDOSÍTÁSOK RÉSZLETES BEMUTATÁSA.....	11.
06. ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK.....	20.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

01. A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE	28.
02. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE	30.

III. MELLÉKLETEK

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS.....	33.
2. SZÁMÚ MELLÉKLET: PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET	34.
3. SZÁMÚ MELLÉKLET: AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT LEVELEK	35.
4. SZÁMÚ MELLÉKLET: KÁPOLNA MŰSZAKI MEGFELELÉSÉNEK IGAZOLÁSA	36.
5. SZÁMÚ MELLÉKLET: VÉLEMÉNYEZÉS SORÁN BEÉRKEZETT ÉSZREVÉTELEK.....	42.
6. SZÁMÚ MELLÉKLET: VÉLEMÉNYEZÉST LEZÁRÓ TESTÜLETI DÖNTÉS	43.

KERKATESKÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

1. ELŐZMÉNYEK

Kerkateskánd Község Önkormányzata a 2016. és 2017. években beérkezett, a településrendezési tervek módosítását kezdeményező indítványok vizsgálatára, értékelésére, illetve módosítására a településrendezési terveinek módosítása mellett döntött. Önkormányzat a 2016 évben megjelent módosítási szándékokhoz kapcsolódó módosítási eljárást (teljes eljárás) az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével megindította, két részletben. Első körben 2016. április 25.-én kelt 645/2016 ügyiratszámú levélben, majd ezt kiegészítve 2016. október 11.-én a 645-16/2016 ügyiratszámú levélben. A megindult eljárás összesen 3 módosítási szándékot tartalmazott (Egy borturisztikai fejlesztés, egy kerékpárút fejlesztés és kiegészítésként egy temetkezési emlékhely kialakítás).

Jelen dokumentáció, a megismert teljes eljárás véleményezési anyagán felül egy új, módosítási szándékot tartalmaz (napelempark kialakítása). Ezen módosítás tartalma alapján, egyszerűsített eljárás keretén belül lefolytatható eljárást jelentene. Ez alapján, e módosítási szándék, a megindult teljes eljáráshoz a véleményezési szakaszban csatlakozik, és ezt követően azzal együtt, egyben a teljes eljárás rendje szerint kerül elfogadásra.

Hatályos településrendezési eszközök a 36/2011. (VI.15.) határozattal módosított 20/2007. (IX.12.) határozattal elfogadott Településszerkezeti terv, valamint Kerkateskánd Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének 8/2011. (VI. 15.) rendeletével módosított 10/2007. (IX.13.) rendelete.

Kerkateskánd Községi Önkormányzata Képviselő-testületének hatályos településrendezési tervei módosításának szándékát, településfejlesztési döntéseit a 25/2016. (IV. 19.) és a 54/2017. (VIII.15) sz. számú határozatokban fogalmazta meg (1. számú melléklet)

Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait a 11/2017. (IX.28.) sz. önkormányzati rendeletében fogalmazta meg, melyet jelen eljárásban is alkalmazni kíván (2. számú melléklet).

Önkormányzat megbízásából a módosítást az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. készíti, Dr. Kovács Péter (TT-02-0656) településtervező irányításával.

A módosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdése szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül, a hatályos tervekkel összhangban.

A módosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján, a teljes eljárás rendje szerint zajlik.

2. EGYEZTETÉSI FOLYAMAT

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a szerint

Megbízó Önkormányzat beazonosítható módon meghatározta a rendezés alá vont területet, kinyilvánította a rendezés célját és várható hatását, majd a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37.§-ban foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon ismertette a tervmódosítás tényét és lefolytatta az érintett államigazgatási és települési önkormányzati szervekkel az előzetes véleményezési eljárást oly módon, hogy azok írásban ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, valamint ezek várható időbeli ütemezését, továbbá véleményt nyilváníthassanak és tájékoztatást adhassanak a rendezési feladat ellátásához szükséges – nyilvántartásuk részét képező – mindazon adatokról, amelyek a rendezés alá vont területtel kapcsolatosak, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeiről. Önkormányzat az előzetes véleményezési eljárás keretében „a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett, a Rendelet 9. számú mellékletében rögzített államigazgatási szerveket megkereste a térségi övezet lehatárolására vonatkozó előzetes adatszolgáltatás érdekében.

2.1. A Rendelet 37. §. (4) bekezdésében meghatározott 21 napon belül az előzetes tájékoztatási szakasz **első körében** írásos állásfoglalást adtak a következő partnerek, államigazgatási szervek, önkormányzatok:

1. Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály:
 - észrevételt nem tesz.
2. Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály:
 - tájékoztat a bányászati érintettség hiányáról.
3. Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály:
 - kéri a közlekedési munkarész kidolgozását.
4. Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály:
 - az 1. indítvány kapcsán javasolja a kertes mezőgazdasági övezet megtartását és az övezet előírásainak módosítását.
5. Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság:
 - tájékoztat az iparbiztonsági, polgári védelmi és tűzvédelmi követelményekről.
6. Balaton- Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság:
 - tájékoztat a vonatkozó jogszabályokról.
7. Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály:
 - nem emel kifogást.

8. Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály:
 - tájékoztat a vonatkozó jogszabályokról.
9. Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály:
 - nem emel kifogást.
10. Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály:
 - nem emel kifogást.
11. Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság:
 - tájékoztat a vonatkozó jogszabályokról.
12. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal:
 - észrevételt nem tesz.
13. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság:
 - nem emel kifogást.
14. Zala Megyei Rendőr-főkapitányság:
 - nem él javaslattal.
15. Gosztola Község Önkormányzata:
 - nincs észrevétele

2.2. A Rendelet 37. §. (4) bekezdésében meghatározott 21 napon belül az előzetes tájékoztatási szakasz **második körében** írásos állásfoglalást adtak a következő partnerek, államigazgatási szervek, önkormányzatok:

1. Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály:
 - a temetkezési emlékhelyre vonatkozóan fogalmaz meg előírásokat.
2. Balaton- Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság:
 - nem tartja szükségesnek új szakvélemény kiadását.
3. Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály:
 - az előző állásfoglalását a továbbiakban is fenntartja.
4. Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály:
 - a véleményeztetési dokumentáció birtokában fog véleményt adni.
5. Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály:
 - fenntartja a területre vonatkozó, korábban kiadott véleményét.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemények alapján kidolgozott módosítási dokumentációt Polgármester véleményezésre megküldte az érintetteknek.

2.3. A véleményezési szakaszban a Rendelet 38. §. (3) bekezdésében meghatározott 30 napon belül –

A következő államigazgatási szervek adtak véleményt:

- Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész (ü.i. szám.:ZAB/010/155-2/2018., ü.i.: Fercsák Ágnes)

1. Kéri kiegészíteni az anyagot a közlekedési alátámasztó munkarésszel.

Polgármester válasza:

Kiegészítettük.

2. A biológiai aktivitásérték számítás hiányos.

Polgármester válasza:

Kiegészítettük.

3. A hatályos településrendezési eszközök számát kéri javítani.

Polgármester válasza:

Javítottuk.

4. Kéri pontosítani a tervlapokat.

Polgármester válasza:

Pontosítottuk.

5. A kerékpárút jelölését kéri pótolni.

Polgármester válasza:

Pótoltuk.

6. Kéri a HÉSZ 4. §. (3) bekezdésének kiegészítését pontosítani.

Polgármester válasza:

Pontosítottuk.

7. Kéri a záró rendelkezés javítását.

Polgármester válasza:

Javítottuk.

- Zala Megyei Közgyűlés Elnöke (ü.i. szám.:87-2/2018.T, ü.i.: Dr. Pál Attila)

A megyei tervvel való összevetésnél kéri pontosítani a mellékletekre való hivatkozásokat.

Polgármester válasza:

A hivatkozásokat javítottuk.

- Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (ü.i. szám.:ZA/NEF/00619-2/2018, ü.i.: Baloghné Zencz Gyöngyi)

Tájékoztat az általános vonatkozó jogszabályokról és arról, hogy környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.

Polgármester válasza:

A tájékoztatást tudomásul vettük.

- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (ü.i. szám.:0765-003/2018, ü.i.: Hollósiné Óvári Piroska)

A módosítás ellen kifogást nem emel.

- Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (ü.i. szám.:ZA6KTF/01674-2/2018, ü.i.: Németh Péter)

Nem tesz észrevételt.

■ Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-Biztonsági és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály (ü.i. szám.:10056/2018, ü.i.: Lőrincz Tamás)

1. Az 1. indítvány földvédelmi érdeket nem sért.

2. A 2. indítvány termőföldet nem érint.

3. A 3. indítványban szereplő napelempark kapcsán tájékoztat, hogy bár az igénybe venni kívánt földrészlet csak 5. minőségi osztályú, a településen mégis jónak számít.

Polgármester válasza:

A tájékoztatást köszönjük a hivatkozott jogszabályt a módosítás során figyelembe vettük.

4. A 4. indítványt földvédelmi szempontból kedvezőnek ítéli.

5. Az 5. indítványnál a termőföld igénybevételt kéri a legkisebb területre korlátozni.

Polgármester válasza:

A rendezési terv a kisajátítási terv alapján határozta meg a közterület szélesítéseket, a legszükségesebb területek igénybevételével.

■ Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (ü.i. szám.:2613-2/2018, ü.i.: Bubics Tamásné)

A módosítás ellen kifogást nem emel.

■ Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (ü.i. szám.:CP/12472-2/2018, ü.i.: Mészáros László)

A módosítás ellen kifogást nem emel.

A beérkezett vélemények alapján rögzíthető, hogy ellentmondó észrevételek nem maradtak fenn, egyeztető tárgyalás megtartása nem indokolt.

3. A MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK BEMUTATÁSA

Előzőekben leírtak szerint, Kerkateskánd Község Önkormányzata, az előzetes tájékoztatási szakaszban megjelölt 4 módosítási szándékot további egyel egészített ki.

Előzőek alapján Kerkateskánd 2018. évi módosítása az alábbi módosítási elemeket tartalmazza:

1. 1432/1 és 1432/5 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása Mk kertes mezőgazdasági övezetből borturisztikai fejlesztést lehetővé tevő területbe illetve övezetbe (különleges beépítésre szánt övezet 10%-os beépítéssel).
2. A megépült kápolna övezetéhez kapcsolódóan az ott megvalósult temetkezési lehetőség rendezése.
3. A tervezett napelem park kialakításához szükséges terület-felhasználás, övezet módosítása.
4. A biológiai aktivitásérték szinten tartása miatt az érintett területek Mk kertes mezőgazdasági övezetből gazdasági erdő övezetbe sorolása.
5. A tervezett külterületi kerékpárút nyomvonalának átvezetése a településrendezési tervekre.

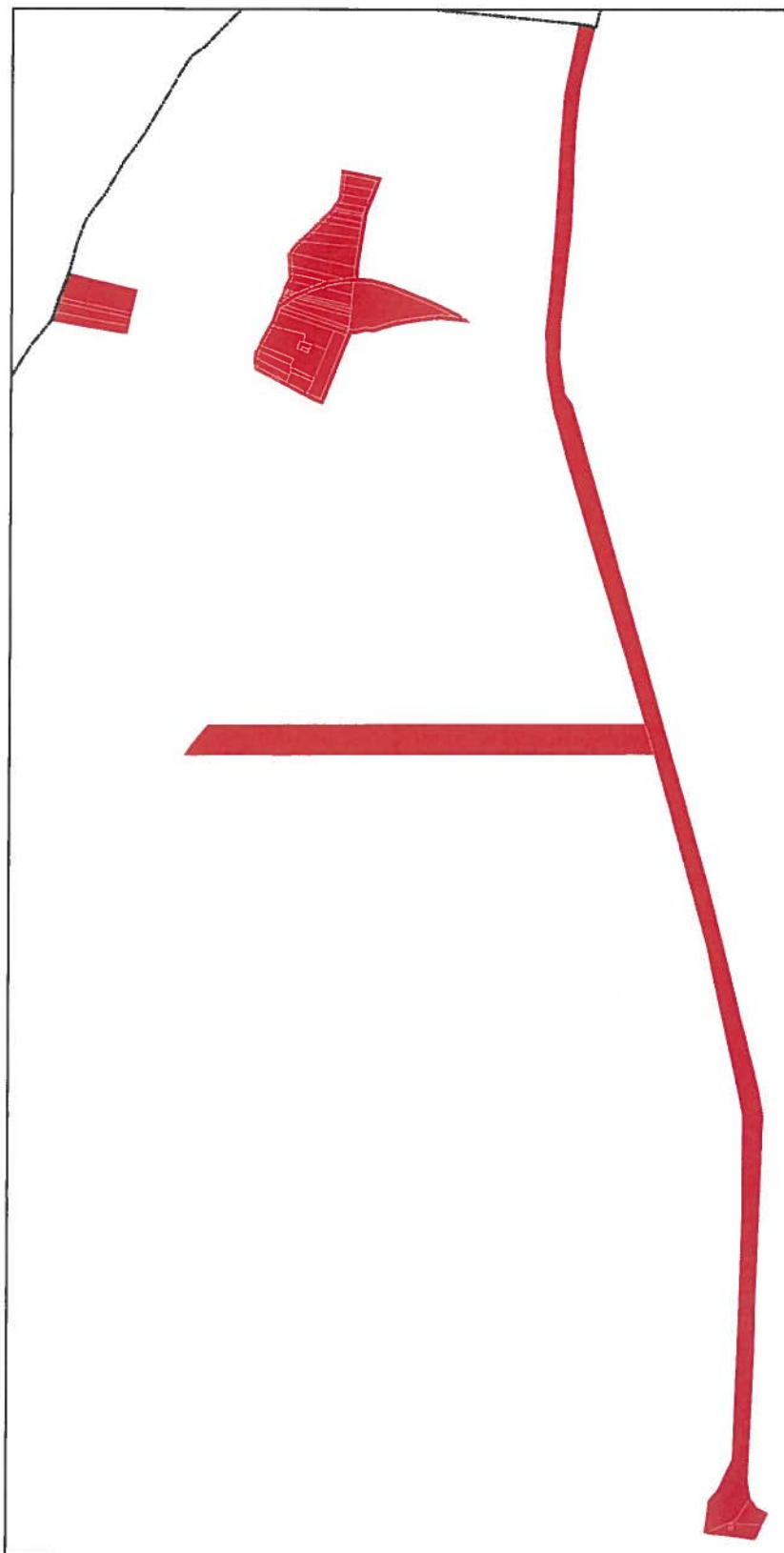
Általánosságban elmondható, hogy a módosítások alapvetően nem változtatják meg a település kialakult fő szerkezetét, és infrastruktúra fő hálózatát, a módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, és a település fejlesztési céljaival továbbra is összhangban vannak.

A módosítások terület-felhasználás változásokat jelentenek.

Szerkezeti tervet és szabályozási terv módosítást az 1., 3., 4., 5., indítványok érintik. A Helyi építési szabályzat rendelkezéseit érintik az 1., 2., 3. indítványok.

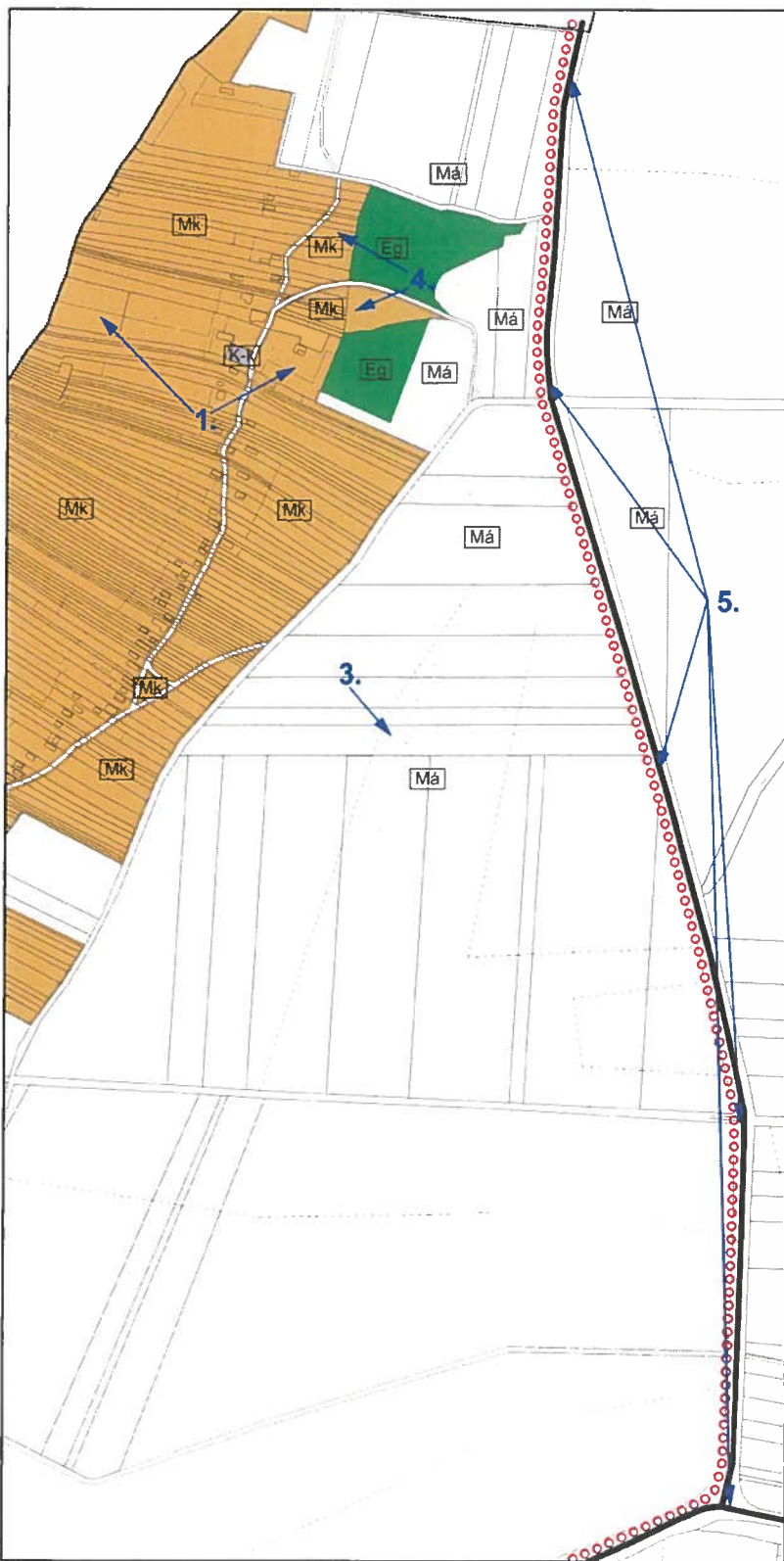
4. A MÓDOSÍTÁS HELYSZÍNEI

A településrendezési terv rajzi részeit érintő módosításai a település külterületén helyezkednek el az alábbiak szerint.



A MÓDOSÍTÁSOK RÉSZLETES BEMUTATÁSA

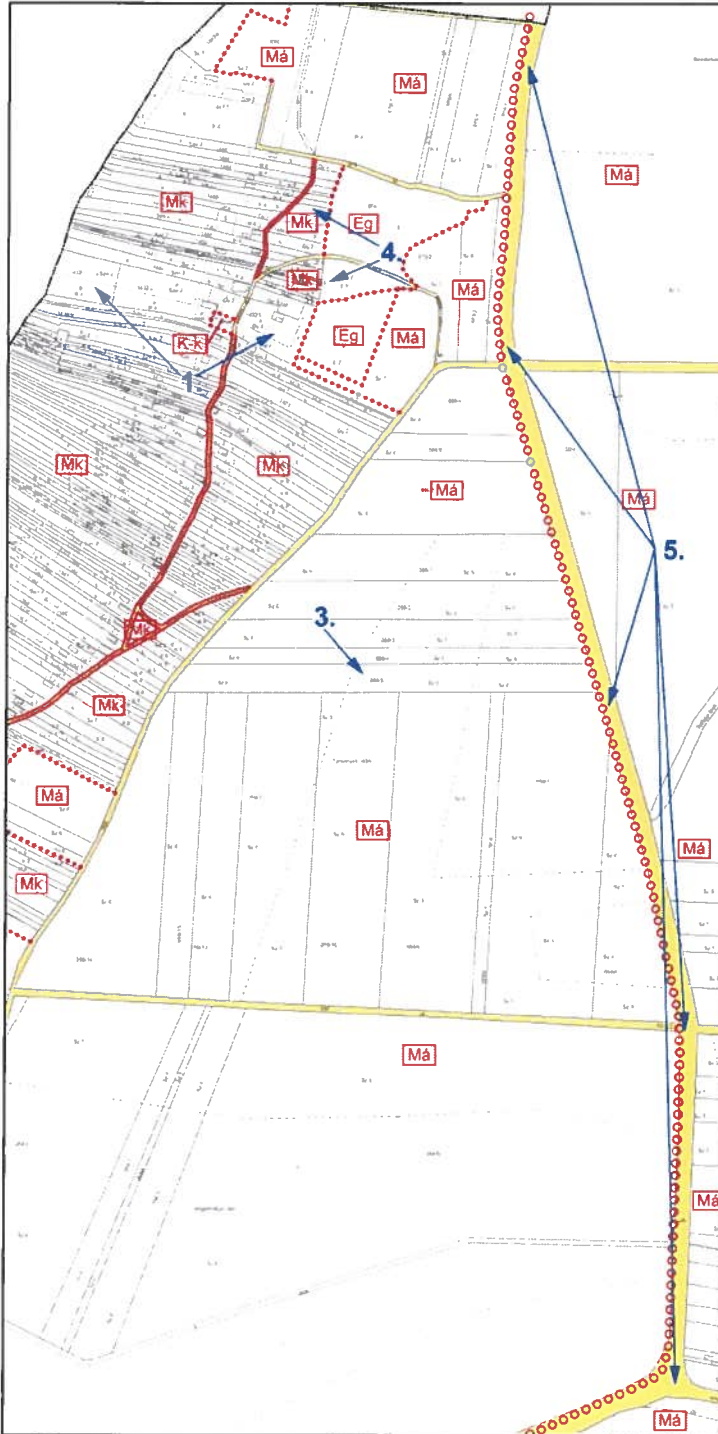
A módosítási szándékok közül az 1., 3., 4. és 5. indítványok érintik a szerkezeti és szabályozási terveket, a hatályos településrendezési tervek az alábbiakban kerülnek bemutatásra:



Hatályos szerkezeti terv kivágat

Az 1. és 4. jelű területeket a településszerkezeti terv Mk jelű, kertes mezőgazdasági területbe sorolja. A 3. jelű területet a szerkezeti terv Má jelű, általános mezőgazdasági területbe sorolja. Az 5. jelű területet közlekedési területbe és Má jelű, általános mezőgazdasági területbe.

A hatályos külterület szabályozási terv a szerkezeti terv elhatározásaival összhangban Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetbe, Má jelű általános mezőgazdasági övezetbe valamint közlekedési területbe sorolja az érintett ingatlanokat.



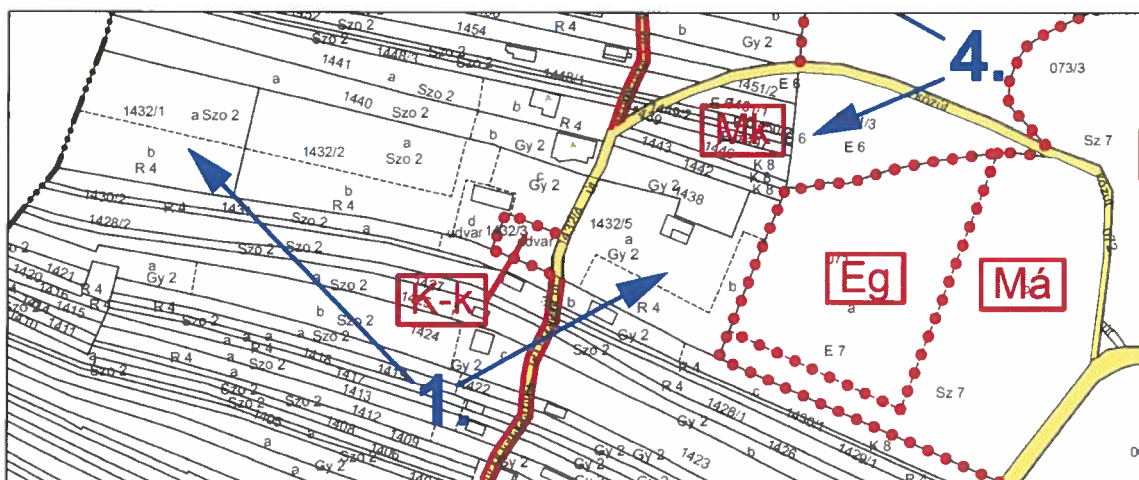
Hatályos szabályozási terv kivágat

1. A 1432/1 és 1432/5 hrsz.-ú ingatlanok övezeti átsorolása Mk kertes mezőgazdasági övezetből gasztronómiai és borturisztikai fejlesztések megvalósítását biztosító szabályozási környezet kialakítása (különleges beépítésre szánt övezet 10%-os beépítéssel)

A módosítás célja a térség gasztronómiai és borturisztikai jelentőségének javítása, a Zalai gasztronómiát és borkultúrát bemutató, illetve esetleg kisebb helyi terményfeldolgozó épület megvalósításával. Az épületek a szabályozási terv kivágatán szereplő 1. pont által jelölt területeken valósulnának meg tájba illő és erősítő építészeti megfogalmazásban. Az érintett helyszínek az alábbi képen jelölt helyeken fekszenek. A HÉSZ-be bekerül a különleges borászati övezet, melynek előírásait a módosító rendelet tervezete mutat be.



Látkép a főútról



A módosítás során, a településszerkezeti terven, illetve a szabályozási terven új terület-felhasználás, illetve övezet jelenik meg. A módosítás során az érintett területek kertes mezőgazdasági területből (Mk) különleges beépítésre szánt- borászat (K-b) területbe, illetve övezetbe kerülnek.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kialakításra, mely esetben a biológiai aktivitásérték egyensúlyának fennmaradásáról gondoskodni kell. A számítást, illetve az egyensúly fennmaradását külön fejezet mutatja be.

A HÉSZ-ben rögzítésre kerülnek az övezet előírásai, az alábbiak szerint:

„Különleges beépítésre szánt terület – borászat területe (K-b)

7/B. § (1) Az övezetben a borászathoz kapcsolódó feldolgozó, kereskedelmi és szolgáltató, szálláshely épületek helyezhetőek el, továbbá a használó, tulajdonos számára legfeljebb 1 lakás.

(2) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

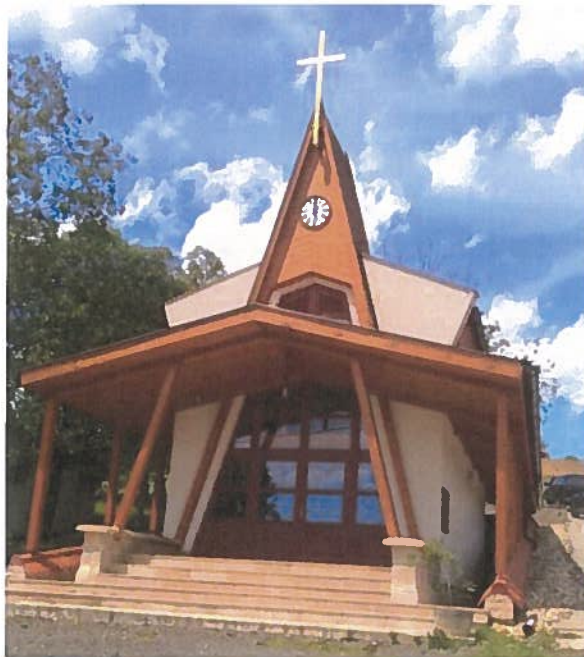
K-b jelű építési övezet	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	2000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	20	m
A beépítési mód	szabadon álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	6	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	60	%

(3) A telek beépíthetőségének feltétele a részleges közművesítettség megléte.”

2. A megépült kápolna övezetéhez kapcsolódóan az ott megvalósult temetkezés rendezése

A módosítás célja a Kerkateskándi szőlőhegyen a „Jézus Krisztus színeváltozása” kápolnában kialakított hat sírboltban a tulajdonos saját célú temetkezés lehetőségének biztosítása.

A kápolnát 2015.08.16.án megszentelték és azóta a tulajdonos elhunyt édesapja került elhelyezésre a sírboltok egyikében, légmentesen zárt koporsóban.



Kápolna

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban:Ttt) 3. § c) pontja alapján:

temetkezési emlékhely: a temetőn kívül, különösen templomban, altemplomban, templomkertben, történeti kertben, urnacsarnokházban vagy más építményben és területen lévő, az elhunytak eltemetésére, urnák elhelyezésére és hamvak szétszórására szolgál;

Fentiek alapján a kápolna temetkezési emlékhelynek minősül. A Ttt 15. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti sírkerthez tartozó temetőket, hősi temetőket, hősi temetési helyeket, temetkezési emlékhelyeket, kegyeleti emlékhelyeket, temetési helyeket a Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottság határozza meg.

A tárgyi kápolna nem tartozik Nemzeti sírkerthez, így nem szükséges engedélyezni és nyilvántartani sem.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet (továbbiakban:Ttvr) 1. §-a alapján:

(1) Koporsós földbetemetés céljára temetőt vagy temetkezési emlékhelyet (a továbbiakban együtt: temető) létesíteni vagy bővíteni csak olyan területen lehet, ahol a talajvíz legmagasabb szintje a talajszint alatt 2,5 méternél igazolhatóan nem emelkedik magasabbra.

(2) Új temetőt létesíteni vagy meglévőt bővíteni a helyi építési szabályzatban - a (3) bekezdésben meghatározott szempontok figyelembevételével - kijelölt helyen lehet.

(3) A helykijelölés során figyelemmel kell lenni a temetővel, temetési hellyel szomszédos beépített vagy beépítésre szánt terület használóinak méltányolható érdekeire is.

*(5) * Új vagy újra megnyitott temető telekhatárán a helyi építési szabályzat a helyi sajátosságok figyelembevételével fásított terület kialakítását írhatja elő.*

Az elvárt műszaki paramétereknek a létesítmény megfelel. Ehhez kapcsolódó igazolásokat a 4. melléklet tartalmaz.

A fenti jogszabályok alapján a HÉSZ-ben kerülnek szabályozásra a temetkezési emlékhely kialakításának előírásai. A HÉSZ 7/A. §-ában lévő különleges beépítésre szánt terület – kápolna területe előírásai az alábbi (5) bekezdéssel egészülnek ki:

„(5) Az övezetben épületen belül legfeljebb 6 férőhelyes, a tulajdonos saját céljára szolgáló, temetkezési emlékhely kialakítható.”

3. A tervezett napelem park kialakításához szükséges terület-felhasználás módosítása.

Az indítvány által érintett 059/5 hrsz. alatti általános mezőgazdasági övezetben lévő ingatlanon napelem park létesítését tervezik. Az OTÉK 32. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szél erőmű és a szél erőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetés meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető közlekedési terület, közműterület, gazdasági erdő terület, általános mezőgazdasági terület övezetben, - temető területét, burkolt vagy fásított köztér és sétány területet kivéve - különleges beépítésre nem szánt terület övezetben.

E szerint nem szükséges a rendezési terv módosítása azonban az OTÉK 115. §. 2) bekezdése alapján:

E rendeletnek a MódR3. által megállapított 32. § (3) bekezdése alkalmazása során, amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

A fentieket figyelembe véve az estleges napelem park megvalósulása után 1 éven belül szükséges lenne módosítani az általános mezőgazdasági övezetet különleges beépítésre nem szánt övezetre. Mivel a közeljövőben a település nem tervez újabb településrendezési terv módosítást, így a jelen eljárás keretében kívánja módosítani a területfelhasználási övezetet.

A módosítás során új beépítésre nem szánt övezet kerül bevezetésre, névlegesen a K-n jelű különleges napelem park övezete, melynek előírásai a HÉSZ-ben kerülnek meghatározásra a módosítás során:

„12/A. § (1) Az övezetben a napelemes rendszer műtárgyai helyezhetők el.”

4. A biológiai aktivitásérték szinten tartása miatt az érintett területek Mk kertes mezőgazdasági övezetből gazdasági erdő övezetbe sorolása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

Az 1. számú indítványban szereplő módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ami csökkenti a település biológiai aktivitás értékét, így a fentiek alapján szükséges pótolni a csökkenő értéket. Ennek a pótlását a 4. indítványban bemutatott kertes mezőgazdasági terület gazdasági erdőterületbe történő átsorolásával biztosítja a településrendezési terv. Az érintett területek a valóságban és a földhivatali nyilvántartás szerint is nagyrészt már jelenleg is erők. A módosítás során a meglévő állapot kerül rögzítésre a terveken. Az érintett területek ortofotóján látszik a jelenlegi területfelhasználás az alábbiak szerint:



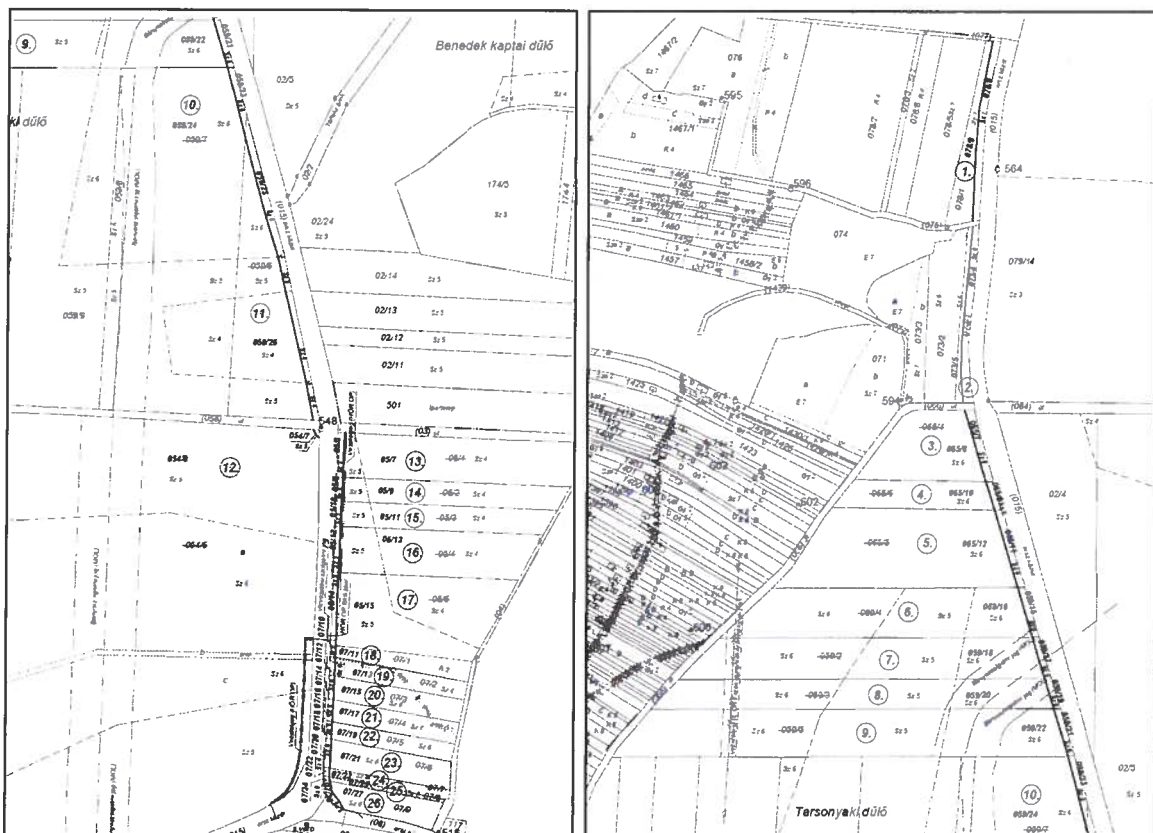
4. számú indítvány által érintett területek ortofotója

5. A tervezett külterületi kerékpárút nyomvonalának átvezetése a településrendezési tervekre.

A kerékpárút tervei elkészültek, ami alapján Bagladi Géza földmérő elkészítette a kisajátítási tervet. A kisajátítások a 05/1 – 05/5, 07/1 – 07/9, 054/6, 059/1 – 059/3, 059/5 – 059/7, 065/4 – 065/6, 073/1, 078/1 helyrajzi számú földrészeket érinti.

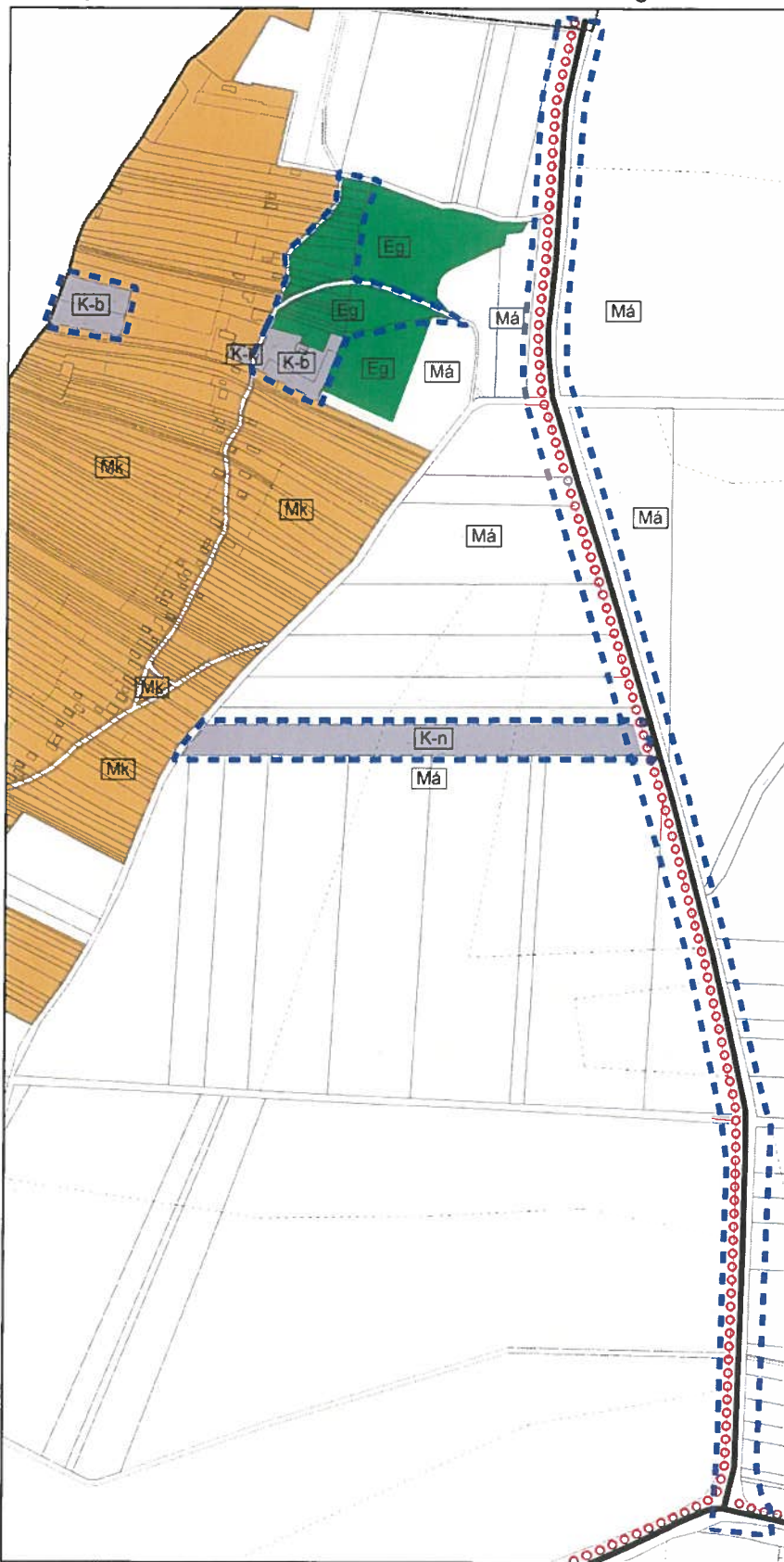
A kisajátítási terv alapján a településrendezési terveken átvezetésre kerülnek a kisajátítás előkészítéséhez szükséges közterület szélesítések. A közterület szabályozás a Lentibe vezető utat érinti a belterülettől az északi közigazgatási határig. Az út északi részén a nyugati oldal érintett, a déli részen a keleti oldal.

A közútszélesítések Má jelű, általános mezőgazdasági területeket érintenek az út teljes hosszán.

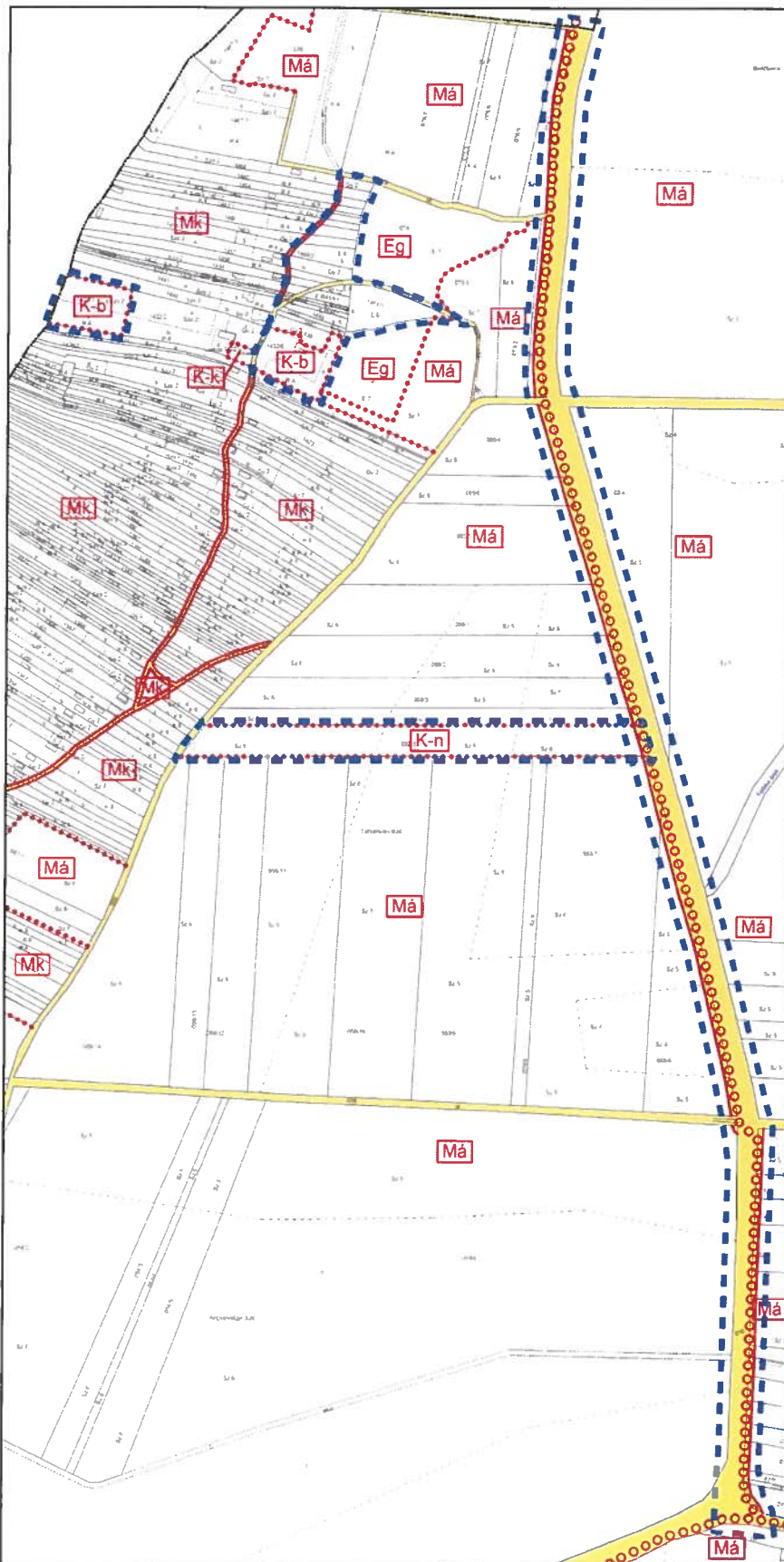


Kisajátítási átnézeti térkép (Készítette: Bagladi Géza)

Az indítványok által generált településrendezési terv módosítások a szerkezeti és szabályozási terveken a továbbiakban bemutatott kivágatok szerint valósulnak meg:



Tervezett szerkezeti terv kivágat



Tervezett szabályozási terv kivágat

5. ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

6.1. A területrendezési tervekkel való összhang

Kerkateskánd község hatályos településrendezési eszközei a területrendezési tervek elhatározásaival összhangban vannak. A módosítási eljárás nem tartalmaz olyan módosítási elemet, mely ezen változtatna. A tájképvédelmi övezeteket érintő új Különleges borászati övezet előírásai biztosítják a területrendezési terveknek való megfelelést.

Az érintettségek részletes bemutatását az alábbiak tartalmazzák:

Az Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. törvény).

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) 2. és 3. melléklete rögzíti az Ország szerkezeti tervét és az országos övezeteket az alábbiak szerint:

2. melléklet: Az ország szerkezeti terve

3. melléklet tartalmazza, az alábbiak szerint:

3/1. melléklet az országos ökológiai hálózat övezetéről,

3/4. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetéről,

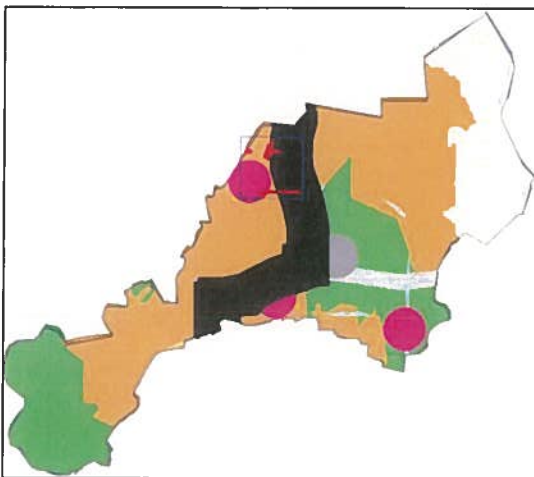
3/5. melléklet a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetéről,

3/7. melléklet az országos vízminőség-védelmi terület övezetéről,

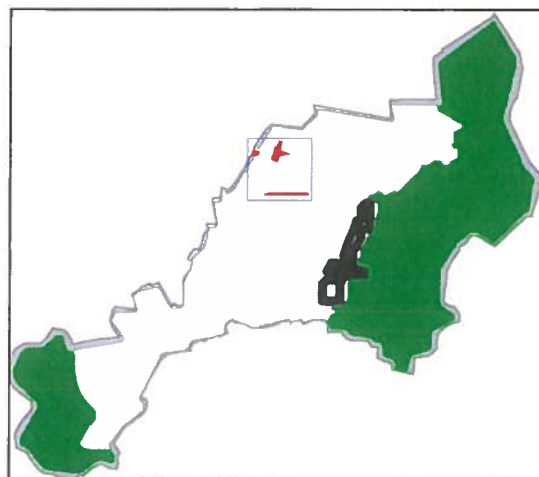
Kerkateskánd területét érinti az országos ökológiai hálózat övezete, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, valamint az országos vízminőség-védelmi terület övezete.

Az OTrT kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete, a világörökségi és világörökségi várományos terület övezete, nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete, és a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete nem érinti a települést.

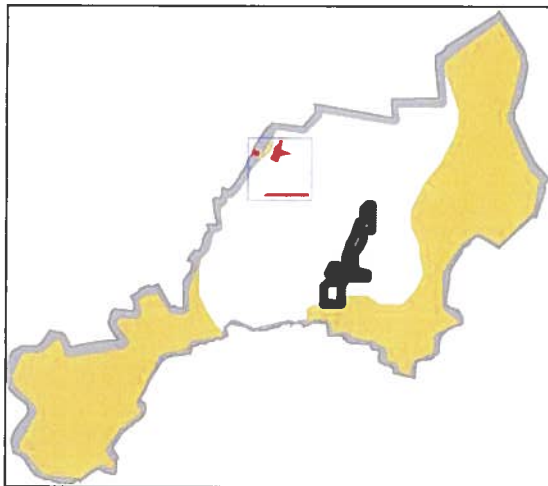
Az OTrT vonatkozó kivonatait a következő ábrák mutatják be:



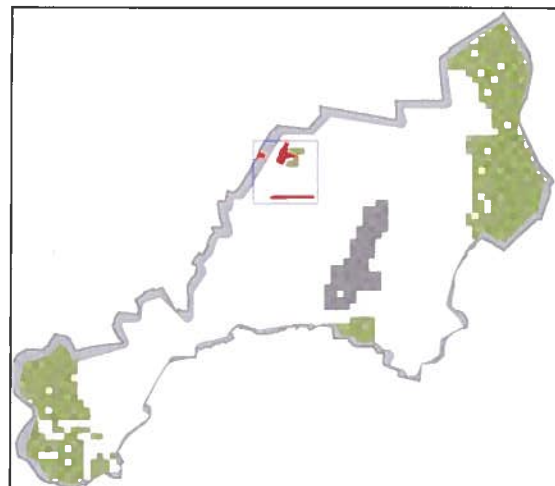
OTRT szerkezeti terv



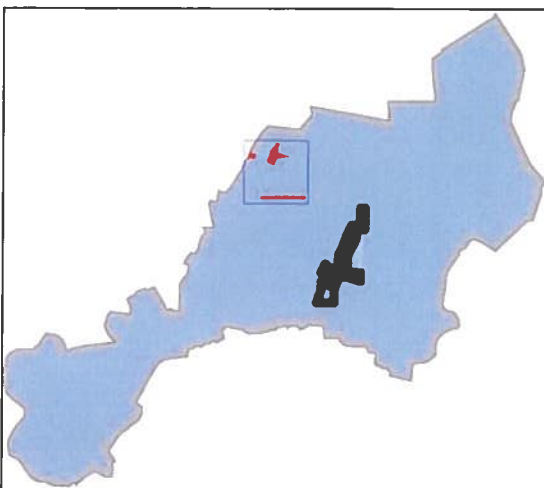
Országos ökológiai hálózat



Országos jelentőségű tájképvédelmi terület



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület



Országos vízminőség-védelmi terület

Zala Megye Területrendezési Terve

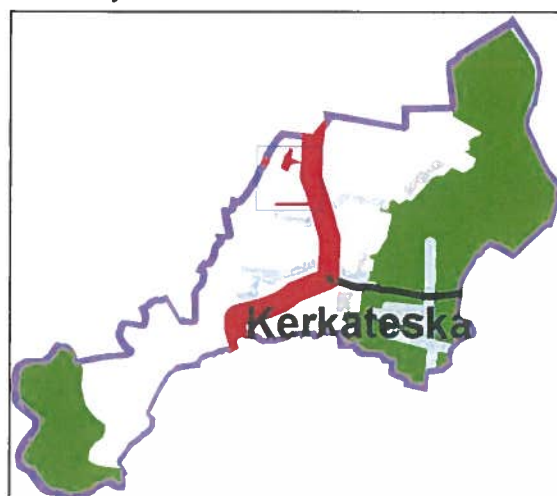
Zala megye területrendezési tervének (ZMTTrT) 2. és 3. melléklete rögzíti a megye szerkezeti tervét valamint megyei övezeteket, melyből az alábbiak érintik Kerkateskánd igazgatási területét:

- I. melléklet: Zala megye szerkezeti terve
- II. melléklet tartalmazza, az alábbiak szerint:
 - II/1. melléklet: Magterület övezete
 - II/3. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 - II/4. melléklet: Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
 - F). melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezetét pontosító lehatárolás csúszásveszélyes terület

Az ZmTrT vonatkozó kivonatait a következő ábrák mutatják be:



ZmTrT szerkezeti terv



Magterület



Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület



Földtani veszélyforrás területe

6.2. Környezetalakítási, tájrendezési, természetvédelmi munkarész

Az érintet beruházások mérete és megjelenése miatt a tájképre gyakorolt hatásuk minimális, a létesítmények igazodnak a meglévő környezeti elemekhez. Az országos és térségi tájképvédelmi terület övezetébe eső különleges borászati övezetre vonatkozó HÉSZ-be tervezett előírások biztosítják, hogy az itt megvalósítható beruházások a tájképi értékek fennmaradását nem veszélyeztethetik. A HÉSZ-ben rögzítetteken túl, Önkormányzatnak a településképvédelmi rendeletben van lehetősége további, településképi, és tájképi elvárásokat megfogalmazni.

6.3. Örökségvédelmi munkarész

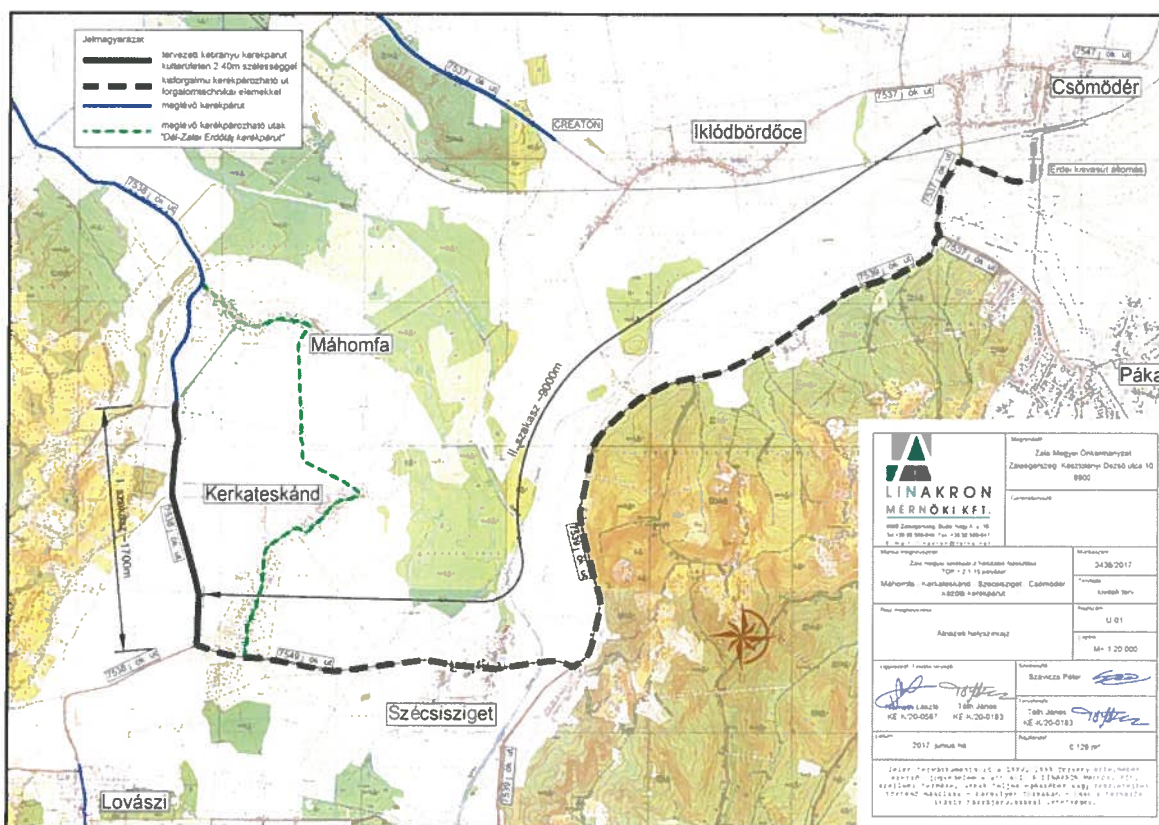
A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának előzetes véleménye alapján a településrendezési tervet érintő módosítások kulturális örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, így az örökségvédelmi munkarész és az örökségvédelmi hatástanulmány felülvizsgálata nem szükséges.

6.4 Közlekedési munkarész

Az 5. számú indítvány a tervezett kerékpárút miatti szabályozási szélesség meghatározása a Zala megyei kerékpárút hálózatok fejlesztése nevű TOP-1.2.1-15 pályázatra beadott Máhomfa – Kerkateskánd – Szécsisziget – Csömödér közötti kerékpárút létesítése miatt szükséges.

A tárgyi kerékpárúthoz Németh László (KÉ-K/20-0587) közlekedéstervező a kiviteli tervet már elkészítette a Zala Megyei Önkormányzat megbízásából.

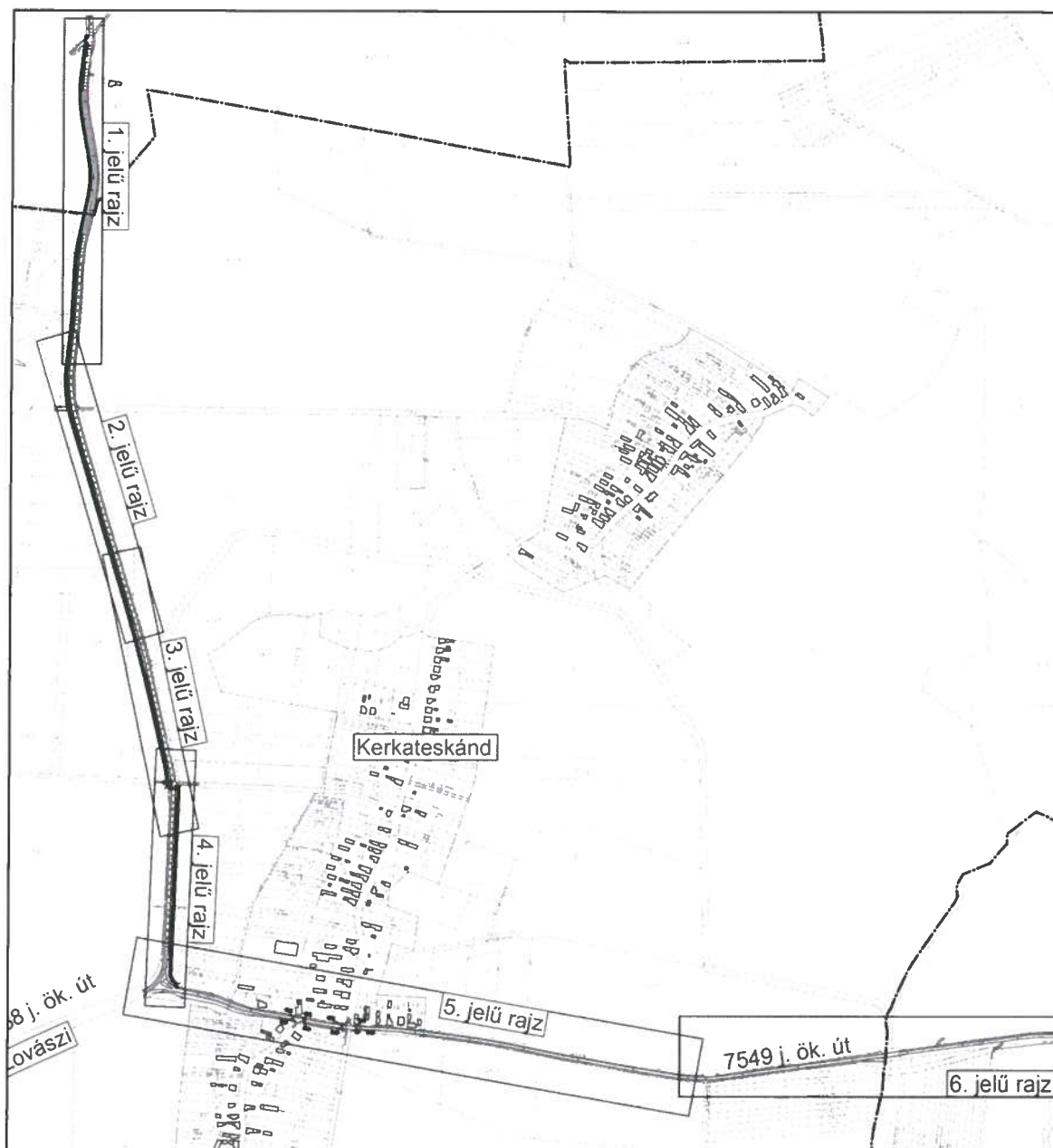
A tervezés célja kerékpáros kapcsolat megteremtése Lenti-Máhomfa városrész és Csömödér között. A kialakítás kétféle kerékpáros létesítménnyel történt. Önálló nyomvonalú, kétirányú kerékpárút lett tervezve Máhomfától a Kerkateskándi bekötőútig, onnan a Csömödéri vasútállomásig pedig kifizorgalmú kerékpározható út lett kijelölve forgalomtechnikai elemekkel.



Átnézeti rajz

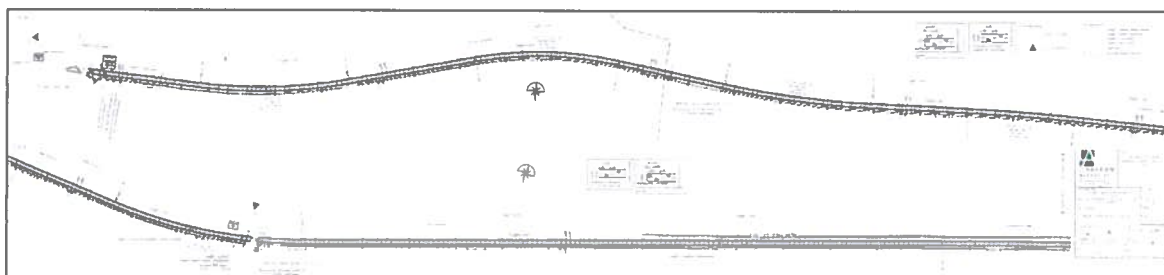
A Kerkateskándot érintő észak-dél irányú I. jelű szakaszon kétirányú kerékpárút kerül kialakításra, melynek szélessége 2,5 m, a kerékpárforgalmi sávok szélessége 1,0-1,0m. A kerékpárút aszfalt burkolatot kap.

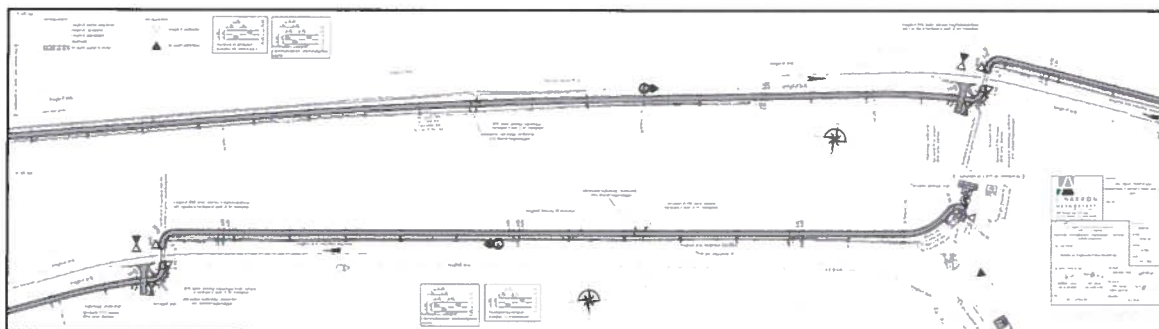
A II. jelű kelet-nyugat irányú szakaszon a meglévő kifizorgalmú kerékpározható úton forgalomtechnikai elemekkel lett kijelölve a nyomvonal.



A kerékpárút Kerkateskándot érintő szakaszai

Kerkateskándot az I. szakasz 1.-4. jelű rajza érinti:





Kerkateskándot az II. szakasz 5.-6. jelű rajza érinti:



A kerékpáros nyomvonal egyes elemeinek, illetve rendszerének kijelölését a területrendezési tervek irányelvei mellett, alapvetően az érintett települések igényei, a műszaki, tulajdonjogi, természeti adottságok, és nem utolsósorban gazdaságossági szempontok határozták meg. Az egyes kerékpáros létesítmény-típusok meghatározása a közút forgalmi adatai alapján, a körülményeket figyelembe véve, az „ÚT 2-1.203 Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése Útügyi Műszaki Előírás” irányelvei alapján történt.

A kerékpáros nyomvonal nagy részben a meglévő 7538 jelű ök. út oldalárka mellett került kijelölésre, jellemzően tehát az út hosszúságát követi.

A szakaszon lévő 7538 jelű úton történő átvezetés kivételével a kerékpárosok elsőbbségével történik az átvezetés.

A tervezési területre 2016 szeptemberében készült talajmechanikai szakvélemény. A dokumentáció szerint a területen jellemző talajrétegződés: felül a humuszos réteg alatt, iszapsóvány agyag, majd sovány-közepes agyag réteg található. Az ÚT 2-1.222 Útügyi Műszaki Előírás szerint a várható tervezési teherbírás modulus ilyen talajok esetén: $E_2=30-35 \text{ MN/m}^2$. Az előírt teherbírás eléréséhez a 20cm talajcsere lett előírva.

Az érintett közmű-üzemeltetőkkel az előzetes egyeztetéseket lefolytatásra kerültek.

A pályaszerkezetek méretezése az ÚT 2-1.502 „Kerékpárutak, gyalogutak, és járdák pályaszerkezete”, és az ÚT 2-1.202 „Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése, és megerősítése” Útügyi Műszaki Előírások ajánlásai alapján lettek elvégezve. Az I. jelű szakaszon kialakított új kerékpárút mintakeresztelvénye az alábbiak szerint lett kialakítva.

nap határérték, de ezt a forgalom a belátható időn belül nem éri el, ezért a kerékpárosok a többi járművel azonos szereplőként közlekedhetnek, de a biztonság másik feltétele az útburkolat és főleg azok széleinek jó állapotban tartása.

3. Szabályozási tervi vonatkozások

A tervezett kerékpárút Kerkateskándra már a kellő szélességgel érkezik a 7538-as út nyugati oldalán. Az út vonalvezetésével párhuzamosan halad a Tótfalu felé vezető kiépített helyi út keresztezéséig, ahol átlép az összekötő út keleti oldalára és ezen az oldalon végződik a 7549-es úttal alkotott csomópont keleti oldalán.

A kerékpárút „A” hálózati szerepű, 2 sáv, kétirányú. Burkolt szélessége az út szélét jelző vonalakkal együtt 2,5 méter, ezen kívül kétoldalt 50 cm zúzottkő-padkák szolgálják a biztonságot. A töltésen vezetett szakaszok kivételével a kerékpárút között átellenes oldalán további kisméretű árok is tartozik a szabályozási szélességhez.

A kiviteli terv alapján kisajátítási terv készült a szükséges terület biztosításához.

6.5. Biológiai aktivitásérték számítás

Mivel a módosítások közül az 1. indítvány által érintett területek jelenleg beépítésre nem szánt területek, a módosítás során pedig újonnan beépítésre szánt területek kijelölése történik, a biológiai aktivitásérték egyensúlyának biztosítása szükséges. A biológiai aktivitásérték változását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendeletben foglaltak szerint számoltuk.

A biológiai aktivitásérték számítását az alábbi táblázat tartalmazza:

JELENLEGI ÁLLAPOT			
TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET NAGYSÁG (ha)	MUTATÓ	AKT. ÉRTÉK
1. Mk	0,3	5	1,5
2. Mk	0,3	5	1,5
3. Mk	1	5	5
4. Má	1,2	3,7	4,44
5. Má	0,4	3,7	1,48
ÖSSZESEN:	2,8		13,92

TERVEZETT ÁLLAPOT			
TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET NAGYSÁG (ha)	MUTATÓ	AKT. ÉRTÉK
1. K-b	0,3	1,5	0,45
2. K-b	0,3	1,5	0,45
3. Eg	1	9	9
4. K-n	1,2	3,2	3,84
5. Út	0,4	0,6	0,24
ÖSSZESEN:	2,8		13,98

A módosítással a terület biológiai aktivitásértékének növekedése: **0,06**

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

Kerkateskánd Község Önkormányzata Képviselőtestülete
...../2018 (.....) határozata
KERKATESKÁND KÖZSÉG SZERKEZETI TERVÉRŐL
szóló
36/2011. (VI.15.) számú Önkormányzati határozat
módosításáról

1. Kerkateskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott Kerkateskánd Község Szerkezeti Tervét jelen határozat mellékletében megjelölt tömbre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Kerkateskánd, 2018.

jegyző

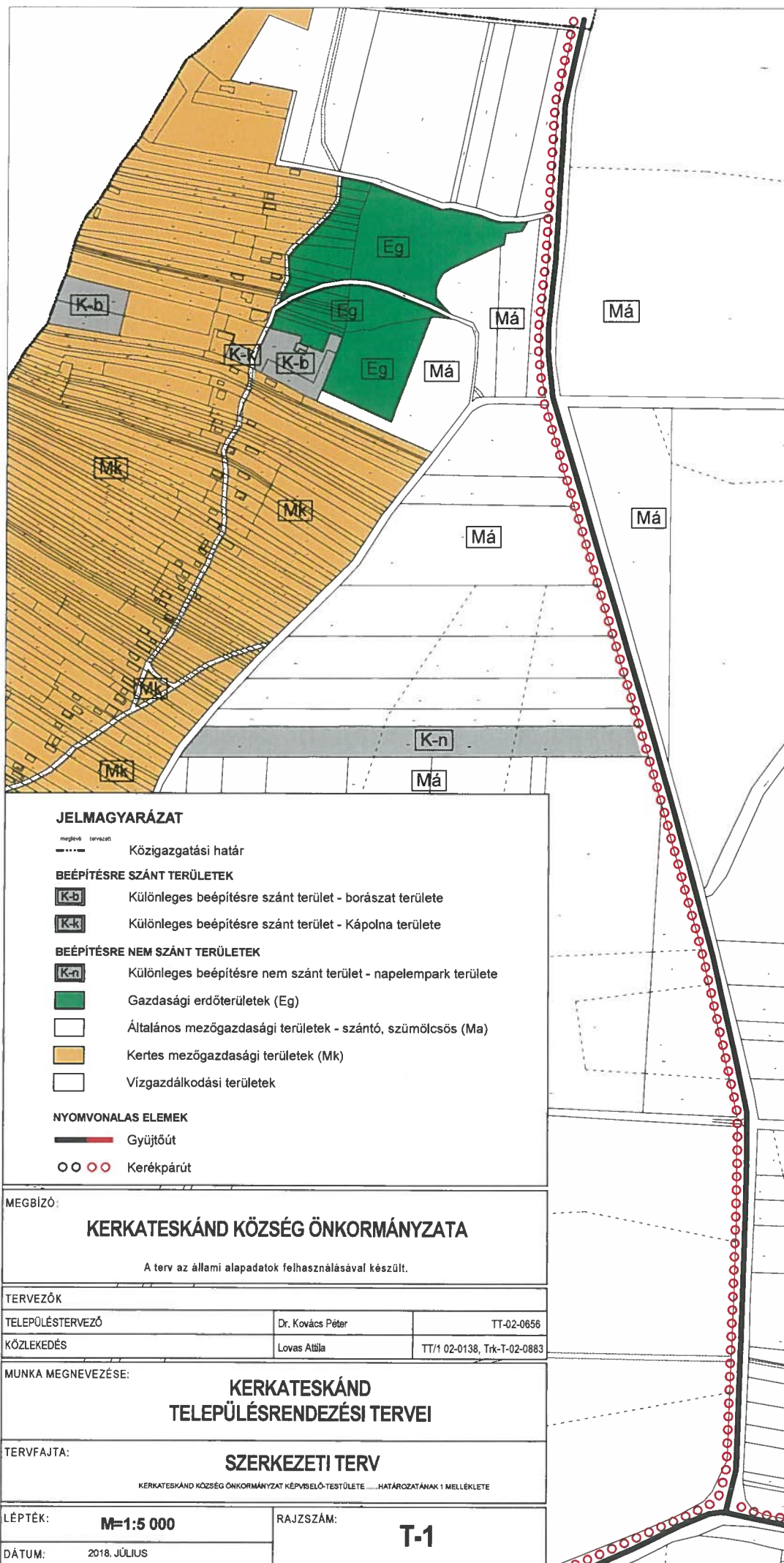
polgármester

Záradék:
A határozat kihirdetése

jegyző

Kerkateskánd Község Önkormányzat Képviselőtestülete határozata

1. MELLÉKLETE



2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

Kerkateskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018 (.....) önkormányzati rendelete

a közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló

8/2011. (VI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kerkateskánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

KIEGÉSZÍTŐ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1. § Kerkateskánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kerkateskánd Község Önkormányzatának a község közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 8/2011. (VI. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (3) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

f) különleges beépítésre nem szánt terület.

2. § A R. 7/A. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

(5) Az övezetben épületen belül legfeljebb 6 férőhelyes, a tulajdonos saját céljára szolgáló, temetkezési emlékhely kialakítható.

3. § A R. az alábbi 7/B. §-sal egészül ki:

Különleges beépítésre szánt terület – borászat területe (K-b)

7/B. § (1) Az övezetben a borászathoz kapcsolódó feldolgozó, kereskedelmi és szolgáltató, szálláshely épületek helyezhetőek el, továbbá a használó, tulajdonos számára legfeljebb 1 lakás.

(2) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

K-b jelű építési övezet	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	2000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	20	m
A beépítési mód	szabadon álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	6	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	60	%

(3) A telek beépíthetőségének feltétele a részleges közművesítettség megléte.

4. § A R. az alábbi 12/A. §-sal egészül ki:

Különleges beépítésre nem szánt terület – napelem park területe (K-n)

12/A. § (1) Az övezetben a napelemes rendszer műtárgyai helyezhetőek el.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

5. § (1) E rendelet a településrendezési eszköz állami főépítésznek és a településrendezési eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek történő közlést követő 15. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet – az építető kérésére – a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Kerkateskánd, 2018.

jegyző

polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése

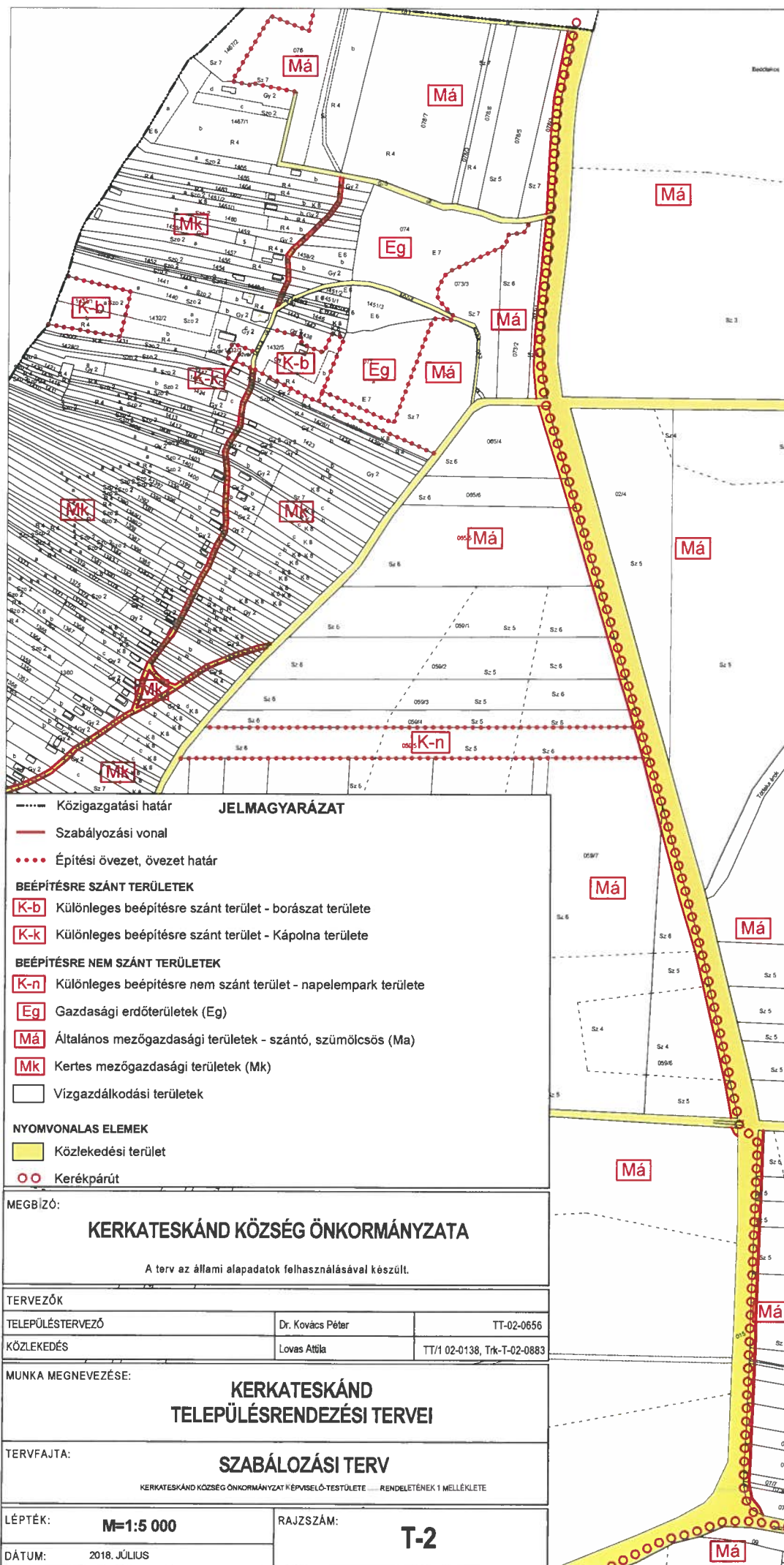
jegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet a/2018. (....) önkormányzati rendelethez

Kerkateskánd Község Önkormányzat Képviselőtestülete rendelete

1. SZÁMÚ MELLÉKLETE



MEGBÍZÓ:

KERKATESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

TERVEZŐK

TELEPÜLÉSTERVEZŐ

Dr. Kovács Péter

TT-02-0656

KÖZLEKEDÉS

Lovas Attila

TT/1 02-0138, Trk-T-02-0883

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

KERKATESKÁND TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI

TERVFAJTA:

SZABÁLOZÁSI TERV

KERKATESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RENDELETÉNEK 1 MELLÉKLETE

LÉPTÉK:

M=1:5 000

RAJZSZÁM:

T-2

DÁTUM:

2018. JÚLIUS

1. SZÁMÚ MELLÉKLET:
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK

KIVONAT

Készült: Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 19. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

„KKÖKT 25/2016. (IV.19.) sz. hat.

Kerkateskánd községi Önkormányzat képviselő-testülete 2016 április 19-én megtartott ülésén az alábbi településfejlesztési döntéseket hozta:

1. Kerkateskánd községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Tánczos Frigyes Attila, Kerkateskánd zártkerti területén lévő, az 1432 -es helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosának kérelmét, mely szerint a szőlő és gyümölcsös művelési ágban folyó tevékenység mellett a térség borturisztikai jelentőségét is növelő, a saját terméket feldolgozó palackozó, a borkultúrát bemutató és kismértékben szállást is biztosító létesítményt kíván megvalósítani.

A képviselő-testület támogatja a zártkerti terület megújulását is jelentő fejlesztési programot és egyetért a fenti ingatlanok „különleges beépítésre szánt” területté nyilvánítással, maximum 10%-os beépítési lehetőséggel, a zalai tájba illeszkedő építészeti karakterű létesítmény kialakításával, és kezdeményezi a településrendezési terv módosítását.

2. A képviselő-testület támogatja a 015.helyrajzi számú út, máhomfai határtól a szécsiszigeti útkereszteződésig tartó szakasz keleti oldalán megvalósítandó kerékpárút programját és kezdeményezi a településrendezési terv szükség szerinti módosítását.

3. A Képviselő-testület jelen határozat meghozatalával egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 21/2015.(V.21.) számú határozatát.

A Képviselő-testület főlhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezési terv módosításához szükséges szerződéseket megkösse.

Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos.”

dr. Hercz Judit sk.
jegyző

Zsálek Ferenc sk.
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles

Lovászi, 2018. március 7.

dr. Novák Anett
jegyző



KIVONAT

Készült: Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 15. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

„KKÖKT 54/2017. (VIII. 15.) sz. hat.

Kerkateskánd Községi Önkormányzat képviselő-testülete támogatja a község külterületére tervezett napelemes kiserőmű (498 KVA) telepítését és kezdeményezi a hatályos Rendezési Tervének módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzatot érintő feladatok előkészítésével, kapcsolódó szerződések megkötésével.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester "

dr. Novák Anett sk.
jegyző

Zsálek Ferenc sk.
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles

Lovászi, 2017. augusztus 16.


dr. Novák Anett
jegyző



2. SZÁMÚ MELLÉKLET:
A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

**Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Kerkateskánd Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

I.

A rendelet hatálya

1.§

E rendelet hatálya Kerkateskánd Község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

Kerkateskánd Község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

II.

A partnerek meghatározása

3. §

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a Kerkateskánd székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a Kerkateskánd székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába -

a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

III.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) **Koncepció vagy stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) a www.kerkateskand.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.kerkateskand.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. §

Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) a www.kerkateskand.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §

(1) **Településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) a www.kerkateskand.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) a www.kerkateskand.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) a www.kerkateskand.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) **Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén**, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.kerkateskand.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) **Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.kerkateskand.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

(1) **A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) **A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. §

A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Kerkateskánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

IV.

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. §

(1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Kerkateskánd Község Önkormányzatának címére (8879 Kerkateskánd, Béke utca 59.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. §

- (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,
 - b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

V.

Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. §

A Polgármester – a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.kerkateskand.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

VI.

Záró rendelkezések

15. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Kerkateskánd, 2017. szeptember 27.

Zsálek Ferenc
polgármester

dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve 2017. szeptember 28.

dr. Novák Anett
jegyző

3. SZÁMÚ MELLÉKLET:
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT LEVELEK

Kerkateskánd Község Polgármestere

8879 Kerkateskánd, Béke utca 59. • Tel.: +3692 736 091, +3630 979 0341 • e-mail: kerkateskand@freemail.hu

645 /2016.

Tárgy: Előzetes tájékoztató Kerkateskánd
településrendezési eszközének
részleges módosításához

Zala Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építési Osztály Állami Főépítész

Zalaegerszeg

Kosztolányi Dezső utca 10.
8900

Hivatkozással az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv.) 62.§ 23. pontjára, valamint a 314/2012 (XI.8.) sz., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet 37. § (2) és (3) bekezdéseire ezúton tájékoztatom, hogy Kerkateskánd község területének egy részén a rendezési tervet módosítani kívánja.

A jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök:

- 8/2011. (VI. 15.) sz. önkormányzati rendelet – Helyi Építési Szabályzat
- 22/2015. (V. 21.) sz. önkormányzati határozat – Partnerségi rend megállapítása
- 25/2016. (IV. 19.) sz. önkormányzati határozat – A részleges módosításra vonatkozó településfejlesztési döntés.

A módosítás alá vont területek, és a rendezés várható hatása:

1. terület: A tulajdonos „az 1432 hrsz-ú zártkerti ingatlanon a szőlő és gyümölcsös művelési ágban folyó tevékenység mellett a térség borturisztikai jelentőségét is növelő, a saját terméket feldolgozó palackozó, a borkultúrát bemutató és kismértékben szállást is biztosító létesítményt kíván megvalósítani.”

„A képviselő-testület támogatja a zártkerti terület megújulását is jelentő fejlesztési programot és egyetért a fenti ingatlan „különleges beépítésre szánt” területté nyilvánításával, maximum 10%-os beépítési lehetőséggel, a zalai tájba illeszkedő építészeti karakterű létesítmény kialakításával, és kezdeményezi a településrendezési terv módosítását.

A tervezett változás a településszerkezetben nem jár kedvezőtlen hatással.

2. terület: „A képviselő-testület támogatja a 015 hrsz-ú út máhomfai határtól a szécsiszigeti útkereszteződésig tartó szakasz keleti oldalán megvalósítandó kerékpárút programját és kezdeményezi a településrendezési terv szükség szerinti módosítását.”

A tervezett változás a településszerkezetben nem jár kedvezőtlen hatással.

A 314/2012 (XI.8.) sz. kormányrendelet 37. §. (4) bek. b) pontjában és alpontjaiban, valamint az (5) bekezdésben előírtaknak megfelelően ezúton kérem, hogy az adott területre vonatkozóan - a hatás- és illetékességi körébe tartozóan – ismertesse

- a jogszabályon alapuló követelményeit a jogszabály pontos megjelölésével,
- a területek fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős elvárásait
- az adott területeket érintő ágazati elhatározásokat, intézkedéseket, terveket, azok időbeli lefolyásának alakulásával és a szükséges adatokkal együtt, valamint
- a 282/2009 (XII.11.) sz. kormányrendelet alapján előzetes adatszolgáltatását az illetékességi területéhez tartozó térségi övezet kiterjedésére vonatkozóan.

A 314/2012 (XI.8.) sz. kormányrendelet 37. §. (6) – (7) bekezdések értelmében kérem, hogy írásban feltétlenül jelezze, amennyiben részt kíván venni a véleményezési eljárás további szakaszában.

Kerkateskánd, 2016. április 25.

Tisztelettel:



Zsálek Ferenc



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERKEZELI

2016. MÁJ. 27.

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.

Érk.: 2016. MÁJ. 27.

Mell. /

Előszám:

Szám: 645-4/2016.

Ügyintéző: PL

Iktatószám: VA/KTF02/1925-2/2016.

Előadó: Lázár János

Telefon: (94) 506-724

Tárgy: Kerkateskánd község településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Előzetes tájékoztatási szakasz

Hiv. szám: 645/2016.

Kerkateskánd Község Önkormányzata

Kerkateskánd

Béke utca 59.

8879

Kerkateskánd község településrendezési eszközei részleges módosításának eljárásában a hatóságomhoz megküldött véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek, a tervezett módosítást elfogadom.

A településrendezési terv egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kívánok venni. Az egyeztetési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni.

Hatóságom véleménye a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 2. számú mellékleten alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

Szombathely, 2016. május „ 23 ”



**Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából:**

Balaton Tihamér
osztályvezető



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT

2016 JÚN 22
14:21/2016

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.

Érk:	2016 JÚN 22	Mell:	/
Előszám:	Szám:	Ugyintéző:	
	645-4/2016		

Iktatószám: PBK/1110-2/2016
Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Kerkateskánd településrendezési
eszközének részleges módosítása –
előzetes tájékoztatási szakasz

Hivatkozási szám: 645/2016

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 37.§ (4) bekezdésére hivatkozva Kerkateskánd településrendezési eszközének módosításához az alábbi tájékoztatást adja:

- A módosítások területén szénhidrogén bányászati létesítmény a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A módosítások területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A módosítások területén megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- A módosítások területe a Felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepel.
- A módosítások területe nem tartozik a földtani veszélyforrások övezetébe.

A Bányafelügyelet részt kíván venni az eljárás további szakaszában.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Kerkateskánd Község Polgármestere a község településrendezési tervének módosítási szándékáról tájékoztatta a Bányafelügyeletet. A változtatás célja az 1432 hrsz.-ú ingatlan *Különleges beépítésre szánt* területté nyilvánítása palackozó, a borkultúrát bemutató és kismértékben szállást is biztosító létesítmény megvalósíthatóságának biztosítása érdekében, valamint a 015 hrsz.-ú út máhomfai határtól a szécsiszigeti útkereszteződésig tartó szakasz keleti oldalán kerékpárút kijelölése. A módosítások területeivel kapcsolatosan a Bányafelügyeletet az 1. pontban adta meg tájékoztatását.

A Bányafelügyeletet a 2. pontban a Rendelet 37. § (4) bb) pontja szerint tett nyilatkozatot.

A Bányafelügyelet adatszolgáltatását és tájékoztatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

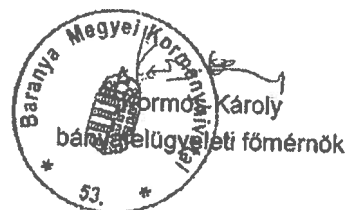
7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-77 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

(3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2016. június 6.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Közös Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-387 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETI

2016 JÜN 15

1300/2016

Ügyiratszám: ZA/ÚO/NS/A/404/1/2016.
Ügyintéző: Mudra Zsuzsanna
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Előzetes tájékoztatás
településrendezési terv
módosításához
Hiv. szám: 645/2016

Kerkateskánd Község Polgármestere

KERKATESKÁND

Béke u. 59.
8879

Lovászti Községi Önkormányzat Hivatala
8878 Lovászti, Kútfej u. 112.

2016 JÜN 15		Mell.: /
Szám: 645-13/2016	Ügyintéző: Adny	

Tisztelt Cím!

A Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályához /8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a/ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében a **Kerkateskánd község településrendezési eszközeinek előzetes tájékoztatását** küldte meg előzetes tájékoztató kérése tárgyában megnevezve a községben a változtatások leírását.

Előzetes tájékoztatóm a következő útügyi szempontból:

- A község szabályozásának módosításához a módosított területek kapcsán a feltáró utakat, közlekedési infrastruktúrát kérem kidolgozni. A közlekedési létesítmények tényleges létesítéséhez Hatóságom engedélye szükséges. Az ingatlanterületek közelében személygépkocsi várakozóhelyeket saját területen belül kell biztosítani.
- **A végleges véleményem kialakításához kérem mellékelni a változással érintett területek közlekedési munkarészek (mintakeresztmetszelvények is) legalább 1:2000 méretarányú térképi ábrázolásának papír formátumban való benyújtását hatóságomhoz!**

A terv közlekedési munkarészét a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján csak a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, a terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészére vonatkozó, tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

I. Előzetes vélemény közúti szempontból:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) sz. Korm. rendelet szerint elkészítendő, a településrendezési illetve HÉSZ terv kötelező alátámasztó munkarészeként a közlekedési (hálózati, csomóponti és keresztmetszeti) javaslat. Ennek alapján lehet a közutak és csomópontjaik helyigényét, terület felhasználását megtervezni.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit 2003. szeptember 1-től az [e-UT 02.01.41] számú útügyi műszaki előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó [e-UT 03.01.11] számú útügyi műszaki előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Ütügyi Osztály

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 101/a. Pf.203.

Telefon: (36 92) 549 070 Fax: (36 92) 320 607 E-mail: ut-zala@nkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” megnevezésű, ÚT 2-1.201:2008 számú utági műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Az utak kereszteződéseinél törekedni kell a merőleges kialakításra, valamint a közutak kereszteződéseiben a szabad kilátásnak megfelelő látási háromszögeket minden esetben szabadon kell hagyni!

Az ingatlanterületek közelében személygépkocsi várakozóhelyeket saját területen belül kell biztosítani.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

A közúti közlekedésről szóló, többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A§ (1) szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autót és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő, közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.”

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor **figyelembe kell venni a „Szintbeli közúti csomópontok méretezése és tervezése” megnevezésű, [e-UT 03.03.21] számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” megnevezésű, [e-UT 03.02.21] számú utági műszaki előírásban foglaltakat.**

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek és társhatóságok tervezői bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő- véleményének írásos dokumentálása szükséges :

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a **Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ**, 1024 Budapest, Fényes E.u.7-13.
- A település közigazgatási területét érintő **gyorsforgalmú közúthálózat**, valamint a **vasúthálózat** fejlesztési kérdések (védőtávolságok) egyeztetése érdekében a **Nemzeti Közlekedési Hatóság, Utági Vasúti és Hajózási Hivatala**, 1066.Budapest, Teréz krt.62.
- Országos közutakon az OTÉK-tól eltérő építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útcsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a **Magyar Közút Nonprofit ZRT Zala Megyei Igazgatósága** /8900. Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.
- A közúti fejlesztések tervdokumentációiról a **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt**, 1134.Budapest, Váci u.45. jogosult információt adni.



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT

2016 JÚN 13. 1395/2016

Ügyiratszám: ZAD/200/190-2/2016.

Tárgy: Kerkateskánd község településren-
dezési eszközeinek módosítása
teljes eljárás

Ügyintéző: Fercsák Ágnes

Telefon: 92/511-051

E-mail: fercsak.agnes@zalakozig.hu

Hiv. sz.: 645/2016.

Zsálek Ferenc polgármester részére
Kerkateskánd Község Polgármestere

Kerkateskánd

Béke utca 59.

8879

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
2016 JÚN 13.		Meil...
Előszám:	Szám: 645-12/2016	Ügyintéző Hely

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi előzetes tájékoztatójával kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban adott véleményem a következő:

Általános szabályok:

1. A település településfejlesztési és településrendezési feladatainak ellátása, valamint helyi építési szabályzatának, rendezési terveinek és fejlesztési dokumentumainak megalkotása során kiemelt figyelmet kell fordítani
 - a. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.),
 - b. az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. (továbbiakban: OTRT),
 - c. a Zala Megye Területrendezési Terve módosításáról szóló 22/2010. (XI. 25.) Zala Megyei Közgyűlés ÖR. rendelet,
 - d. a Kr.,
 - e. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK)vonatkozó előírásaira.
2. Felhívom figyelmét, hogy az önkormányzatnak az építésügyi feladatait Étv. 6/A. § (3) bekezdése értelmében önkormányzati főépítész közreműködésével szükséges ellátnia. A főépítész közreműködését kérem igazolni.

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 507 745 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

3. A kötelező szakági munkarészeket az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint jogosultsággal rendelkező szakági településrendezőknek kell elkészítenie. Ugyanezen jogszabály határozza meg a dokumentáció aláíró lapjára és a tervlapokra vonatkozó szabályokat.
4. A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges térségi tervek által meghatározott térségi területfelhasználás és térségi övezetek pontosított adatait a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rend. alapján szükséges beszerezni. Amennyiben nem szerezhető be pontosított adat, úgy a TelR adatát szükséges felhasználni a térségi övezetek lehatárolásakor. Az övezetet foltszerűen lehet lehatárolni, amennyiben az adatszolgáltatás foltszerűen adja meg a határvonalat ill. adatszolgáltatás hiányában a térségi övezet térképi lehatárolása egyáltalán nem illeszthető telekhatárra.
5. A területrendezési tervekkel való összhang igazolásánál térképi ábrázolással és számítással kell igazolni az összhangot.
6. Szükség esetén a település a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv. és a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerint területrendezési hatósági eljárást folytathat le.
7. Felhívom figyelmét, hogy az Étv. előírásai közül fokozott figyelmet kell fordítani a 7. § (3) bekezdésében foglalt szabályokra.
8. Kérem tanulmányozni és érintettség esetén alkalmazni a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rend. és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV tv. örökségvédelmi hatástanulmányra vonatkozó szabályait.
9. A tervdokumentáció egyeztetési és elfogadási eljárását a Kr.-ben rögzítettek figyelembe vételével kell lefolytatni ill. alkalmazni.
10. A tervdokumentáció tartalmi és formai elemei az OTÉK 2012. augusztus 6-án érvényes településrendezési követelményei szerint készülhetnek, amennyiben a módosuló településrendezési eszközök 2016. december 31-ig hatályba lépnek.
11. A Kr. szerinti partnerségi egyeztetésre vonatkozóan elegendő egy partnerségi szabályzatot elfogadni a tervezés előtt, majd ez a későbbiekben, más tervezési munkáknál is alkalmazható. Nem szükséges minden új tervezési munkánál új partnerségi szabályokat alkotni.
12. A települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. alapján településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a készülő településrendezési eszközről a településrendezési eljárás véleményezési szakaszát megelőzően.
13. Kérem, hogy vegyék figyelembe a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rend. vonatkozó előírásait, különösen az önkormányzati rendelet bevezető részére tekintettel, ahol a megadott jogszabályi hivatkozásokon túl azokat a szerveket is fel kell sorolni, akiknek a véleménye érvényességi kelléknek minősül a

A közlekedési infrastruktúra fejlesztési tervek, tanulmánytervek, programok, koncepciók a jelzett szerveknél állnak rendelkezésre. A tervben csak olyan országos közúthálózati fejlesztés, korszerűsítés szerepelhet, amely szerepel az országos tervekben.

Érintett államigazgatási szervként előzetes szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) sz. Korm. rendelet, a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Kormányrendeletben biztosított hatáskörben, az úti érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

A terv véleményezésében továbbiakban is részt kívánunk venni. A tervezés során a hatóságunkkal való további egyeztetésre is mód van.

Kérjük, hogy a terv további, a leírtak alapján készült szakági közlekedési alátámasztó munkarészt is küldjék meg részünkre **papír és elektronikus formátumban** véleményezés céljából.

Zalaegerszeg, 2016. június 3.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Értesül: (tértivevénnyel)

1. Címzett
2. Irattár (MZs Kerkateskánd TRT előzetes tájékoztató 404_1_2016_06_03) Tárolva= L/ikt/K/6.

rendelet előkészítése során. Az elfogadásra kerülő munkarészekben a mellékletként történő hivatkozásra is figyeljenek.

14. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. környezeti vizsgálatára vonatkozó eljárását kötelező lefolytatni.
15. Az elfogadott tervdokumentációt az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rend. alapján a Dokumentációs Központnak meg kell küldeni.
16. A jóváhagyott módosuló településrendezési eszközöket egységes szerkezetben kell dokumentálni és a település honlapján közzétenni.

A tervezett módosításra adott előzetes tájékoztatóm:

A beépítésre nem szánt terület-felhasználás közé beékelődő beépítésre szánt terület egy telekre történő kijelölése helyett az OTÉK 2012. augusztus 6-án érvényes 7. § (2) bekezdése alapján a kertés mezőgazdasági övezet kiterjedésének megőrzése indokolt. Törekedjenek arra, hogy a kertés mezőgazdasági terület, mint önálló településrész (települési egység), lehetőség szerint maradjon egységes. A tervezett fejlesztés megvalósíthatóságát vizsgálni szükséges a meglévő kertés mezőgazdasági övezet megtartásával a környezetre jellemző építészeti hagyományok figyelembevételével.

A ma hatályos OTÉK előírásai alapján javaslom, hogy a 10. § (2), valamint a 111. § (2) bekezdésének lehetőségével élve hagyják Mk kertés mezőgazdasági övezetben a telket, s az övezeti előírásokat módosítsák akként, hogy a tervezett fejlesztés megvalósulhasson.

A tervezett kerékpárúttal kapcsolatosan észrevételt nem teszek, azt nem kifogásolom.

Amennyiben a tervezett módosítások igénylik, előzetesen a településfejlesztési koncepciót is módosítani szükséges.

A megküldött tájékoztatóra figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerint nyilatkozom, hogy a rendelet 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat figyelembe véve, az épített környezet védelmére kiterjedően a terv várható környezeti hatását nem ítélem jelentősnek.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A véleményezési szakaszra a dokumentációt 1 pld papír és 1 pld digitális alapú példányban kérem megküldeni. A dokumentáció tartalmazza az alábbiakat:

- partnerségi egyeztetés tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményei és azokra adott válaszok
- a tájékoztatási szakaszban beérkezett államigazgatási szervek és önkormányzatok véleményei és azokra adott válaszok
- településrendezési eszközök tervezete
- alátámasztó munkarészek
- örökségvédelmi hatástanulmány vagy szükségtelenségének igazolása

- környezeti értékelés eljárásának lefolytatása, szükség szerint elvégzése, vagy szükségtelenségének igazolása
- aláírólap
- települési főépítész közreműködésének nyilatkozata

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2016. június 7.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából



Lengyel Zoltán
osztályvezető, állami főépítész



**Zala Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató

H-8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 54. ☒: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 109
Tel: +36 (92) 549562 Fax: +36 (92) 549565 e-mail: zala.titkarsag@katved.gov.hu



5030978(3)-900(3)

ÉRKEZETT		
Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
2016 JÚN 09	2016 JÚN 09.	Mell...
Ügyintéző	Szám: 645-10/2016.	Ügyintéző

Szám: 37000/1213-1/2016.ált.

Tárgy : Kerkateskánd településrendezési
eszközök részleges módosítása -
vélemény

Hiv. szám : 645/2016.

Ügyintéző : Tóth Eszter tű. százados

Telefon : 92/549-396

Zsálek Ferenc
polgármester

8879 Kerkateskánd

Béke u. 59.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján **Kerkateskánd településrendezési eszközének részleges módosítását** megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell **a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet** 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

1. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő polgári védelmi követelmények

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázateértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Korm. rendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) **ásványi nyersanyag lelőhely**
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

2. A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) Beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

3. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a) Katasztrófaveszély és különleges jogrend elrendelése, kihirdetése esetén, a katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében a lebiztosításhoz szükséges adatok biztosítása,
- b) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatainak rendelkezésre bocsátása,
- c) a kijelölt életvédelmi célú létesítmények, védendő objektumok adatainak biztosítása.

III. Tűzvédelmi követelmények

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése:

A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

2. Oltóvíz biztosítása:

Tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:

- a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
- b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
- c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
- d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet előírásai indokolják.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A véleményezési dokumentáció elektronikus adathordozón történő megküldése megfelelő számunkra.

Zalaegerszeg, 2016. május 30.

Tisztelettel:



Egri Gyula t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Készült : 2 példányban

1. példány: Kerkateskánd Község Polgármestere (8879 Kerkateskánd, Béke u. 59.)

2. példány: Irattár

Egy példány : 2 lap



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3069-2/2016.
Ügyintézőnk: Bíró Éva ☎ 30/491-0093
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Előzetes tájékoztató Kerkateskánd településrendezési eszköze-
nek részleges módosításához

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 645/2016.

ÉRKEZETT

2016 JÚN 09

Kerkateskánd Község Polgármestere

Zsálek Ferenc
polgármester

8879 Kerkateskánd
Béke utca 59.

Lová	Onkormányzati Hivatal
	Árzi, Kútfej u. 112.
2016 JÚN 09	Mell.: /
6459/2016.	Ogyintéző: /

Tisztelt Polgármester Úr!

Kerkateskánd község új településrendezési eszközeit bemutató megkereső levelükhöz és a megküldött képviselőtestületi határozathoz Igazgatóságunk előzetes véleményként az alábbi tájékoztatást nyújtja **táj- és természetvédelmi vonatkozásban:**

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

1996. évi LIII. törvény a természet védelméről

2007. évi CXI. tv. a Firenzében, 2000. október 20-án kelt, az Európai Táj Egyezmény kihirdetéséről, melynek értelmében hazánk is kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.

2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről

275/2004 (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)

14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről

Zala Megye Területrendezési Terve

0132/2003. OGY. határozat Nemzeti Természetvédelmi Alapterv

Biztosítandó a természet közeli élőhelyek és fajok megőrzése és a tájkarakter védelme – kilátásvédelem, rálátás védelme. Szükségesnek tartjuk a helyi építési szabályzat megfogalmazását a települési tájat (kül- és belterület) meghatározó létesítmények, így pl. az engedélyhez nem kötött építmények vonatkozásában is.

Nyilvántartásunk szerint országos jelentőségű védett természeti területként a településhez ex lege védett lápterületek (Vidékfejlesztési Értesítő LXII. évfolyam 1. szám, 2012 január 13.) tartoznak a településhez:

Egyedi hatósági határozattal történő lehatárolásra váró ex lege védett lápok:

Kerkateskánd 0103, 0107, 0112/10, 0112/11, 0112/12, 0112/13, 0112/14, 0112/15, 0112/16, 0112/17, 0112/18, 0112/19, 0112/20, 0112/22

Unió jelentőségű védelem alatt álló területek az alábbiak:

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található különleges természetmegőrzési területek (14/2010. (V.11.) KvVM rendelet 5. sz. melléklete értelmében) **Kerka mente (HUBF20044)** jelzettel az alábbi ingatlanok:

Kerkateskánd 014, 0103, 0104/1, 0104/2, 0105, 0106/2, 0106/3, 0107/1, 0107/10, 0107/11, 0107/6, 0107/7, 0107/8, 0107/9, 0109/2, 0112/2, 0112/4, 0112/5, 0112/6, 0112/7, 0112/9, 0112/10, 0112/11, 0112/13, 0112/14, 0112/15, 0112/16, 0112/17, 0112/18, 0112/19, 0112/20, 0112/21, 0112/22, 0123, 0124/3, 0124/4, 0124/5, 0124/6, 0124/7, 0124/8, 0124/9, 0124/10, 0124/11, 0124/12, 0124/13, 0124/14, 0124/15, 0134/2, 0135, 0136/2, 0136/3, 0136/4

Az előzetes megkeresésre vonatkozó előzetes vélemény:

Részletes véleményezést a készülő terv ismeretében fogunk adni.

Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban és a véleményezési eljárásban részt kíván venni.

Kérésükre **Kerkateskánd** község településrendezési tervének felülvizsgálatához az alábbi címre (kerkateskand@freemail.hu) elküldtük a **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület országos övezetének és az ökológiai folyosó megyei övezetének a települést érintő lehatárolását** (Adatszolgáltatás_Kerkateskánd.zip).

Megkeresésük esetén közbülső egyeztetést a terv készítése során is biztosítunk.

Kérjük a készülő dokumentációk megküldését véleményezésre CD-n és papír alapon is, valamint az egyeztető tárgyalásokra meghívó küldését. Az egyeztetési és a jóváhagyás utáni, véglegesített dokumentumot CD formában kérjük Igazgatóságunkhoz eljuttatni – illetőleg amennyiben a települési külterületet érintő térképlap is készül, azt kérjük papír alapon is megküldeni.

Csopak, 2016. június 6.

Tisztelettel:



Kapják:

1

Címzett

2

Lelkes András természetvédelmi őr (szkenelve)

2

Irártár



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATALA

ÉRKEZETT

2016 JÚN 01 12:31/2016

Ügyiratszám: ZA-05D/EU/598-2/2016.

Tárgy: Kerkateskánd TRT. módosítás,
egyszerűsített eljárás, vélemény,

Ügyintéző: Balla Gyula- Farkas Zs.

Hiv. szám: Lovászi Közös Önkormányzat Hivatala
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.

Telefon: 92/795-047

E-mail: farkas.zsuzsanna@zalajaras.hu

balla.gyula@zalajaras.hu

2016 JÚN 01		Mell.
Lejárt.	Szám: 6458/2016	Ügyintéző: [Signature]

Kerkateskánd Község Polgármestere
Zsálek Ferenc polgármester úr részére

Kerkateskánd

Béke u. 59.

8879

Tisztelt Polgármester Úr!

Kerkateskánd településrendezési eszközeinek módosítása ügyében érkezett megkeresésre hivatkozva az alábbi véleményt adom:

A részemre megküldött, módosítással érintett településrendezési eszközök településtervezői alátámasztó munkarészt átvizsgálva megállapítottam, hogy a Kerkateskánd 1432 és 015 hrsz-ú ingatlanokon tervezett rendezési tervet érintő módosítások kulturális örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, ezért ellene örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

A további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2016. május 27.



Márkus Tamás
osztályvezető

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 505-180, E-mail: zalaegerszeg@zalajaras.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

 Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.	
2016. MÁJ 31.	Mell.: /
ZALA MEGYE KORMÁNYHIVATAL	Szám: 645-1/2016. Ügyintéző: <i>[Signature]</i> ERKEZET

Ügyiratszám: 10057/2016.

Ügyintéző: Lőrincz Tamás
 Telefon: 92/597616

Tárgy: Rendezési terv előzetes
 véleményezése
 Hiv. szám: 645/2016.
 Melléklet: 1 lap

2016. MÁJ 31.

Zsálek Ferenc polgármester úr részére
 Kerkateskánd Község Önkormányzata

Kerkateskánd
 Béke u. 59.
 8879

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére Kerkateskánd község rendezési tervének módosításához a termőföld védelméről szóló, többször módosított 2007. évi CXXIX. törvény alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

- Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni. A fejlesztési irányok kijelölésénél figyelembe kell venni az érintett termőföld területek minőségét.
- A beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.
- Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás ne akadályozza.
- Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.
- Az igénybevételt az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni
- Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.
- Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

FÖLDHIVATAL FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 36-39. Pf. 145.

Telefon: (36 92) 597 600, Fax: (36 92) 597 601, E-mail: zmfhiv@zalasam.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/zala

- Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. Szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.
- Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a zártkerti fekvésű ingatlanok kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.
- Ingatlanügyi hatósági (területileg illetékes járási hivatal földhivatali osztálya) előzetes engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani, belterületbe vonni.

Tájékoztatásul mellékelten megküldöm a településen előforduló termőföldek művelési ágankénti, és átlagos minőségét is szemléltető törzskönyvi dokumentum másolatát.

Fentiek alapján amennyiben termőföldet érintő változásokat irányoznának elő abban az esetben a földvédelmi szempontokra tekintettel, és a felmerülő földügyi kérdésekre való válaszadás érdekében, a településrendezési tervvel kapcsolatos további egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2016. május 23

Köszönettel és tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:


dr. Matus Péter
 főosztályvezető

Törzskönyv

Helység : KERKATESKÁND

Fekvés : < Fekvések összevonva >

Készítette : Lőrincz Tamás

KERKATESKÁND		3980		< Fekvések összevonva >							
A KÖZSÉG TERÜLETÉNEK MEGOSZTLÁSA											
MINŐSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT						MŰVELÉSI ÁGAK SZERINT					
Művelési ág	Min. o.	KTJ K/ha	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Tétel-szám	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Átl. KTJ K/ha	Tétel-szám
gyümölcsös	2	34.80	6.6523	43.8	231.50	84					
	5	26.10	8.5391	56.2	222.87	106					
							15.1914	1.7	454.37	29.91	190
kert	8	7.00	9.9584	100.0	69.71	132					
							9.9584	1.1	69.71	7.00	132
szántó	2	24.30	9.6357	3.1	234.15	11					
	3	22.60	10.8831	3.6	245.96	2					
	4	20.00	16.7582	5.5	335.16	18					
	5	15.60	120.8789	39.5	1885.71	60					
	6	13.20	98.4925	32.2	1300.10	58					
	7	5.60	49.6874	16.2	278.25	63					
							306.3358	34.3	4279.33	13.97	212
szőlő	2	60.80	10.9366	34.8	664.95	107					
	3	45.20	18.0310	57.3	815.00	172					
	4	36.50	2.4950	7.9	91.07	35					
							31.4626	3.5	1571.01	49.93	314
legelő	2	10.10	3.0297	21.1	30.60	5					
	3	9.00	11.3051	78.9	101.75	6					
							14.3348	1.6	132.35	9.23	11
rét	1	38.20	5.1396	2.7	196.33	2					
	2	29.50	10.7985	5.7	318.56	11					
	3	23.50	57.4486	30.5	1350.04	17					
	4	15.60	78.4366	41.7	1223.61	357					
	5	11.50	22.7116	12.1	261.18	36					
	6	9.00	13.5960	7.2	122.36	1					
							188.1309	21.1	3472.09	18.46	424
GYEP ÖSSZESEN							202.4657	22.7	3604.43	17.80	435
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET							565.4139	63.3	9978.86	17.65	1283
erdő	5	3.10	126.1576	53.6	391.09	11					
	6	2.30	22.5312	9.6	51.82	166					
	7	1.70	86.5698	36.8	147.17	10					
							235.2586	26.3	590.08	2.51	187
fásított terület	6	2.30	1.2409	87.8	2.85	12					
	8	1.00	0.1719	12.2	0.17	1					
							1.4128	0.2	3.03	2.14	13
TERMŐ TERÜLET							802.0853	89.8	10571.96	13.18	1483
KIVETT							91.4184	10.2			452
ÖSSZESEN							893.5037	100.0	10571.96	13.18	1935

ÉRKEZETI

Ügyiratszám: ZAG/030/3804-2/2016

Tárgy: Állásfoglalás rendezési terv ^{2016 Máj 27.}
módosításához. ^{1140/2016}

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Hiv. szám: 645/2016

Telefon: (70) 436-5307

Melléklet: -

Zsálek Ferenc polgármester úr részére
Kerkateskánd Község Polgármestere

Kerkateskánd
Béke u. 59.
8879

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálya Kerkateskánd Község Polgármesterének 645/2016 számú megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. § (4) bekezdésére hivatkozva a Kerkateskánd Község *településrendezési eszközeinek részleges módosítására* vonatkozó dokumentációval kapcsolatban közli, hogy:

- Az 1432 hrsz-ú zártkert ingatlanon (1. számú módosítás) a 2009. évi XXXVII. törvény szerinti (továbbiakban Evt.) erdő nem található.
- A Kerkateskánd 015 hrsz-ú út keleti oldalán (2. számú módosítás) az Evt. szerinti erdő nem található.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Evt. 70. § (2) bekezdése, a Vhr. 43. § (1)-(5) bekezdései alapján a külterületi fásításokban esetlegesen végzendő fakitermelést előzetesen be kell jelenteni az erdészeti hatóságnál. A fakitermelés csak a tudomásulvételi záradékkal ellátott bejelentés kézhezvétele után kezdhető meg.

A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Az eljárás további szakaszaiban mivel a módosítások közvetlenül nem érintenek erdőt, **nem kívánunk részt venni.**

Hatáskörömet és illetékességemet az Evt. 4. § (1) bekezdése, a 78. § (1) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a megyei kormányhivatalok

FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 36 Pf. 209

Telefon: (36 92) 549-670, Fax (36 92) 549-671. E-mail: zala-erdeszeti@nebih.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, 12. § (1) bekezdése, (3) bekezdés e) pontja, 1. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2016. május 25.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Horváth Gyula
főosztályvezető

ERKEZETI



2016. MÁJ. 27. 1198/2016

Lovászi Község Önkormányzati Hivatal
3878 Lovászi, Kútfej u. 112.

**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

2016. MÁJ. 27.

Mell.: /

Szám:

645-5/2016

Ügyintéző:

Deleg

Ügyiratszám: ZA/097/00699-2/2016

Tárgy:

Kerkateskánd településrendezési
eszközének részleges
módosításához közegészségügyi
vélemény

Ügyintéző: Buzáné Mozsár Márta

Hiv. szám:

645/2016

Telefon: 92/549-192

Ügyintézőjük: -

Zsálek Ferenc polgármester úr részére

Kerkateskánd Község Önkormányzata

Kerkateskánd

Béke utca 59.

8879

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyú és hivatkozási számú (érkezett: 2016. május 17.) megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban **közegészségügyi szempontból** a következő **véleményt** adom:

Kerkateskánd Község területének egy részén a rendezési terv módosítása ellen - az előzetes tájékoztatóban foglaltak alapján - **közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek**. A módosítás során figyelembe kell venni a következő jogszabályok előírásait:

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről
- 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről (6.§)
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: titkarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

A véleményezési dokumentációt papír formában szíveskedjen megküldeni.

Hatáskörömet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdés b) pontja és a 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességemet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2016. május 20.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott névében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Paizs Teréz
főosztályvezető

megyei tisztifőorvos





Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9700 Szombathely, Ady E. tér 1.

Tel: (94) 513-430 Fax: (94) 513-437 E-mail: vas.mki@katved.gov.hu



ERKEZETI

503/0078(3)-900(3)

2016 JÚN 13. 13:41/2016

Ügyiratszám: 36800/3391-1/2016.ált.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Gaál Zoltán

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.

Zsálek Ferenc
polgármester

Kerkateskánd
Béke u. 59.
8879

2016 JÚN 13.	Mell.: ☒
Típus:	Szám: 645/11/2016. Ügyintéző:

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Kerkateskánd településrendezési eszközének részleges módosításával** kapcsolatos 645/2016. számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján az alábbi véleményt adom.

A jogszabályon alapuló, az adott területre vonatkozó követelmények

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/B. § értelmében az ingatlan tulajdonosa, vagyongekezelője vagy egyéb jogcímen használója köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet egyedi zárt szennyvíztárolóban gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak átadni.

A felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a felszín alatti vizek állapotát érintő tevékenység végzése csak a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § és 10. § előírásai szerint történhet.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

A Korm. rendelet 9. melléklete szerinti előzetes adatszolgáltatás

Kerkateskánd község a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadásra került. Kerkateskánd község a Dráva részvízgyűjtő területén fekszik.

A rendezési feladat ellátásához szükséges adatok

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint a megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak csak a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Balaton-törvény) hatálya alá tartozó települések esetén van adatszolgáltatási kötelezettsége. A Balaton-törvény hatálya az 1/1. számú mellékletében felsorolt településekre terjed ki, amelyben Kerkateskánd község nem szerepel.

Szombathely, 2016. június 8.

Erdélyi Krisztián
tűzoltó ezredes
megyei igazgató

nevében és megbízásából:


Dr. Borbély Gábor
katasztrófavédelmi hatósági osztály
szolgálatvezető-helyettes osztályvezető

Készült: 2 példányban
Terjedelme: 2 oldal
Kapják: 1. Kerkateskánd Község Polgármestere, 8879 Kerkateskánd, Béke u. 59.
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

ÉRKEZETT

2016 MÁJ 27

Nyt. szám: HHI/3342-1/2016

Hiv. szám: 645/2016

1. számú példány

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal

8878 Lovászi

Kútfej u. 112.

Tárgy: Kerkateskánd településrendezési eszközének részleges módosítása -
előzetes tájékoztató

Tisztelt Cím!

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.

2016 MÁJ 27.		Meil:
Időszám:	Szám:	Ugyintéző:
	645-1/2016	

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület vagy 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. május 19.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1. lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irrattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

ÉRKEZETT
2016. MÁJ 23. 10:51/2016

Lovászi Községi Önkormányzat Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Érke:	2016 MÁJ 23.	Mell.
Dokumentum	Szám: 645-2/2016.	Ugyintéző: [Signature]

Iktatószám: CP/15727-2/2016

Tárgy: tájékoztatás és véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: 645/2016.

Zsálek Ferenc polgármester úr részére

Kerkateskánd

Béke u. 59.

8879

Tisztelt Zsálek Ferenc Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Kerkateskánd Község településrendezési tervének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.



A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, **iktatószámunk** válaszevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

A Hatóság a Kerkateskánd Község Polgármesterétől, 645/2016. iktatószámú levélben kapott, Kerkateskánd Község településrendezési eszközeinek módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja, hogy amennyiben a településrendezés – pl.: kerékpárút, borturisztikai épületek, üzemek építése – során a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíteni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2016. május 17.




Petrés István
hatósági irodavezető



ÉRKEZETT 2016.05.20. 12:11

2016 MÁJ 20. 12:11

Lovászi Közös Önkormányzat. Hivatal:
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.

Zala Megyei Rendőr-főkapitányság

2016 MÁJ 20.

Mell.: /

Szám: 20000/700/189-1/2016.hr.

Előadó:	Szám:	Ügyintéző:
	645-1/2016	

Tárgy: véleményezés.

Hivatkozási szám: 645/2016.

Előadó: Sinkovics Róbert r. alezredes

Telefon: 92-311-510/2612

E-mail cím: sinkovicsr@zala.police.hu

Zsálek Ferenc úr
polgármester
Kerkateskánd Község Önkormányzata

Kerkateskánd**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy Kerkateskánd Község településrendezési eszközének részleges módosításával kapcsolatosan javaslattal nem élek.

Zalaegerszeg, 2016. május**Tisztelettel**

Dr. Sipos Gyula vezérőrnagy
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 4.; 8901 Zalaegerszeg, Pf. 218.
Telefon: (06 92) 311-510, 21-34; fax: (06 92) 311-510, 23-66
E-mail: zalamrfk@zala.police.hu



Gosztola Község Önkormányzata

8978 Gosztola, Bánffy M. tér 1.

Hivatal: Rédicsi Közös Önkormányzati Hivatal

8978. Rédics Vasút u. 10. Tel:92/553-060. Fax:92/553-069

Email: kozoshivatal@redics.hu

ÉRKEZETT

2016 JÚN 22

1464/2016

1365-2/2016.

Tárgy: Kerkateskánd településrendezési
eszközének részleges módosítása
Hiv.sz: 645/2016.

Kerkateskánd Község Polgármestere
Zsálek Ferenc Polgármester Úr részére

Kerkateskánd

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Ért.	2016 JÚN 22	Mell.
Hatszám:	Szám:	Ugyintéző:
	645-15/2016	FL

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számon megküldött Kerkateskánd településrendezési eszközének részleges módosításával kapcsolatban Gosztola Község Önkormányzatának észrevétele nincs.

Tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Gosztola, 2016. június 13.

Tisztelettel:




Balogh Ferenc
polgármester

Kerkateskánd Község Polgármestere

8879 Kerkateskánd, Béke utca 59. • Tel.: +3692 736 091, +3630 979 0341 • e-mail: kerkateskand@freemail.hu

645-16 /2016.

Tárgy: Tájékoztatás

**Zala Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály**

Zalaegerszeg

Göcseji utca 24.
8900

Tisztelt Cím!

Tájékoztatam a T. Hatóságot, hogy Kerkateskánd Község rendezési tervének módosításához kiadott előzetes szakvéleményének kiadása óta az alábbi változás történt:

A Kerkateskánd 1432 hrsz-ú zárkerti ingatlanon 2015. évben tulajdonos épített egy kápolnát. A pinceszinten kialakított hat sírboltot, amely külön- külön egy koporsó elhelyezésére alkalmas.

Temetkezési emlékhely kialakítása sem a terveken sem a rendezési tervben nem szerepel. A tulajdonos egyik elhunyt hozzátartozóját 2016. szeptember 21-én egyik sírboltban elhelyeztette.

Ha a fenti tények a kiadott szakvéleményét befolyásolják, úgy kérem új szakvélemény kiadását.

Kerkateskánd, 2016. október 11.

Tisztelettel:



Zsálek Ferenc
polgármester

ÉRKEZETT 2502/2016



2016 NOV 23. Zala Megyei Kormányhivatali Hiv. 8875 Lovász, Kátfaj u. 112.

2016 NOV 23.

Mail:

ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

645-20/2016

Ügyiratszám: ZAD/200/190-2/2016.

Tárgy:

Kerkateskánd község településrendezési eszközeinek módosítása tájékoztatás temetkezési emlékhellyel kapcsolatosan

Ügyintéző: Fercsák Ágnes

Telefon: 92/511-051

E-mail: fercsak.agnes@zalakozig.hu

Hiv. sz.: 645-16/2016.

Zsálek Ferenc polgármester részére

Kerkateskánd Község Polgármestere

Kerkateskánd

Béke utca 59.

8879

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú kérelmére válaszolom, hogy a ZAD/200/190-2/2016. számon kiadott előzetes tájékoztatómban foglaltakat továbbra is fenntartom, de a következő kiegészítést teszem:

A temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban. Tv.) végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 1. § értelmében új temetőt (ami magába foglalja a temetkezési emlékhelyet is) létesíteni a helyi építési szabályzatban kijelölt helyen lehet, és a helykijelölés során figyelemmel kell lenni a temetővel szomszédos beépített vagy beépítésre szánt terület használoinak méltányolható érdekeire is. Új temető telekhatárán a helyi építési szabályzat a helyi sajátosságok figyelembevételével fásított terület kialakítását írhatja elő.

A település közigazgatási területén temetkezési emlékhely településrendezési eszközökben történő feltüntetésével kapcsolatban a temetkezési emlékhely meglétének igazolását az alátámasztó munkarészekben kérem dokumentálni. A temetkezési emlékhelyet a Tv. 15. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottság határozza meg.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2016. november 16.

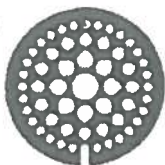
Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



**ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSEGI FÉLÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY**

8901 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 507 745 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3069-4/2016.
Ügyintézőnk: Bíró Éva ☎ 30/491-0093
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Tájékoztatásra adott válasz
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 645-16/2016.

ÉRKEZETT

2016 DEC 05. 2016/2016

Kerkateskánd Község Polgármestere

Zsálek Ferenc
polgármester

8879 Kerkateskánd
Béke utca 59.

Lovászi Községi Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Évk:	2016 DEC 05	Mell:
Közzét:	Szám: 645-21/2016	Ügyintéző: Tócsa

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunknak megküldött tájékoztatásuk alapján, miszerint *Kerkateskánd 1432 hrsz.-ú zártkerti ingatlanon 2015. évben kápolna épült*, jelezzük, hogy a korábban kiadott előzetes véleményünket (üi szám: 3069-2/2016.) a fent említett tény nem befolyásolja, új szakvélemény kiadása nem szükséges.

Csopak, 2016. november 24.

Tisztelettel:

Puskas Zoltan
igazgató

Kapják:

1. Címzett
2. Lelkes András természetvédelmi őr (szkennelve)
2. Irattár

ÉRKEZETT

61. 5. 10. 10. 10.

2016 NOV 03



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATALA**

Lovászi Közös Önkormányzat Hivatala 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Esk.	2016 NOV 03.	Mell.
Előszám	Szám	Ügyintéző

Ügyiratszám: ZA-05D/EU/598-5/2016.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Balla Gyula

Telefon: 92/795-047

E-mail: balla.gyula@zalajaras.hu

Lovászi Közös Önkormányzat Hivatala 8878 Lovászi, Kútfej u. 112.		
Esk.	2016 NOV 03.	Mell.
Előszám	Szám	Ügyintéző

Kerkateskánd Község Polgármestere**Zsálek Ferenc polgármester részére**Kerkateskánd

Béke u. 59.

8879

Tisztelt Polgármester Úr!

A 645-16/2016. számon kelt levelére válaszolva, a Kerkateskánd 1432 hrsz-ú ingatlanon megépült magánkápolnával kapcsolatban, az alábbiakról tájékoztatom:

A 2016. május 27-én kelt, ZA-05D/EU/598-2/2016. számú, a Kerkateskánd 1432 és 015 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, a Kerkateskánd TRT módosítása ügyében tett örökségvédelmi állásfoglalásunkat a továbbiakban is fenntartjuk.

Zalaegerszeg, 2016. október 26.

Tisztelettel:

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Márkus Tamás
csztályvezető

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-329, E-mail: epitesugyzeg@zalajaras.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.

2016 NOV 02		Mell:
Előszám:	Szám: 645-18/2016	Ügyintéző: [Signature]

Ügyiratszám: ZA/097/00699-4/2016
Ügyintéző: Buzáné Mozsár Márta
Telefon: 92/549-192

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: 645-16/2016
Ügyintézőjük: -

ÉRKEZETT

2016 NOV 02

Zsálek Ferenc polgármester úr részére
Kerkateskánd Község Önkormányzata

Kerkateskánd
Béke utca 59.
8879

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyú és hivatkozási számú (érkezett: 2016. október 18.) levélben foglaltakkal kapcsolatban a következő **tájékoztatást** adom:

Kerkateskánd Község területének egy részén a rendezési terv módosításával kapcsolatban a ZA/097/00699-2/2016 ügyiratszámú közegészségügyi vélemény a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatalból érkezett 645/2016 számú megkeresésben (érkezett: 2016. május 17.) foglaltak alapján a következő területeken tervezett módosításokra vonatkozóan került kiadásra:

- Az 1432 hrsz-ú zártkerti ingatlan szőlő és gyümölcs termesztése, a térség borturisztikai jelentőségének növelhetősége, saját terméket feldolgozó palackozó, borkultúrát bemutató és kismértékben szállítást is biztosító létesítmény megvalósítása céljából a fenti ingatlan „különleges beépítésre szánt” területté nyilvánítására, maximum 10%-os beépítési lehetőséggel.
- A 015 hrsz-ú út Máhomfa határától a Szécsiszigeti útkereszteződésig tartó szakasz keleti oldalán megvalósítandó kerékpárút programjára.

A fenti módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogás nem merült fel.

Tekintettel arra, hogy a 2016. május 17-én érkezett megkeresésben (benyújtott dokumentációban) nem szerepelt sem a kápolna, sem a pincszinten kialakított hat sírbolt, így a megkeresésre kiadott közegészségügyi véleményt ez a változás nem befolyásolja, mivel a vélemény a fent megjelölt módosításokra vonatkozik.

Amennyiben a fenti tárgyú és számú levélben megjelölt változások a településrendezési eszközök módosítását teszik szükségessé, úgy kérem, szíveskedjen a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően – a véleményezési dokumentációval együtt - megkeresni a Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályát. A megkeresést követően, hatáskörünket érintő módosításra vonatkozó közegészségügyi véleményt a Kormány rendeletben meghatározott időn belül meg fogjuk küldeni.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: titkarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Zalaegerszeg, 2016. október 25.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Dr. Paizs Teréz
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

ÉRKEZETT



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016 OKT. 24. 2288/2016
Lovászi Községi Önkormányzat Hivatala
8878 Lovászi, Kútfej u. 112.
2016 OKT 24.
Mell.:
Szám: 645-17/2016
Ügyintéző: [Signature]

Iktatószám: PBK/2412-2/2016
Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Kerkateskánd településrendezési
eszközének részleges módosításához
tájékoztatás

Hivatkozási szám: 645-16/2016

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 37.§ (4) bekezdésére hivatkozva a Kerkateskánd településrendezési eszközének módosításához kapcsolódó tájékoztatást figyelembe véve fenntartja a PBK/1110-2/2016 iktatószámon adott véleményét.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Kerkateskánd Község Polgármestere 2016. október 17-én beérkezett levelében a község településrendezési tervének korábbi megkeresésben ismertetett módosítási szándékkal érintett 1432 hrsz.-ú területén bekövetkezett változásról tájékoztatta a Bányafelügyeletet. A *Különleges beépítésre szánt* területté nyilvánítandó területen palackozó, a borkultúrát bemutató és kismértékben szállást is biztosító létesítmény megvalósíthatóságának érdekében tervezték a módosítást. A tájékoztatás szerint az ingatlanon kápolna épült, a pinceszinten sírboltokat kialakítva.

Az érintett ingatlan bányafelügyeleti hatáskörbe tartozó létesítményt, természeti képződményt nem érint, ezért a Bányafelügyelet fenntartja a területre vonatkozó, korábban kiadott véleményét.

A Bányafelügyeletet a 2. pontban a Rendelet 37. § (4) bb) pontja szerint tett nyilatkozatot.

A Bányafelügyelet adatszolgáltatását és tájékoztatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2016. október 18.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Lovászi Községi Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-387 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

4. SZÁMÚ MELLÉKLET:

KÁPOLNA MŰSZAKI MEGFELELÉSÉNEK IGAZOLÁSA

*** C O O R D I N A T O R - É P Í T Ő *****Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt****Felelősségű Társaság**7632 Pécs, Déli Tüskésréti út. ☎/fax: (72) 517-580. E-mail: iroda@coordinator.hu**NYILATKOZAT**

Alul írott Hetényi János (7632 Pécs, Görbe dűlő 1.) mint a Dr. Tanczos Frigyes 7625 Pécs, Mikszáth Kálmán u. 24. lakos által, mint megrendelőnek a 8879 Kerkateskánd, zártkert hrsz: 1432/2 alatt megépített „Magánkápolna” kivitelezőjének felelős műszaki vezetője (FMV: 02-50431) nyilatkozom, hogy a 2014. augusztus 25.-n műszaki átadással befejezett építmény pince szintje a Vég László 8868 Letenye, Csallóköz u.21., mint vezető tervező tervei szerint készültek. Továbbá nyilatkozom, hogy a rendelkező tervek szerinti pince szintű építmény rész két oldali betonacél szereléssel, C20-25/KK 25cm vastag vízzáró betonból valamint a szerkezeti egységek csomópontjaiban elhelyezett SikaSwell S-2 duzzadó szalag alkalmazásával készült. A szerkezet vízzáró.

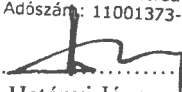
Jelen nyilatkozatomat Megrendelő kérésére adtam ki.

Pécs, 2018. március 20.

COORDINATOR**Építő Kft.**

7632 Pécs, Tüskésréti út 5.

Adószám: 11001373-2-02


Hetényi János

FMV: 02-50431

LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4. telefon: +3692553900, fax: +3692553920
 epireshatosag@lenti.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):	201600070676
Irázat azonosító:	IR-000484650/2016
Iktatószám:	7061-3/2016
Ügyintéző:	Berke Tamás
Elérhetősége:	+3692553948

Tárgy: Hatósági bizonyítvány (általános) – Dr. Tanczos Frigyes Attila részére a 8879 Kerkateskánd, 1432/3 hrsz-ú ingatlanon lévő magánkápolnában kialakított sírboltból igazolás

Mellékletek: 1 pld. jegyzőkönyv (másolat)

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Dr. Tanczos Frigyes Attila (7635 Pécs, Mikszáth Kálmán utca 24.) kérelmére a 8879 Kerkateskánd, 1432/3 hrsz-ú ingatlanon lévő magánkápolna pinceszintjén – nem építési engedélyköteles építési tevékenységgel – kialakított sírbolt alkalmasságára vonatkozóan a hatósági bizonyítványt

kiadom.

A kialakított sírbolt 6 db külön koporsó elhelyezésére alkalmas. Az érintett ingatlanon lévő építmény (magánkápolna pince szintje) építészeti szempontból alkalmas koporsós temetésre, a temetkezési emlékhelyé nyilvánításnak építészeti akadályja nincs.

A hatósági bizonyítvány ellen az ellenérdekű ügyfél nem élhet fellebbezéssel, de a hatósági bizonyítvány felhasználási célja szerinti eljárásban bizonyíthatja, hogy a hatósági bizonyítvány tartalma valótlan.

INDOKOLÁS

Dr. Tanczos Frigyes Attila (7635 Pécs, Mikszáth Kálmán utca 24.) 2016. szeptember 14.-én kelt kérelmében hatósági bizonyítvány kiállítását kérte azon tény igazolására, miszerint a 8879 Kerkateskánd, 1432/3 hrsz-ú ingatlanon lévő magánkápolna pinceszintje, illetve az ott kialakított sírbolt alkalmas 6 db koporsó elhelyezésére.

Kérelmező úgy nyilatkozott, hogy az ingatlanon lévő magánkápolna pinceszintjén 6 db koporsót kíván a későbbiekben elhelyezni sírbolt kialakításával.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Étv.) 34. § (5) bekezdése alapján:

„Az építésügyi hatóság jogszabályban meghatározott esetekben tény, állapot, egyéb adat igazolása céljából helyszíni szemle alapján hatósági bizonyítványt állít ki.”

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Dr. Tanczos Frigyes

Feladó: Heteyné Perjesi Anikó <aniko.perjesi@nori.gov.hu> Radnainé Dr. Fogarasi Katalin <katalin.fogarasi@nori.gov.hu> nevében
Küldve: csütörtök 2017. március 9 12:21
Címzett: tanczosdr@t-online.hu
Tárgy: Re: temetkezési emlékhelyek

Dr. Tanczos Frigyes Attila
részére

Ügyintéző: Tóth Zsolt

Tisztelt Uram!

Köszönettel megkaptam kérelmét, amelyre az alábbi választ adom.

Ezúton tájékoztatom, hogy megkeresése tárgyában nincs hatásköre sem a Nemzeti Örökség Intézetének, sem pedig a Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottságnak. A jogszabályi előírásoknak megfelelően elsősorban a Fiumei Úti Sírkerttel, a nemzeti és történelmi emlékhelyekkel, valamint a nemzeti sírkerttel kapcsolatos feladatokat látunk el. Megkeresése kapcsán tisztelettel ajánlom figyelmébe az 1999. évi XLIII. törvény és a 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet temetkezési emlékhelyekre vonatkozó részeit, illetve javasolom a területileg illetékes kormányhivatal építésügyi és örökségvédelmi hatóságát felkeresni a kérdéseivel.

Tisztelettel:
Radnainé dr. Fogarasi Katalin
főigazgató



NEMZETI
ÖRÖKSÉG
INTÉZETE

1086 Budapest, Filmeri út 16

telefon +36 1 795 31 79

e-mail katalin.fogarasi@nori.gov.hu

honlap www.nori.gov.hu

Ez a dokumentum az államháztartáskiadások nyilvántartásáról szóló 2008. évi XLV. törvény (a továbbiakban: ÁHNYT) 5. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott jogi dokumentumnak minősül, és kizárólag az ÁHNYT-ban szerepel. Az ÁHNYT-ban szereplő adatok a jogszabályok alapján készültek, és nem minősülnek jogszabályi előírásnak. A jogszabályok alapján készült adatok a jogszabályok alapján készültek, és nem minősülnek jogszabályi előírásnak.

This document is an official document of the National Heritage Institute, and it is intended for the use of the National Heritage Institute. It is not intended for the use of the National Heritage Institute. It is not intended for the use of the National Heritage Institute. It is not intended for the use of the National Heritage Institute.



SZOMBATHELYI EGYHÁZMEGYE
H-9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 3. Pf. 41.
Tel: 94/312-056, 30/505-7508 Fax: 94/318-538
E-mail: szombathely@katolikus.hu

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Mint a területileg illetékes Szombathelyi Egyházmegye (Szombathely, Berzsényi tér 3.) törvényes képviselője engedélyezem, hogy a Kerkateskánd 1432/3 hrsz-on található, Dr. Tánczos Frigyes Attila (7635 Pécs, Mikszáth Kálmán u. 24.) tulajdonában lévő ingatlan alagsorában kialakított, 6 koporsó elhelyezésére alkalmas, falakkal és vízmentes betonnal elkülönített sírkamra temetkezési emlékhelyként fenntartható legyen.

Szombathely, 2016. szeptember 16.

Fekete Szabolcs Benedek
Fekete Szabolcs Benedek
püspöki igazgató

BEFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott D' Tancos Frigyes Attila ^(név) Pécs Mészáros k. 424 ^(szám)
 alatti lakos, kérem az elhunyt D' Tancos Frigyes ^(név)
Vánfalda 1927.09.06 ^(szül. hely., idő) A. SURDI MARIA ^(anya neve)
8960 Lenti Déli 74.6 ^(utolsó lakóhelye) u.9
 (elhalálkozásának időpontja), elhelyezésének biztosítását a
2016. 09. 14. ^{(kegyeleti emlékhelyen a}
 temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 18. § (1) bekezdésében
 foglaltak alapján.

Kelt: 2016. Lenti 1. 09. 15


 eltemetetésre kötelezett

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

Név:

SZÉCS RÓBERT

Lakcím:

7400 KÖMLŐ, CSÁKÁNY 14

SZIG száma:

1861-532 P14

2.

Név:

SZÉCHELYEI GÁBOR

Lakcím:

7400 KÖMLŐ, ALKATHÁNY U 52

SZIG száma:

295035JA

5. SZÁMÚ MELLÉKLET:

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT ÉSZREVÉTELEK

Esk. 1. 2018. 06. 1. v.
Névt.: Péknel
Jól van

ÉRKEZETT

2018 JÜN 19. 3459/2018

Ügyiratszám: ZAB/010/155-2/2018.

Tárgy: Kerkateskánd község település-
rendezési eszközeinek módosítása
teljes eljárás
véleményezés

Ügyintéző: Fercsák Ágnes

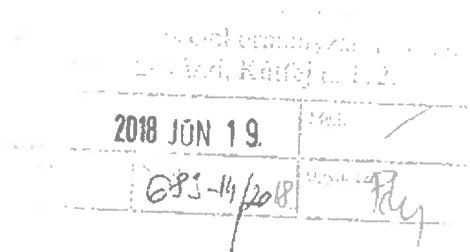
Telefon: 92/511-051

E-mail: fercsak.agnes@zala.gov.hu

Hiv. sz.: 683-3/2018.

**Zsálek Ferenc polgármester részére
Kerkateskánd Község Önkormányzata**

Kerkateskánd
Béke u. 59.
8879



Tisztelt Polgármester Úr!

Kerkateskánd község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosításával kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 38. § szerinti véleményezési szakaszban adott véleményem a következő:

1. Szükséges kiegészíteni a tervdokumentációt a közlekedési szakági munkarésszel, a tervezett kerékpárút vonatkozásában. A szakági tervező nevét és jogosultságát kérem az aláírólapon és a terveken is feltüntetni.
2. Nem tartalmazza a biológiai aktivitás érték számítás az általános mezőgazdasági területből közúti közlekedési területbe történő átsorolásból adódó biológiai aktivitás érték számítását. Kérem pótolni.
3. Kérem egyeztetni a hatályos településszerkezeti tervet elfogadó határozat számát és a hatályos helyi építési szabályzat rendeletszámát, ugyanis a tervben szereplő rendeletszám nem egyezik meg a nemzeti jogszabálytárban szereplő rendelet számával.
4. A módosító tervek önálló tervek, az elfogadó kt. határozat vagy önk. rendelet mellékletei, ezért kérem a szerkezeti és szabályozási tervlapot tervlap formára alakítani, pótolni a tervezőket, a jelmagyarázatot, a mellékelteként történő megjelölést, stb.
5. Nem tartalmazzák a tervlapok a kerékpárút jelölését, kérem pótolni.
6. Kérem kiegészíteni a helyi építési szabályzat 4. § (3) bekezdésébe beillesztendő „e) különleges terület” megnevezést a „beépítésre nem szánt” jelzővel.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu, Honlap:
www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

7. Kérem a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet záró rendelkezését összevetni a Kr. 43. § (1) bekezdés a) pontjával, és a hatályba lépés napját ennek megfelelően javítani.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A végső szakmai véleményezési szakaszra a dokumentációt 1 pld papír és 1 pld digitális alapú példányban kérem megküldeni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a településrendezési eszközök tekintetében a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg, a környezeti vizsgálat tekintetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II. 2. b) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2018. június 12.

A kormány megbízott helyett eljáró Héder Miklós főigazgató nevében és megbízásából:





ZALA MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

Ügyiratszám: 87-2/2018.T

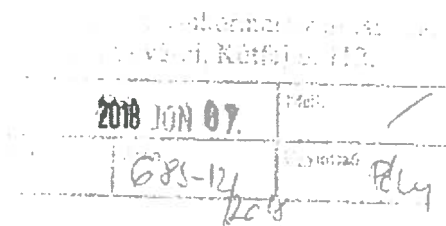
Tárgy: Kerkateskánd Község településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezési szakasz

Kerkateskánd Község Önkormányzata
Zsálek Ferenc polgármester úr részére

Kerkateskánd

Béke u. 59.

8879



Tisztelt Polgármester úr!

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 38. §-a értelmében megküldöm Kerkateskánd Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményemet.

A megküldött településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációja Zala Megye Területrendezési Tervével összhangban van.

A dokumentum 20. oldalán olvasható a megyei tervvel való összevetés. Észrevételként jegyezném meg, hogy a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetének melléklatszama nem került feltüntetésre, ami a II/4. sz. melléklet, valamint a földtani veszélyforrás terület övezetét pontosító lehatárolást nem a II/12. sz. melléklet, hanem az F. sz. melléklet tartalmazza.

Zalaegerszeg, 2018. június 1.

Tisztelettel:


Dr. Pál Attila


8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 10.
+36-92-500-703
pal.attila@zalamegye.hu

**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

ÉRKEZETI

2018 MÁJ 29.

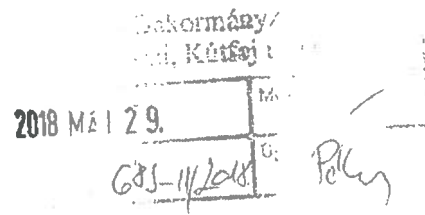
2018.05.28.
Jel

Ügyiratszám: ZA/NEF/00619-2/2018 Tárgy: Kerkateskánd község településrendezési
eszközeinek módosítása véleményezési
szakaszában szakvélemény
Ügyintéző: Baloghné Zencz Gyöngyi Hiv. szám: 683-3/2018
Ügyintéző: Pék Jánosné
Telefon: 06-92-549-181 Melléklet: -

Zsálek Ferenc polgármester úr részére

Kerkateskánd Község Önkormányzata

Kerkateskánd
Béke u. 59.
8879



Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához 2018. május 4. napján érkezett, a fenti tárgyú és hivatkozási számú megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban **közegészségügyi szempontból a következő véleményt** adom:

Kerkateskánd község településrendezési eszközök 2018. évi módosítása című véleményezési dokumentum alábbi módosítási elemeket tartalmazza:

- a 1432/1 és 1432/5 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása Mk kertes mezőgazdasági övezetből borturisztikai fejlesztést lehetővé tevő területbe illetve övezetbe (különleges beépítésre szánt övezet 10%-os beépítéssel),
- a megépült kápolna övezetéhez kapcsolódóan az ott megvalósult temetkezési lehetőség rendezése,
- a tervezett napelem park kialakításához szükséges terület-felhasználás, övezet módosítása,
- a biológiai aktivitásérték szinten tartása miatt az érintett területek Mk kertes mezőgazdasági övezetből gazdasági erdő övezetbe sorolása,
- a tervezett külterületi kerékpárút nyomvonalának átvezetése a településrendezési tervekre.

A településrendezési eszközök fentiek szerinti tervezett változása **közegészségügyi szempontból a következő jogszabályok betartása mellett valósítható meg:**

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről,
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről,

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443,

E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu; tiltarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről,
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről (6. §),
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,
- 1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről,
- 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról.

Közegészségügyi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.

Hatáskörömet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés *b*) pontja és a 9. számú melléklet 11. pontja, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2018. május 23.

A kormány megbízott helyett eljáró Héder Miklós főigazgató nevében és megbízásából:

Dr. Paizs Teréz
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

ÉRKEZETI

2018.05.29

2018 MÁJ 29.

NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290



2018 MÁJ 29.

9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

(94) 521-280 Fax (94) 316-866

Ikt.sz.: 0765-003/2018

Ea.: Hollósiné Óvári Piroska

☎ 94/521-280/16-186 mellék

Tárgy: Kerkateskánd TRE módosítása
véleményezése

Hiv.sz.: 683-3/2018.

Ügyintéző: Pék Jánosné

Kerkateskánd Község Önkormányzata

KERKATESKÁND

Béke u. 59.

8879

Tisztelt Címzett!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság –továbbiakban Igazgatóság - részéről, a beérkezett fenti hivatkozási számú és tárgyú megkeresésükre válaszolva Kerkateskánd község településrendezési eszközei módosításhoz - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9 §-a értelmében - az alábbi szakágazati észrevételt adjuk:

Vízgazdálkodási szempontból a területen tervezett módosítások a felszíni és felszín alatti vizeket nem érintik. Kerkateskánd közigazgatási területe nagyvízi mederrel nem érintett, a vízkárral nem veszélyeztetett. A módosítás ellen kifogást nem emelünk. A továbbiakban is kérjük, hogy a rendezési terv részleteinek kidolgozásakor – különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint, keressék meg Igazgatóságunkat.

Szombathely, 2018. május 22.

Üdvözlettel:

dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető





**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATALA
AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY**

ÉRKEZETT

2018. MÁJ. 25.

2752/2018.

Ügyiratszám: ZA/KTF/01674-2/2018.

Tárgy: Kerkateskánd Község
eszközeinek módosítása,
teljes eljárásában,
véleményezési szakasz
Véleményezés

Ügyintéző: Németh Péter

Jogi előadó: dr. Parragi Valéria

Telefon: (92) 795-066

Ügyintéző: Pék Jánosné

(92) 795-065

Hiv. szám: 683-3/2018.

Kerkateskánd Község Önkormányzata

Kerkateskánd

Kerkateskánd, Béke u. 59.

8879

2018. MÁJ. 25.

2018. MÁJ. 25.

683-3/2018

Tisztelt Zsálek Ferenc Polgármester Úr!

Kerkateskánd Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött véleményezési eljárásában megküldött – 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (7635 Pécs Donátusi út 61.) által készített - véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek, a tervezett módosításokat elfogadom.

Hatóságom véleménye a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdésben foglaltakon alapul.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni. Az egyeztetési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni.

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, 2018. május 11.

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Telefon: (36 92) 795-065, E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu,

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Az állásfoglalást postai úton kapja:

1. Kerkateskánd Község Önkormányzata (Kerkateskánd, Béke u. 59.)
2. Irattár



ÉRKEZETT *VI: KKKM*
2018. MÁJ 25. *2018. 05. 24.*
2018/2018
Főosztály *12.*
2018. MÁJ 25.
Sorszám: *685-7/2018* *EL*

Ügyiratszám: 10056/2018.

Tárgy: Rendezési terv
véleményezése

Ügyintéző: Lőrincz Tamás
Telefon: (36 92) 597 616

Zsálek Ferenc polgármester úr részére
Kerkateskánd Község Önkormányzata

Kerkateskánd
Béke u. 59.
8879

Tisztelt Polgármester Úr!

Kerkateskánd település Ön által megküldött módosítani kívánt településrendezési eszközeiről a termőföld védelméről szóló, többször módosított 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) alapján a tervet érintő változások jelölt sorszámai szerint az alábbi véleményem adom:

1. A 1432/1 és 1432/5 hrsz-ú ingatlanok zártkerti fekvésű, művelés alól kivett művelési ágú földrészek, ezért az övezeti átsorolásuk Mk kertes mezőgazdasági övezetből borturisztikai fejlesztést lehetővé tevő területbe földvédelmi érdeket nem sért.
2. A megépült kápolna övezetéhez kapcsolódóan az ott megvalósult temetkezési lehetőség rendezésével kapcsolatos eljárás, – mivel nem érint termőföldet – így az ingatlanügyi hatóságnak nincs hatásköre ezen szabályozási folyamatban való részvételle.
3. A tervezett napelem park kialakításához igénybe vételre előirányzott 059/5 hrsz-ú ingatlan szántó művelési ágú 5. és 6. minőségi osztályú termőföld. Az 5. minőségi osztályú részterülete a településen átlagosnál jobb minőségűnek számít, ezért a tényleges kialakítást megelőzően kérjük szíveskedjenek figyelembe venni a Tftv. 11. § -ban foglaltakat, mely szerint (1) termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni. (2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35–39. Pf. 145 Telefon: (36 92) 597 600 Fax: (36 92) 597 601
E-mail: foldhivatal.zmkh@zala.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

4. A biológiai aktivitásérték szinten tartása miatt az érintett területek Mk kertes mezőgazdasági övezetből gazdasági erdőövezetbe történő sorolását földvédelmi szempontból kedvezőnek ítéljük, hiszen az mezőgazdasági művelés alá kerülő terület bővülését eredményezi.

5. A tervezett kerékpárút a meglévő közút nyomvonala mentén jönne létre, tehát helyhez kötöttnek minősül a tervezett igénybevétel, így az szükséges mértékű terület felhasználás nem ellentétes a földvédelem alapvető érdekeivel. Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

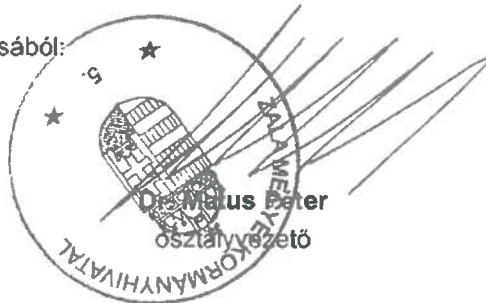
Jelen véleményezésünktől függetlenül termőföld termelésből történő kivonásához, belterületbe csatolásához előzetesen meg kell kérni a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságot, a Lenti Járási Hivatalt Földhivatali Osztályát más célú hasznosítási engedélyét.

Fentiek alapján, mivel a koncepcióban termőföldet érintő változásokat is elő irányoznának, ezért a földvédelmi szempontokra tekintettel, és a felmerülő földügyi kérdésekre való válaszadás érdekében, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2018. május 17.

Köszönettel és tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2613-2/ 2018
Ügyintézőnk: Bubics Tamásné ☎ 30/887-6803
Ügyintézőjük: Pék Jánosné

Tárgy: Kerkateskánd község településrendezési eszközeinek módosítása, teljes eljárásban, véleményezési szakasz

Hivatkozási szám: 683-3/2018

ÉRKEZETT

2018 MÁJ 25.

2018. 05. 24.

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

Lovászti Községi Önkormányzati Hivatal
8878 Lovászi, Kútfej u. 1. sz.

Időpont:	2018 MÁJ 25.	Melléklet:	✓
Előadó:	Bubics Tamásné	Összevett:	Pék Jánosné

Kerkateskánd Község Polgármestere

Zsálek Ferenc
polgármester

8879 Kerkateskánd
Béke u. 59.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kerkateskánd község Településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésükre vonatkozóan az alábbi véleményezést adjuk táj- és természetvédelmi vonatkozásban.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt) a természet védelméről – különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzetközi jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységének, megőrzésének előírásaira.

2007. évi CXI törvény – mellyel a Firenzében 2000. október 20.-án létrejött Európa Táj Egyezmény elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.

1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat: a 2017-2026 időszakra vonatkozó Nemzeti Tájstratégia

275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)

14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről

2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről, különösen az ökológiai hálózatra és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre vonatkozó szakaszok kérdésében.

2000. évi CXII. törvény (továbbiakban Btv.) A Balaton kiemelt üdülőkörzet területrendezéséről – különös tekintettel a Btv. szerinti övezeti besorolásokra, az ökológiai hálózat övezeteire, a térségi jelentőségű tájképvédelmi övezetre, a települések történetiségének megőrzésére, a természeti értékek, területek és védett táji értékek fenntartására, a vízparttal (élővízfolyásokat kísérő természetes növényzettel) kapcsolatos rendelkezésekre, a szőlőkataszteri területek övezetére.

1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

2016. évi LXXIV. törvény a településképvédelméről

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - fentiekben különösen a természeti erőforrások, természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.
2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
Zala Megye Területrendezési Terve
27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015–2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV. (2015-2020)
9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a biológiai aktivitásértékről.

A tervezett módosítások:

1. Az 1432/1 és 1432/5 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása Mk kertes mezőgazdasági övezetből borturisztikai fejlesztést lehetővé tevő területbe illetve övezetbe (különleges beépítésre szánt övezet 10%-os beépítéssel).
2. A megépült kápolna övezetéhez kapcsolódóan az ott megvalósult temetkezési lehetőség rendezése.
3. A tervezett napelem park kialakításához szükséges terület-felhasználás, övezet módosítása.
4. A biológiai aktivitásérték szinten tartása miatt az érintett területek Mk kertes mezőgazdasági övezetből gazdasági erdőövezetbe sorolása.
5. A tervezett külterületi kerékpárút nyomvonalának átvezetése a településrendezési tervekre.

A tervezett módosításokra vonatkozó szakmai véleményünk:

A tervezett módosítások nem érintenek sem helyi, sem országos jelentőségű védett természeti területet. Az 1. pontban szereplő 1432/1 hrsz-ú ingatlant érinti a „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete” (OTrT). A tervezéssel érintett területeken nem ismert jelentős botanikai, zoológiai érték előfordulása.

A tervezett módosítások természetvédelmi jogszabályba nem ütköznek, Igazgatóságunk a tervezett módosítások ellen nem emel kifogást.

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm rend alapján adta, a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII tv, az OTrT: 2003. évi XXVI tv. és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban és a véleményezési eljárásban részt kíván venni. Megkeresésük esetén közbülső egyeztetést a terv készítése során is biztosítunk.

Csopak, 2018. május 16.

Tisztelettel:



Kapják:

1.
2.

Címzett – tértivevénnyel
Iráttár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

ÉRKEZETT

2018 MÁJ 25. 2148/2018.

8879 Lovász, Károl	
Érke:	2018 MÁJ 25
Előzetes:	683-4/2018.
Szám:	86

Iktatószám: CP/12472-2/2018

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: 683-3/2018

Zsálek Ferenc polgármester úr részére

Kerkateskánd

Béke u. 59.

8879

Tisztelt Zsálek Ferenc Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Kerkateskánd Község településrendezési eszközeinek 2018. évi módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2018. május 11.

Tisztelettel



hatóság vezető-helyettes



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

ÉRKEZETI

2018 MÁJ 25.

2760 polg.

u. Pékai

2018. 05. 24.

Jey

Ügyiratszám: ZA/NEF/00619-2/2018 Tárgy: Kerkateskánd község településrendezési
eszközeinek módosítása véleményezési
szakaszában szakvélemény

Ügyintéző: Baloghné Zencz Gyöngyi Hiv. szám: 683-3/2018

Telefon: 06-92-549-181 Ügyintéző: Pék Jánosné

 Melléklet: -

Zsálek Ferenc polgármester úr részére
Kerkateskánd Község Önkormányzata

Kerkateskánd
Béke u. 59.
8879

Zala Megyei Kormányhivatal	
8879 Zalaegerszeg, Kútfej u. 112.	
2018. MÁJ 25.	Mell. /
683-3/2018	Ügyintéző: Pék

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához 2018. május 4. napján érkezett, a fenti tárgyú és hivatkozási számú megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban **közegészségügyi szempontból a következő véleményt** adom:

Kerkateskánd község településrendezési eszközök 2018. évi módosítása című véleményezési dokumentum alábbi módosítási elemeket tartalmazza:

- a 1432/1 és 1432/5 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása Mk kertes mezőgazdasági övezetből borturisztikai fejlesztést lehetővé tevő területbe illetve övezetbe (különleges beépítésre szánt övezet 10%-os beépítéssel),
- a megépült kápolna övezetéhez kapcsolódóan az ott megvalósult temetkezési lehetőség rendezése,
- a tervezett napelem park kialakításához szükséges terület-felhasználás, övezet módosítása,
- a biológiai aktivitásérték szinten tartása miatt az érintett területek Mk kertes mezőgazdasági övezetből gazdasági erdő övezetbe sorolása,
- a tervezett külterületi kerékpárút nyomvonalának átvezetése a településrendezési tervekre.

A településrendezési eszközök fentiek szerinti tervezett változása **közegészségügyi szempontból a következő jogszabályok betartása mellett valószínűsíthető meg:**

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről,
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről,

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443,

E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu; tiltkarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről,
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről (6. §),
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,
- 1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről,
- 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról.

Közegészségügyi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.

Hatáskörömet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés *b)* pontja és a 9. számú melléklet 11. pontja, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2018. május 23.

A kormány megbízott helyett eljáró Héder Miklós főigazgató nevében és megbízásából:

Dr. Paizs Teréz
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

6. SZÁMÚ MELLÉKLET:
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZT LEZÁRÓ TESTÜLETI DÖNTÉS

ELŐTERJESZTÉS

Kerkateskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. február 26-i ülésére

Tárgy: Kerkateskánd Község Önkormányzatának 2021. évi adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettsége bemutatása

Előterjesztő: Zsálek Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban – 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet - meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Jelen előterjesztés tartalmazza Kerkateskánd Önkormányzatának 2021. évre szóló adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség bemutatását.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási tv.) szabályozza az önkormányzat hitelfelvételi lehetőségeit. Az önkormányzat működési hitelt nem tervezhet a költségvetésben, éven belüli likvid hitel felvétele lehetséges csupán átmeneti likviditási problémák kezelése érdekében. Az önkormányzatok adósságot keletkeztető ügyleteihez az **alábbiakat kivéve** kormányzati hozzájárulás szükséges.

- a) jogszabályon alapuló, kötelező kezesség-, illetve garanciavállalásához,
 - b) naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletéhez,
 - c) olyan adósságot keletkeztető ügylet megkötéséhez, amely
 - ca) – ha a 10/C. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatásban a megkötni tervezett megegyező vagy annál nagyobb összeggel szerepel - a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által elnyert, fejlesztési célú támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál,
 - cb) az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre vonatkozik,
 - cc) - ha a 10/C. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatásban a megkötni tervezett megegyező vagy annál nagyobb összeggel szerepel - fejlesztési célt szolgál és nem haladja meg a fővárosi önkormányzat és megyei jogú város önkormányzata esetében a 100 millió forintot, országos nemzeti önkormányzat esetében a 20 millió forintot, egyéb önkormányzat esetében az adott évi saját bevételeinek 20%-át, de legfeljebb a 10 millió forintot,
 - cd) – a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által elnyert, nem fejlesztési célú támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál, valamint
 - d) – olyan kezesség- és garanciavállalásához, amely a b) és a c) pont szerinti, önkormányzat által megkötött, valamint az önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaság által a naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügyletkezeléshez kapcsolódik.
- (4) Az ugyanazon
- a) fejlesztési cél megvalósítását szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó ügyletek értékét a (3) bekezdés c) pont cc) alpontjának alkalmazásakor,
 - b) adósnak nyújtott kezesség- és garanciavállalások értékét a (3) bekezdés d) pontjának alkalmazásakor egybe kell számítani.
- (5) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.
- (6) – Az (5) bekezdés szerint megállapítandó fizetési kötelezettség mértékébe nem számítható be a naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet, az európai uniós vagy nemzetközi szervezettől elnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló adósságot keletkeztető ügyletből, a víziközmű-társulattól annak megszűnése miatt átvett hitelből és az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelből származó fizetési kötelezettségek összege, de beleszámítandó a kezesség-, illetve garanciavállalásból eredő, jogosult által érvényesített fizetési kötelezettség összege.

(7) Az önkormányzat - uniós jogi aktusból következő vagy nemzetközi szervezettel szemben vállalt kötelezettségből eredő fejlesztés kivételével - nem indíthat új fejlesztést, ha adósságot keletkeztető ügyletéhez kapcsolódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége eléri vagy meghaladja az (5) bekezdés szerinti mértéket.

(8) Az önkormányzati társulás adósságot keletkeztető ügyletkez kapcsolódó kötelezettségeinek teljesítését a társulásban részt vevő önkormányzatok kezességvállalása biztosítja.

(9)⁺ Az önkormányzat az Áht. 96. § (1) bekezdésében és a 10/B-10/D. §-ban foglaltaktól eltérően is vállalhat a Kormány előzetes hozzájárulásával kezességet és garanciát a többségi tulajdonában álló gazdasági társaság által vállalt kötelezettségek biztosítására, amennyiben e kötelezettségek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításához kapcsolódnak és nem minősülnek a 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti adósságot keletkeztető ügyletnek. A Kormány előzetes hozzájárulása során a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánításának indokait és annak az önkormányzat gazdálkodási helyzetére gyakorolt várható hatásait vizsgálja.

(10)⁺ Az önkormányzatnak a (9) bekezdés szerinti kezesség-, illetve garanciavállalására vonatkozó kérelmét a helyi önkormányzatokért felelős miniszterhez és az államháztartásért felelős miniszterhez kell benyújtania.

Határozati javaslat:

Kerkateskánd Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége 2021. évben és a költségvetési évet követő három évben nincs.

ezer Ft-ban

Megnevezés	Sor-szám	Tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi adók	01	900	1.000	1.100	1.100
Tulajdonosi bevételek	02	3.580	3.500	3.500	3.500
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	03	5	4	4	6
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04				
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05				
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+... +07)	08	4.485	4.504	4.604	4.606
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	2.243	2.252	2.302	2.303
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízing lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+...+26)	19				

Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	23				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	26				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	27				
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-27)	28	2.243	2.252	2.302	2.303

Határidő: folyamatos

Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

Lovászi, 2021. február 18.



Zsálek Ferenc
polgármester