

4/2021. T.

**Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljáró
Kerkateskánd Község Polgármestere
2021. február 9. napján hozott döntése**

Határozat:

Sorszám:
8/2021. (II. 09.)
9/2021. (II. 09.)
10/2021. (II. 09.)
11/2021. (II. 09.)
12/2021. (II. 09.)
13/2021. (II. 09.)
14/2021. (II. 09.)
15/2021. (II. 09.)

JEGYZŐKÖNYV

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

A fentiek értelmében 2021. február 8. után a veszélyhelyzet fennállása alatti időszakban képviselő-testületi ülés összehívására nincs lehetőség. A jegyzőkönyvben foglaltak a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntések.

Tárgy:

1. Polgármester szabadság-ütemtervének benyújtása
2. Béren kívüli juttatások, bérpótlékok, illetménykiegészítés mértékének, módjának meghatározása a 2021. évre
3. Energiahatékonysági Terv felülvizsgálata
4. Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
5. A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetése
6. A lovászi háziorvosi szolgálat 2021. évi költségvetése
7. A lovászi védőnői szolgálat 2021. évi költségvetése
8. Döntés ingatlan ügyekben

1. Polgármester szabadság-ütemtervének elfogadása

KKÖKT 8/2021. (II. 09.) sz. határozat

Kerkateskánd község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva megállapítja, hogy

a polgármester 2021. évi szabadság-felhasználását a mellékelt ütemterv szerint határidőben benyújtotta.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: 2021. február 28.

Felelős: dr. Novák Anett jegyző a nyilvántartás vezetéséért

2. Béren kívüli juttatások, bérpótlékok, illetménykiegészítés mértékének, módjának meghatározása a 2021. évre

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

KKÖKT 9/2021. (II. 09.) sz. határozat

Kerkateskánd község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva

1. 2021. január 1. napjától az önkormányzat alkalmazásában lévő falugondnok munkakörben foglalkoztatott munkavállaló részére évi nettó 120.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosít, Széchenyi Pihenőkártya formájában.
2. a falugondnok illetményét a Kjt. 66. § (8) bekezdése alapján 2021. február 1. napjától havi bruttó 210.000,- Ft összegben állapítja meg. A besorolás alapján járó és a jelen határozatban megállapított 210.000,- Ft között felmerülő havi bruttó 25.532,- Ft + járulécai bérkülönbözet megfizetését vállalja.
3. a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati szabályzatának hatálya alá tartozó foglalkoztatottak esetében évi bruttó 400.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosít, Széchenyi Pihenőkártya formájában.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: azonnal
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

3. Energiahatékonysági Terv felülvizsgálata

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

KKÖKT 10/2021. (II. 09.) sz. határozat

Kerkateskánd község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva

elfogadja az Energiamegtakarítási intézkedési terv teljesítésére vonatkozó jelentést.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: 2021. március 31.
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

4. Beszámoló vagyonnyilatkozat- tételi kötelezettség teljesítéséről

KKÖKT 11/2021. (II. 09.) sz. határozat

Kerkateskánd község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Kerkateskánd Községi

Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

megállapítja, hogy Kerkateskánd község polgármestere és képviselői a törvényben előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőre eleget tettek. A képviselők jogait gyakorolhatják és a jogszabályokban előírt juttatásokban részesülhetnek.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: 2021. január 31.

5. A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetése

KKÖKT 12/2021. (II. 09.) sz. határozat

Kerkateskánd község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 70.619 e Ft összeggel elfogadja. Ezen belül 53.746 e Ft személyi juttatás, 8.320 e Ft munkaadókat terhelő járulékok, 8.235 e Ft dologi kiadások, 318 e Ft felhalmozási kiadás kiemelt előirányzattal.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: folyamatos
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

6. A lovászi háziiorvosi szolgálat 2021. évi költségvetése

(Az előterjesztést a jegyzőkönyv tartalmazza.)

KKÖKT 13/2021. (II. 09.) sz. határozat

Kerkateskánd község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

a Háziiorvosi Szolgálat 2021. évi költségvetését 605 e Ft bevételi és kiadási előirányzattal elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

8. A lovászi védőnői szolgálat 2021. évi költségvetése
(Az előterjesztést a jegyzőkönyv tartalmazza.)

KKÖKT 14/2021. (II. 09.) sz. határozat

Kerkateskánd község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

a Védőnői Szolgálat 2021. évi költségvetését 7.520 e Ft bevételi és kiadási előiránnyal elfogadja.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: folyamatos
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

9. Döntés ingatlan ügyben
(Az előterjesztést a jegyzőkönyv tartalmazza.)

KKÖKT 15/2021. (II. 09.) sz. határozat

Kerkateskánd község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

hozzájárul a Lovászi belterület 567/1 helyrajzi számon nyilvántartott -, természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112., 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A-/B. -, „*kivett községháza és lakóház, garázs*” megnevezésű, 4671 m² területű ingatlanra Horváth Tibor földrendező üzemmérnök (8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2.) által készített 615069/2020. számú (Munkaszám: 12/2020.) „a Lovászi 567/1. helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásról” című változási vázrajzában foglaltak szerint

- a lovászi 567/1/C helyrajzi számmal jelölt, továbbá a lovászi 567/1/D helyrajzi számmal jelölt garázsok épületfeltüntetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban, továbbá ahhoz, hogy
- a lovászi 567/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett községháza, lakóház, garázs*” megnevezésű, 4671 m² területű ingatlan megnevezése „*kivett községháza és beépített terület*” megnevezésűre változzon,
- a lovászi 567/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett községháza és beépített terület*” megnevezésű, 4671 m² területű ingatlan tulajdonosai javára:
- Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzata 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban, továbbá

- a lovászi 567/1/A helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A. szám alatt lévő -, „lakóház” megnevezésű, 75 m² területű ingatlan tulajdonosai javára: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzata 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban, továbbá
- a lovászi 567/1/B helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/B. szám alatt lévő -, „lakóház” megnevezésű, 76 m² területű ingatlan tulajdonosai javára: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzata 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban, továbbá
- a lovászi 567/1/C helyrajzi számon nyilvántartott, „garázs” megnevezésű, 42 m² területű ingatlan tulajdonosai javára: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzata 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban, továbbá
- a lovászi 567/1/D helyrajzi számon nyilvántartott, „garázs” megnevezésű, 59 m² területű ingatlan osztatlan közös tulajdonosai javára: Molnár Tibor Zalaegerszeg, Becsali u. 16/B. szám alatti lakos 37/59 és Tóth Balázs Lovászi, Kútfej utca 112/C. szám alatti lakos 22/59 tulajdoni arányban –

a tulajdonjog bejegyzése épület önálló ingatlanná alakítása jogcímen, valamint a földhasználati jognak és a lovászi 567/1 hrsz-ú földterület használati jogának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése, valamint a terhek átvezetése megtörténjen. Az aláíró felek a megállapodás megkötésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban felmerült valamennyi költséget (ügyvédi munkadíj, földhivatali díj) közösen viselik.

Felhatalmazzák a polgármestert az épületek önálló ingatlanná alakításáról az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez készült megállapodás aláírására és a változásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez a ZMKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (8960 Lenti, Templom tér 9.) ingatlanügyi hatósághoz benyújtandó kérelem aláírására.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: esedékességgel
 Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

Kerkateskánd, 2021. február 9.



Kerkateskánd Község Önkormányzata

SZABADSÁG ÜTEMTERV

2021. január 1-jétől 2021. december 31-ig

Név: **Zsálek Ferenc**

Szervezeti egység: Kerkateskánd Község Önkormányzata

Felhasználható éves összes szabadság: **39 + 4 munkanap**

Hónap	Napok száma
Január	4
Február	
Március	
Április	10
Május	
Június	10
Július	10
Augusztus	
Szeptember	6
Október	
November	
December	4
Összesen:	

Tudomásul veszem, hogy

- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 103. § alapján a szabadságot az éves szabadságolási tervben foglaltaknak megfelelően kell kiadni. A kormánytisztviselő kérelmére az alapszabadság (25 munkanap/év) kettőötödét (10 munkanap) – a jogviszony első három hónapját kivéve – a szabadságolási tervtől eltérően a kormánytisztviselő által kért időpontban kell kiadni; az erre vonatkozó igényt a szabadság kezdete előtt legkésőbb tizenöt nappal be kell jelenteni.
- a fenti ütemtervtől eltérni kizárólag – a kormánytisztviselő írásbeli indoklása alapján – a közvetlen felettes írásbeli jóváhagyásával lehet.

Kerkateskánd, 2021. 01. 08.

.....
polgármester

Jóváhagyom:

Kerkateskánd, 2021. 01. 08.

.....
alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. február 9. napján tartandó ülésére

Előterjesztő: Zsálek Ferenc polgármester

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. évben a Képviselő-testület döntött Egyes béren kívüli juttatások szabályzatának módosításáról, melyben az önkormányzatnál foglalkoztatottak részére évi nettó 60.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosít. Az adózási szabályok kedvező változás miatt 2021. évben ezt az összeget 120.000,- Ft-ra módosítja.

Határozati javaslat:

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. 2021. január 1. napjától az önkormányzat alkalmazásában lévő falugondnok munkakörben foglalkoztatott munkavállaló részére évi nettó 120.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosít, Széchenyi pihenőkártya formájában.
2. a falugondnok illetményét a Kjt. 66. § (8) bekezdése alapján 2021. február 1. napjától havi bruttó 210.000,- Ft összegben állapítja meg. A besorolás alapján járó és a jelen határozatban megállapított 210.000,- Ft között felmerülő havi bruttó 25.532,- Ft + járulécai bérkülönbözet megfizetését vállalja.
3. a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal Közzszolgálati Szabályzatának hatálya alá tartozó foglalkoztatottak esetében évi bruttó 400.000,- Ft béren kívüli juttatást biztosít, Széchenyi Pihenőkártya formájában.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat a 2021. évi költségvetésének tervezésekor jelen döntést vegye figyelembe, illetve az önkormányzat Egyes béren kívüli juttatások szabályzatát aktualizálja, valamint értesítse a munkavállalókat a Szép-kártya megkötéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

Kerkateskánd, 2021. január 27.



ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. február 9-i ülésére

Előterjesztő: Zsálek Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 2016. decemberi módosítását követően az önkormányzatok számára kötelező feladatként jelent meg, hogy a tulajdonukban lévő közintézményekre öt évente energiamegtakarítási intézkedési tervet kell készíteniük és azt a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája részére meg kell küldeniük, először 2017. március 31-ig. A terv teljesítéséről minden év március 31-ig jelentést kell küldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat számára.

Az Intézkedési tervet az alábbi intézményekre kellett készíteni:

Sorsz.	Név	Cím
1	Közösségi Ház	8879 Kerkateskánd Béke utca 59
2	Kultúrház	8879 Kerkateskánd Rákóczi utca 23.
3	Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal	8878 Lovászi Kútfej utca 112.

A fenti intézményeink a közelmúltban teljes felújításra kerültek, épületfizikai mutatóik a hatályos hőtechnikai előírásoknak megfelelnek, az épületgépészeti rendszereik korszerűek. Az energiamegtakarítási intézkedések közül emiatt a beruházást nem igénylő beavatkozások, az ésszerű, takarékos energiafelhasználást eredményező intézkedések kerültek az intézkedési tervbe és ezek megvalósítása történt meg.

Határozati javaslat:

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Energiamegtakarítási intézkedési terv teljesítésére vonatkozó jelentést.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatnak a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája részére megküldése ügyében intézkedjen.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

Kerkateskánd, 2021. január 11.



ELŐTERJESZTÉS

az intézményt fenntartó önkormányzatok képviselő-testületeinek közösen tartandó ülésére

Tárgy: A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetése

Előterjesztő: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt képviselők!

Az intézmény 2021. évi költségvetését a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. rendelkezései, valamint az intézményt fenntartó önkormányzatok megállapodása alapján - takarékosan, a kötelező, és az indokolt kiadások figyelembevételével terveztük.

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal összesített bevételeit és kiadásait az 1. számú melléklet tartalmazza, a költségvetés bevételi és kiadási főösszege 70.619 e Ft.

Bevételek:

Az intézmény 2021. évi bevétele működési bevételből és finanszírozási bevételből tevődik össze az 2. melléklet szerint.

A működési bevétel továbbszámlázott szolgáltatásból, valamint esküvők szolgáltatási díjából tevődik össze, összege 307 e Ft. A továbbszámlázott szolgáltatás a dolgozók telefondíj térítését, valamint az önkormányzatok pályázatokhoz kapcsolódó tulajdoni lapok lekérésének díját tartalmazza.

A központi irányító szervtől kapott támogatás 67.394 e Ft, amelyből 52.899 e Ft az önkormányzati hivatal 2021. évi állami támogatása. Az intézményfinanszírozás része az önkormányzatok hozzájárulása, amely minimálbér és az illetményalap növekedése, valamint az épület karbantartási költségeinek növekedése miatt szükséges. A hozzájárulás összege 14.495 e Ft.

A hozzájárulás mértéke önkormányzatonként az alábbiak szerint oszlik meg

Megnevezés	Lakosság száma	%	Hozzájárulás összege költségekhez
Lovászi	1158	44,92	6.511
Tornafölde	349	13,54	1.963
Szécsisziget	211	8,18	1.186
Kerkateskánd	172	6,67	967
Tornyiszentmiklós	522	20,25	2.935
Dobri	166	6,44	933
Összesen	2578	100,00	14.495

Az előző évi pénzmaradvány tervezett összege 2.918 ezer Ft, amely a beszámoló elfogadása után kerül véglegesítésre.

Kiadások:

Személyi juttatások előirányzata 53.746 e Ft, amely a törvény szerinti illetményeket, jubileumi jutalmakat, bérén kívüli juttatásokat, közlekedési költségtérítést, egyéb költségtérítéseket, valamint foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásait tartalmazza.

A személyi juttatások tervezése az engedélyezett létszámkeret alapján történt, a hatályos köztisztviselői besorolás szerint, illetve a 2021. évre érvényes minimálbér figyelembevételével. (2021. február hónaptól a minimálbér összege 167.400 Ft, szakképzett minimálbér 219.000 Ft.)

A törvény szerinti illetmények tíz fő köztisztviselő alapilletményét, pótlékát, 20 %-os illetménykiegészítését, egy fő rész munkaidős foglalkoztatott illetményét tartalmazza.

A személyi juttatások összege bérfejlesztésre fordítható pénzeszközt is tartalmazza. Az összeg a 60. 000,- Ft-os illetményalap elfogadásáig nem használható fel.

Béren kívüli juttatás tartalmazza a cafetéria juttatást, ami a köztisztviselők részére kötelező, - mértéke bruttó 400 ezer Ft/fő/év. Ez a tétel tartalmazza a részmunkaidős takarítónő béren kívül juttatását, 120 e Ft/év nettó összeggel.

Közeledési költségtérítésnél hét bejáró dolgozóval számoltunk, a költségtérítés összege 2021. évben 15 Ft/km.

Egyéb költségtérítés a képernyő előtti munkához kötődő szemüveg használathoz való hozzájárulás, amely 15.000 Ft/fő kétfévente. (A költségvetésben 8 fővel terveztünk.) A fizetési számlához kapcsolódóan törvény alapján az egy foglalkoztatottnak havonta adható bankszámla-hozzájárulás mértéke a 2021. évben legfeljebb 1000 forint havonta, amely 11 fő dolgozót érint.

A foglalkoztatottak egyéb személyi juttatása a 2020. december havi és a 2021. évi bérkompenzációt, valamint az anyakönyvvezetőknek esküvő tartásáért járó díjat tartalmazza.

A munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összege 8.320 e Ft, amely a tervezett személyi juttatások után fizetendő járulékok összegét tartalmazza. A szociális hozzájárulási adó mértéke 2021. évben nem változott, mértéke 15,5 %. A cafetéria juttatást csak munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó terheli abban az esetben, ha a kifizetés 2021. június 31-ig megtörténik.

A dologi kiadások 2021. évi előirányzata 8.235 Ft. A dologi kiadások között a készletbeszerzések, szolgáltatási kiadások, kiküldetés kiadásai, valamint ÁFA került tervezésre a takarékos gazdálkodás figyelembevételével. A dologi kiadások előirányzata az épület karbantartására felújítással összefüggő többletkiadásokra is fedezetet nyújt. (villamos hálózat, kazán, klíma karbantartása)

Beruházásokra összesen 318 e Ft-ot terveztünk, mely egyéb kisértékű eszközök beszerzésére szolgál.

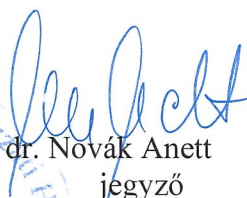
A tervezett kiadásokat rovatonként előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Határozati javaslat:

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 70.619 e Ft összeggel elfogadja. Ezen belül 53.746 e Ft személyi juttatás, 8.320 e Ft munkaadókat terhelő járulékok, 8.235 e Ft dologi kiadások, 318 e Ft felhalmozási kiadás kiemelt előirányzattal.

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

Lovászi, 2021. január 28.


dr. Novák Anett
jegyző



LOVÁSZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

ezer Ft-ban !

Sorszám	Rovat száma	Megnevezés	2021. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	K1.	Személyi juttatások	53 746			
2.	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 320			
3.	K3.	Dologi kiadások	8 235			
4.	K4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai				
5.	K5.	Egyéb működési célú kiadások				
6.	K.6.	Beruházások	318			
7.	K7.	Felújítások				
8.	K8.	Egyéb felhalmozási célú kiadások				
9.	K1.-K8.	Költségvetési kiadások	70 619	0	0	0
10.	K9.	Finanszírozási kiadások				
11.		Ebből: - Központi, irányító szervi támogatás				
12.	K1.-K9.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (9.+10.)	70 619	0	0	0
13.	B1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				
14.	B2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				
15.	B3.	Közhatalmi bevételek				
16.	B4.	Működési bevételek	307			
17.	B5.	Felhalmozási bevételek				
18.	B6.	Működési célú átvett pénzeszközök				
19.	B7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
20.	B1.-B7.	Költségvetési bevételek	307	0	0	0
21.	B8.	Finanszírozási bevételek	70 312	0	0	0
22.		Ebből: - Maradvány igénybevétele	2 918			
23.		- Központi irányítószervi támogatás	67 394			
24.	B1.-B8.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	70 619	0	0	0

LOVÁSZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

BEVÉTELEK

czer Ft-ban !

Sorszám	Rovat száma	Megnevezés	2021. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	B1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				
2.	B16	Egyéb működési célú támogatásokbevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
3.		Ebből: - Központi költségvetési szervtől				
4.		- Önkormányzatoktól				
5.		Működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen (2)	0	0	0	0
6.	B4.	Működési bevételek				
7.	B403.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	222			
8.	B402.	Szolgáltatások ellenértéke	85			
	B404	Tulajdonosi bevétel				
9.	B410.	Biztosító által fizetett kártérítés				
10.		Működési bevételek összesen (7+8+9)	307	0	0	0
11.	B8.	Finanszírozási bevételek	70 312	0		
12.	B8131.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	2 918			
13.	B816.	Központi, irányító szervi támogatás	67 394	0	0	0
14.		Ebből: - önkormányzati hivatal működési támogatása	52 899			
15.		- 2020. december havi bérkompenzáció				
16.		- 2021. évi bérkompenzáció				
17.		- önkormányzatok hozzájárulása	14 495			
18.		- önkormányzati hivatal működési támogatása (különbözet)				
19.		Finanszírozási bevételek összesen (12+13)	70 312	0	0	0
20.	B1.-B8.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (5+10+16)	70 619	0	0	0

KIADÁSOK

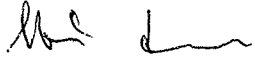
ezer Ft-ban !

Sorszám	Rovat száma	Megnevezés	2021. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	K1.	Személyi juttatások				
2.	K1101.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	46 693			
3.	K1103	Céljuttatás, projektprémium				
4.	K1104.	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, tulszolgálat				
5.	K1106.	Jubileumi jutalom	2 535			
6.	K1107.	Béren kívüli juttatások	3 598			
7.	K1108.	Ruházati költségterítés				
8.	K1109.	Közlekedési költségterítés	440			
9.	K1110.	Egyéb költségterítések	252			
10.	K1113.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	228			
11.	K122.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások				
12.	K123.	Egyéb külső személyi juttatások				
13.		Személyi juttatások összesen	53 746	0	0	0
14.	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			0	0
15.		Szociális hozzájárulási adó	7 683			
16.		Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	637			
17.		Táppénz hozzájárulás				
18.		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összesen	8 320	0	0	0
19.	K3	Dologi kiadások				
20.	K311.	Szakmai anyagok beszerzése	20			
21.	K312.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	950			
22.	K321.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1 283			
23.	K322.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások igénybevétele	300			
24.	K331.	Közüzem díjak	600			
25.	K332.	Vásárolt élelmiszer				
26.	K333.	Bérleti és lízing díjak				
27.	K334.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	1 200			
28.	K335.	Közvetített szolgáltatások	200			
29.	K336.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	374			
30.	K337.	Egyéb szolgáltatások	1 600			
31.	K341.	Kiküldetések kiadásai	200			
32.	K342.	Reklám- és propaganda kiadások				
33.	K351.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 498			
34.	K351.	Egyéb dologi kiadás	10			
35.		Dologi kiadások összesen	8 235	0	0	0
36.	K5	Egyéb működési célú kiadások				
37.	K6.	Beruházások				
38.	K63.	Informatikai eszközbeszerzése, létesítése				
39.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	250			
40.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	68			
41.		Beruházások összesen	318	0	0	
42.		KIADÁSOK ÖSSZESEN	70 619	0	0	0

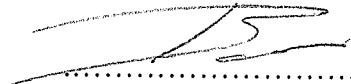
Jelenléti ív

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések polgármestereinek 2021. február 9. napján tartott együttes üléséről.

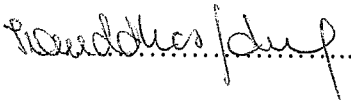
Kovács Ferenc Lovászi polgármestere


.....

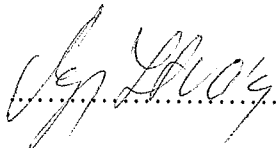
Bene Nándor Tornyiszentmiklós polgármestere


.....

Kondákor József Tormafölde polgármestere


.....

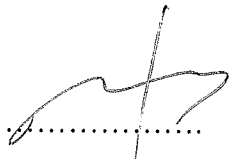
Nagy István Szécsisziget polgármestere


.....

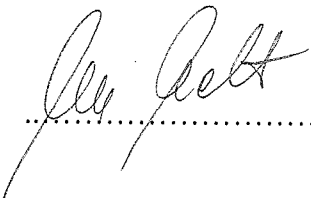
Lógár Zoltán Dobri polgármestere


.....

Zsálek Ferenc Kerkateskánd polgármestere


.....

dr. Novák Anett jegyző


.....

LOVÁSZI HÁZIORVOSI SZOLGÁLAT 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

Tisztelt Képviselők!

A lovászi háziiorvosi rendelő működtetéséhez szükséges közüzemi díjak és kötelező szolgáltatási kiadásokat a fenntartó önkormányzatok lakosságszám arányban finanszírozzák, melynek tervezett összege 2021. évre 605 e Ft.

A vagyonbiztosítás összegét a Lovászi Község Önkormányzata külön finanszírozza.

Kérem, hogy a Háziiorvosi Szolgálat 2021. évi költségvetését **605 e Ft** bevételi és kiadási előirányzattal szíveskedjenek elfogadni, az alábbi kimutatás szerint.

BEVÉTELEK

ezer Ft-ban!

1. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről:

- | | |
|---|-----|
| 1. Önkormányzati hozzájárulás (közüzemi költségekhez) | 592 |
| 2. Lovászi Község Önkormányzata (vagyonbiztosítás) | 13 |

BEVÉTELEK ÖSSZESEN:

605

Önkormányzatok hozzájárulása:

	Lakosság száma	%	Hozzájárulás Ft
Lovászi	1158	75,15	458
Szécsisziget	211	13,69	81
Kerkateskánd	172	11,16	66
Összesen	1541	100,00	605

KIADÁSOK

- | | |
|---|-----|
| 1. Közüzemi díjak
(gázdíj, villamos energia díja, víz- és csatornadíj) | 450 |
| 2. Egyéb szolgáltatások
(vagyonbiztosítás, szemétszállítás) | 30 |
| 3. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | 125 |
| 4. Dologi kiadások összesen | 605 |

KIADÁSOK ÖSSZESEN

605

Lovászi, 2021. február 8.



Zsálek Ferenc
polgármester

LOVÁSZI VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

Tisztelt Képviselők!

A lovászi védőnői szolgálat 2021. évi költségvetésének kiadási oldalát 1 fő védőnő személyi juttatása és járulékai, valamint a működtetéshez szükséges szakmai készletbeszerzés, közüzemi díjak és kötelező szolgáltatási kiadások tartalmazzák. A szolgálat működéséhez a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő 6.627 e Ft finanszírozást biztosít. A támogatáson felüli részt a kiadások forrására a fenntartó önkormányzatok lakosságszám arányban finanszírozzák, melynek tervezett összege 2021. évre 871 e Ft.

A vagyonbiztosítás összegét a Lovászi Község Önkormányzata külön finanszírozza, összege 12 e Ft, a továbbszámlázott szolgáltatás 10 e Ft.

Kérem, hogy a Védőnői Szolgálat 2021. évi költségvetését **7.520 e Ft** bevételi és kiadási előirányzattal szíveskedjenek elfogadni, az alábbi kimutatás szerint.

1000 Ft-ba

B E V É T E L E K :

1. Közvetített szolgáltatások ellenértéke (telefondíj térítés)	10
2. Kiszámlázott általános forgalmi adó	
3. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	7.510
- OEP támogatás	6.627
- Önkormányzatok hozzájárulása (közös költségek)	871
- Önkormányzati hozzájárulás – Lovászi Község Önkormányzata (vagyonbiztosítás)	12
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	7.520

Önkormányzatok hozzájárulása:

	Lakosság száma	%	Hozzájárulás Ft
Lovászi	1158	75,15	655
Szécsisziget	211	13,69	119
Kerkateskánd	172	11,16	97
Összesen	1541	100,00	871

KIADÁSOK:

1. Törvény szerinti illetmények, munkabérek (alapilletmény, pótlék, illetménykiegészítés, eseti keresetkiegészítés, bérkompenzáció)	5.660
2. Béren kívüli juttatások (pénzjuttatás)	120
3. Egyéb költségtérítés (bankszámla-hozzájárulás összege)	12
4. Megbízási díj (takarítás költsége)	79
4. Személyi juttatások összesen	5.871
5. Szociális hozzájárulási adó	890
6. Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	18
7. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összesen	908

8. Szakmai anyagok beszerzése (gyógyszer, vegyszer)	20
9. Üzemeltetési anyagok beszerzése (védőruha, irodaszer, tisztítószer)	25
10. Informatikai szolgáltatások igénybevétele (internet, szoftver átalány, karbantartás díj)	143
11. Egyéb kommunikációs szolgáltatások igénybevétele (telefondíj)	50
12. Közüzeti díjak (gázdíj, villamos energia díja, víz- és csatornadíj)	240
13. Karbantartási, kijavítási szolgáltatás	10
14. Közvetített szolgáltatások (továbbszámlázott telefondíj)	8
15. Egyéb szolgáltatások (postaköltség, szemétszállítás, vagyonbiztosítás, üzemorvosi szolgáltatás díja)	70
16. Kiküldetések kiadásai (belföldi kiküldetés)	30
17. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	145
18. Dologi kiadások összesen	741
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	7.520

Lovászi, 2021. február 8.



Zsálek Ferenc
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. február 5-i ülésére.

Előterjesztő: Zsálek Ferenc polgármester

Készítette: Gerencsér Róbert

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lovászi belterület 567/1 helyrajzi számon nyilvántartott -, természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112., 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A-/B. -, „*kivett községháza és lakóház, garázs*” megnevezésű, 4671 m² területű ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartás nem tartalmazza a valós beépített állapotot, valamint a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal épülete nincs külön választva az ingatlanon lévő kétlakásos lakóépülettől és az ingatlanon lévő garázsoktól.

A jelenlegi ingatlan-nyilvántartási állapot nem teszi lehetővé a tulajdonos önkormányzatok, valamint az ingatlanon az 1990. évet követően épült, magánszemélyek által tulajdonolt, két személygépkocsi beállóból álló összesen 59 m² alapterületű garázsok tulajdonosai számára, hogy a tulajdonosi jogukat a vagyonnal való gazdálkodás során teljes körűen gyakorolhassák, mivel az egyes eltérő rendeltetésű épületeknek nincs külön tulajdoni lapjuk ezért nem értékesíthetők, és nem lehet pályázatot sem benyújtani a lakások felújítására.

A Lovászi belterület 567/1 helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonú ingatlanban Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni illetőséggel rendelkezik. Az ingatlanra teherként *bányaszolgalmi jog és vezetékJogok* vannak rájegyezve a tulajdoni lap III/2-4. és 9. szz bejegyzései szerint.

A Lovászi belterület 567/1 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű ingatlan-nyilvántartási rendezése során Lovászi község településrendezési tervének előírásaival összhangban lehet elvégezni a végleges telekalakítási vázrajz elkészíttetését, az ingatlanon található szilárd burkolatú út, járda és csapadékvíz árkok, közüzemi közművezetékek leválasztásával. A kialakult összetett beépítési állapot alapján ennek lebonyolítása hosszabb idejű előkészítő munkát, egyeztetéseket igényel. Az ismert lakásvásárlási igényre tekintettel, a jogügylet közeljövőben történő lebonyolíthatósága érdekében a földrészleten lévő épületek önálló ingatlanként történő feltüntetését kell elvégezni az ingatlan-nyilvántartásban.

Az ingatlanon meglévő épületekre vonatkozóan a tulajdonosi jogok teljeskörű gyakorlásának biztosíthatósága érdekében a Lovászi belterület 567/1 helyrajzi számú földrészleten lévő - a Lovászi Községi Közös Tanács fennállása idején épített - hivatali épület és szolgálati lakások és garázsok önálló ingatlanná alakításához, illetőleg az 1990. év után épült magántulajdonú két személygépkocsi tárolóból álló garázs épület ingatlan-nyilvántartásban feltüntetéséhez Horváth Tibor földrendező üzemmérnök (8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2.) által készített 615069/2020. számú (Munkaszám: 12/2020.) változási vázrajzot készített, amely szerint a Lovászi 567/1 helyrajzi számú ingatlanból 4 új önálló ingatlan alakul ki a következők szerint:

- **a lovászi 567/1** helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett községháza, lakóház, garázs*” megnevezésű, 4671 m² területű ingatlan megnevezése „*kivett községháza és beépített terület*” megnevezésre változik,
- **a lovászi 567/1/A** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 75 m² területű,
- **a lovászi 567/1/B** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/B szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 76 m² területű,
- **a lovászi 567/1/C** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 42 m² területű,
- **a lovászi 567/1/D** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 59 m² területű ingatlan.

A **lovászi 567/1** helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett községháza és beépített terület*” megnevezésű földrészlet osztatlan közös tulajdonban marad, **tulajdonosai: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban**, és a *bányaszolgalmi jog és vezetékJogok* továbbra is fennmaradnak.

A **lovászi 567/1/A** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A. szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 75 m² területű ingatlan **tulajdonosai: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban.**

A **lovászi 567/1/B** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/B. szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 76 m² területű ingatlan **tulajdonosai: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban.**

A **lovászi 567/1/C** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 42 m² területű ingatlan **tulajdonosai: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban.**

A **lovászi 567/1/D** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 59 m² területű ingatlan osztatlan közös **tulajdonosai Molnár Tibor 37/59 és Tóth Balázs 22/59 tulajdoni arányban.**

A változási vázrajz szerint kiemelt épületek tulajdonosait az általuk elfoglalt földrészletre vonatkozóan, az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben, a felépítmények fennállásának időtartamára a Ptk. 5:145. § (1) bekezdése alapján **földhasználati jog illeti meg.** A felek megállapodnak, hogy az épületek tulajdonosai a földhasználati jogot ellenérték nélkül, ingyenesen gyakorolhatják. Földhasználati joguknál fogva az épületek tulajdonosai az épületek használatához szükséges mértékben jogosultak a föld használatára és hasznai szedésére, valamint a használat arányában kötelesek viselni a föld fenntartásával járó terheket.

A tulajdonosok hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a **lovászi 567/1/C** és a **lovászi 567/1/D** jelölésű garázsok **épületfeltüntetése**, továbbá a melléklet „Megállapodás” tervezet 3.) pontjában megjelölt - a **lovászi 567/1** helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett községháza*,

lakóház, garázs” megnevezésű, 4671 m² területű ingatlan megnevezése „*kivett községháza és beépített terület*” megnevezésre változik,

a lovászi 567/1/A helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 75 m² területű,

a lovászi 567/1/B helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/B szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 76 m² területű,

a lovászi 567/1/C helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 42 m² területű,

a lovászi 567/1/D helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 59 m² területű - ingatlanokon a megállapodás tervezet 4.) pontjában meghatározottak szerint -

a lovászi 567/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett községháza és beépített terület*” megnevezésű, 4671 m² területű ingatlan, továbbá

a lovászi 567/1/A helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A. szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 75 m² területű ingatlan, továbbá

a lovászi 567/1/B helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/B. szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 76 m² területű ingatlan, továbbá

a lovászi 567/1/C helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 42 m² területű ingatlan **tulajdonosai:**

Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban,

a lovászi 567/1/D helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 59 m² területű ingatlan osztatlan közös **tulajdonosai Molnár Tibor 37/59 és Tóth Balázs 22/59 tulajdoni arányban –**

a tulajdonjog bejegyzése épület önálló ingatlanná alakítása jogcímen, valamint **a földhasználati jognak és a lovászi 567/1 hrsz-ú földterület használati jogának** az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése, valamint **a terhek átvezetése megtörténjen,** amit a szerződő felek együttesen kérelmeznek is a ZMKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (8960 Lenti, Templom tér 9.) ingatlanügyi hatóságtól.

A Horváth Tibor földrendező mérnök által készített változási vázrajzot és az épületfeltüntetési ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges - Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvéd által készített megállapodást az előterjesztésemhez mellékeltem.

Az aláíró felek a megállapodás megkötésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban felmerült valamennyi költséget (ügyvédi munkadíj, földhivatali díj) közösen viseljék.

Határozati javaslat:

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Lovászi belterület 567/1 helyrajzi számon nyilvántartott -, természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112., 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A-/B. -, „*kivett községháza és lakóház, garázs*” megnevezésű, 4671 m² területű ingatlanra Horváth Tibor földrendező üzemmérnök (8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2.) által készített 615069/2020. számú (Munkaszám: 12/2020.) „a Lovászi 567/1. helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásról” című változási vázrajzában foglaltak szerint,

- **a lovászi 567/1/C** helyrajzi számmal jelölt, továbbá **a lovászi 567/1/D** helyrajzi számmal jelölt garázsok **épületfeltüntetéséhez** az ingatlan-nyilvántartásban, továbbá ahhoz, hogy
- **a lovászi 567/1** helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett községháza, lakóház, garázs*” megnevezésű, 4671 m² területű **ingatlan megnevezése „kivett községháza és beépített terület” megnevezésűre változik,**

- a **lovászi 567/1** helyrajzi számon nyilvántartott, „**kivett községháza és beépített terület**” megnevezésű, 4671 m² területű ingatlan tulajdonosai javára:
- **Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzata 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban, továbbá**
- a **lovászi 567/1/A** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A. szám alatt lévő -, „**lakóház**” megnevezésű, 75 m² területű ingatlan tulajdonosai javára: **Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzata 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban, továbbá**
- a **lovászi 567/1/B** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/B. szám alatt lévő -, „**lakóház**” megnevezésű, 76 m² területű ingatlan tulajdonosai javára: **Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzata 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban, továbbá**
- a **lovászi 567/1/C** helyrajzi számon nyilvántartott, „**garázs**” megnevezésű, 42 m² területű ingatlan tulajdonosai javára: **Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzata 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban, továbbá**
- a **lovászi 567/1/D** helyrajzi számon nyilvántartott, „**garázs**” megnevezésű, 59 m² területű ingatlan osztatlan közös tulajdonosai javára: **Molnár Tibor Zalaegerszeg, Becsali u. 16/B. szám alatti lakos 37/59 és Tóth Balázs Lovászi, Kútfej utca 112/C. szám alatti lakos 22/59 tulajdoni arányban –**

a tulajdonjog bejegyzése épület önálló ingatlanná alakítása jogcímen, valamint a földhasználati jognak és a lovászi 567/1 hrsz-ú földterület használati jogának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése, valamint a terhek átvezetése megtörténjen.

Az aláíró felek a megállapodás megkötésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban felmerült valamennyi költséget (ügyvédi munkadíj, földhivatali díj) közösen viselik.

Felhatalmazzák a polgármestert az épületek önálló ingatlanná alakításáról az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez készült megállapodás aláírására és a változásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez a ZMKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (8960 Lenti, Templom tér 9.) ingatlanügyi hatósághoz benyújtandó kérelem aláírására.

Kerkateskánd, 2021. január 29.


 Zsálek Ferenc
 polgármester

6.15.069/2020

Horváth Tibor.

Kerkaszentkirály, Petőfi utca 2.

Lovászi Község
belterület

Munkaszám: 12/2020

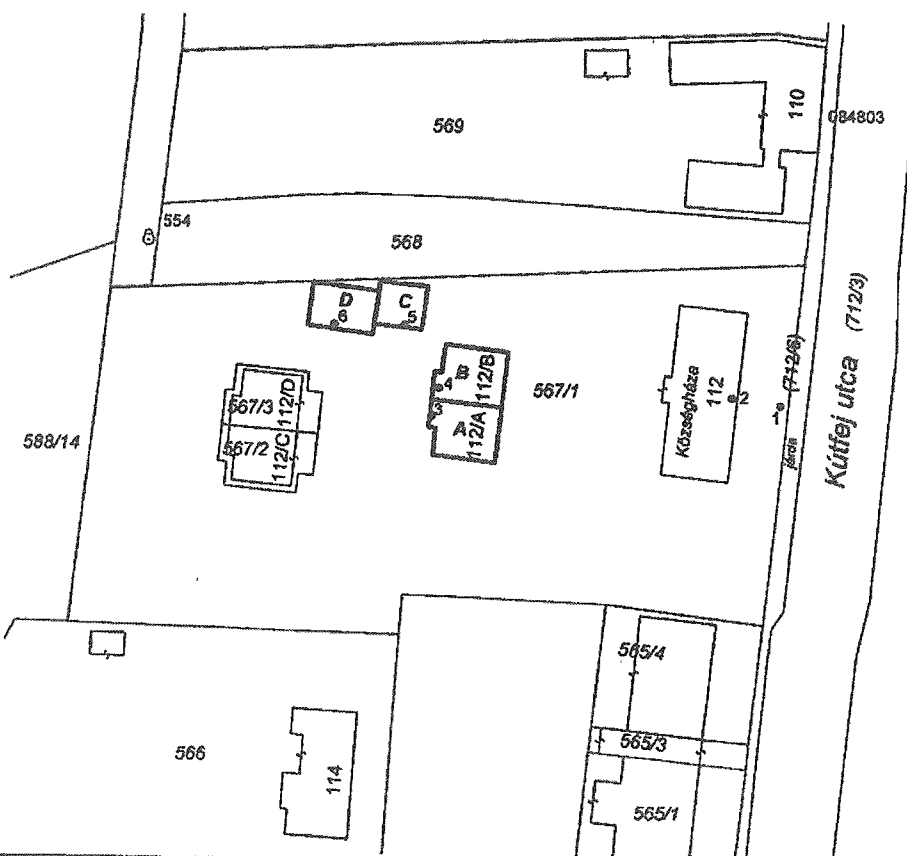
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-72/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 567/1 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításával
összefüggő változásról
M= 1:1000

Címkoordináták 567/1 hrsz		
Psz	Y	X
1	459017	137734
2	459010	137735
Címkoordináta 567/1/A		
Psz	Y	X
3	458967	137732
Címkoordináta 567/1/B		
Psz	Y	X
4	458968	137736
Címkoordináta 567/1/C		
Psz	Y	X
5	458963	137745

Címkoordináta 567/1/D		
Psz	Y	X
6	458953	137745



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág	Műn. o.				jel	műv. ág	Műn. o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
567/1	-	Kivett községháza	-	0.4671	-	567/1	-	Kivett, köz- ségháza és beépített terület	-	0.4671	-	
		lakóház, garázs				567/1/A	-	Lakóház	-	0.0075	-	
						567/1/B	-	Lakóház	-	0.0076	-	
						567/1/C	-	Garázs	-	0.0042	-	
						567/1/D	-	Garázs	-	0.0059	-	

Készítette: Kerkaszentkirály, 2020. március 25.

Készítő: *Horváth Tibor*
földmérő ig. száma: 7901/2018

HORVÁTH TIBOR

Ökl. Földrendező Üzemtermék

Ing. Rend. Min. sz.: 1560/1998

Minőségét tanúsító: *Horváth Tibor*
Ing. rend. min. sz.: 1560/1998

P.H.

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől
számított egy évig hatályos.

2020. ÁPR. 14. nap

Záradékoló: *[Signature]*

Ing. rend. min. sz.: 1560/1998

M E G Á L L A P O D Á S

ÉPÜLETEK ÖNÁLLÓ INGATLANNÁ ALAKÍTÁSÁRÓL

amely létrejött

LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA – székhelye: 8878 Lovászi, Kútfej utca 112. -, törzskönyvi azonosítója: 432052, KSH statisztikai számjele: 15432058-8411-321-20, adószáma: 15432058-1-20 – *képviselésében Kovács Ferenc polgármester* -, mint tulajdonos -,

KERKATESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA – székhelye: 8879 Kerkateskánd, Béke utca 59. -, törzskönyvi azonosítója: 436137, KSH statisztikai számjele: 15436131-8411-321-20, adószáma: 15436131-1-20 – *képviselésében Zsálek Ferenc Csaba polgármester* -, mint tulajdonos -,

SZÉCSISZIGET KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT – székhelye: 8879 Szécsisziget, Rákóczi utca 25. -, törzskönyvi azonosítója: 436148, KSH statisztikai számjele: 15436148-8411-321-20, adószáma: 15436148-1-20 – *képviselésében Nagy István polgármester* -, mint tulajdonos -,

TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA – székhelye: 8876 Tormafölde, Petőfi utca 81. -, törzskönyvi azonosítója: 436159, KSH statisztikai számjele: 15436155-8411-321-20, adószáma: 15436155-1-20 – *képviselésében Kovács Ferenc polgármester* -, mint tulajdonos -,

MOLNÁR TIBOR sz.n.: Molnár Tibor (szül.: Zalaegerszeg, 1971. március 22., anyja neve: Tompos Sarolta, személyi azonosítója: 1-710322-3839, adóazonosító jele: 8380651308, személyazonosító igazolvány száma: 790375LA) 8900 Zalaegerszeg, Becsali út 16/B. szám alatti lakos, mint tulajdonos -,

TÓTH BALÁZS sz.n.: Tóth Balázs (szül.: Zalaegerszeg, 1979. május 08., anyja neve: Cseke Erzsébet, személyi azonosítója: 1-790508-4271, adóazonosító jele:, személyazonosító igazolvány száma: 521973BE) 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/C. szám alatti lakos, mint tulajdonos -, együttesen mint „**Szerződő Felek** „ között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) **Szerződő Felek** a ZMKH Lenti ingatlan-nyilvántartásából lekért nem hiteles tulajdoni lap adataival egyezően nyilatkoznak, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a **LOVÁSZI Belterület 567/1** helyrajzi számon nyilvántartott -, természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112., 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A-/B. felülvizsgálat alatt” lévő -, „*kivett községháza és lakóház, garázs*” megnevezésű, 4671 m2 területű ingatlan, amelyben Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni illetőséggel rendelkezik (a továbbiakban: „*Ingatlan*”). Az Ingatlanra teherként *bányászolgalmi jog és vezetékJogok* vannak rájegyezve a tulajdoni lap III/2-4. és 9. ssz bejegyzései szerint.

- 2.) **Szerződő Felek** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:18. § (2) bekezdése alapján **megállapodnak**, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlant és a rajta álló épületeket, önálló ingatlanokként jegyeztetik be az ingatlan-nyilvántartásba, továbbá megállapodnak az osztatlan közös tulajdonban maradó földterület használatáról is a jelen okiratban foglaltak szerint.
- 3.) **Szerződő Felek megállapodnak**, és a jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1.) pontban megjelölt földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakítása, illetőleg a garázs épület feltüntetése a Horváth Tibor földrendező üzem-mérnök (8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2.) által készített 615069/2020. számú (Munkaszám: 12/2020.) változási vázrajz szerint megtörténjen, és az 567/1 helyrajzi számú ingatlanból 4 új önálló ingatlan alakuljon ki a következők szerint:
- **567/1** helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett községháza, lakóház, garázs*” megnevezésű, 4671 m² területű ingatlan megnevezése „*kivett községháza és beépített terület*” megnevezésre változik,
 - **567/1/A** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 75 m² területű,
 - **567/1/B** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/B szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 76 m² területű,
 - **567/1/C** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 42 m² területű,
 - **567/1/D** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 59 m² területű ingatlan.
- 4.) **Szerződő Felek megállapodnak továbbá**, hogy az épületek kiemelése után az egyes ingatlanok tulajdonosai a következők:
- **567/1** helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett községháza és beépített terület*” megnevezésű földrészlet osztatlan közös tulajdonban marad, a jelen okirat 1.) pontjában felsoroltak szerint és a terhek továbbra is fennmaradnak;
 - **567/1/A** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A. szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 75 m² területű ingatlan tulajdonosai: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban,
 - **567/1/B** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/B. szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 76 m² területű ingatlan tulajdonosai: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban,
 - **567/1/C** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 42 m² területű ingatlan tulajdonosai: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban,
 - **567/1/D** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 59 m² területű ingatlan osztatlan közös tulajdonosai Molnár Tibor 37/59 és Tóth Balázs 22/59 tulajdoni arányban.

- 5.) **Szerződő Felek megállapodnak**, hogy a kiemelt épületek tulajdonosait az általuk elfoglalt földrésztelre vonatkozóan, az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben, a felépítmények fennállásának időtartamára a Ptk. 5:145. § (1) bekezdése alapján földhasználati jog illeti meg. A felek megállapodnak, hogy az épületek tulajdonosai a földhasználati jogot ellenérték nélkül, ingyenesen gyakorolhatják. Földhasználati joguknál fogva az épületek tulajdonosai az épületek használathoz szükséges mértékben jogosultak a föld használatára és hasznai szedésére, valamint a használat arányában kötelesek viselni a föld fenntartásával járó terheket.
- 6.) **Szerződő felek megállapodnak**, hogy jelen szerződést jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg, az ingatlan (-hányad) értékesítése esetén az új tulajdonossal is megismertetik, és a megosztásnak az új tulajdonos általi tudomásulvételét az adásvételi szerződésben is szerepeltetik, valamint az eszmei hányadrészekre vonatkozó bármilyen jövőbeni tulajdonátruházó szerződésben a használati szerződés rendelkezéseit legalább mellékletként szerepeltetik.
- 7.) **Szerződő Felek a jelen megállapodás aláírásával** feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy minden további jognyilatkozat nélkül a C és D jelölésű garázsok *épületfeltüntetése*, továbbá a 3.) pontban megjelölt ingatlanokon a 4.) pontban meghatározottak szerint a *tulajdonjog* bejegyzése *épület önálló ingatlanná alakítása* jogcímen, valamint a *földhasználati jognak* és a 567/1 hrsz-ú földterület *használati jogának* az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése, valamint a terhek átvezetése megtörténjen, amit Szerződő Felek együttesen kérelmeznek is a ZMKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (8960 Lenti, Templom tér 9.) ingatlanügyi hatóságtól.
- 8.) **Szerződő Felek megállapodnak abban**, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget (ügynyédi munkadíj, földhivatali díj) közösen viselik.
- 9.) **Szerződő Felek nyilatkoznak**, hogy a jelen okiratba foglalt megállapodás külön adó- és illetékfizetési kötelezettséget nem keletkeztet.
- 10.) **Szerződő Felek kijelentik**, hogy cselekvőképese magyar állampolgárok, szerzési- és ügyletkötési képességüknek akadálya nincs.
- 11.) **Szerződő Felek** a jelen szerződés előkészítésével, szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselőjük ellátásával Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvédet – székhelye: 8868 Letenye, Szabadság tér 10. – hatalmazzák meg.

12.) **Szerződő Felek jelen szerződést egyben tényvázlatként** is elfogadják és kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő személyes adataikat Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvédnek okirattal (személyazonosító igazolvánnyal és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal) igazolták, amely alapján eljáró ügyvéd azonosításukat a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően elvégezte. A felek az ellenőrzés alapjául szolgáló okmányokról történő másolat készítéséhez kifejezetten hozzájárulnak.

Szerződő Felek a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

L e n t i , 2021. január

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:
Lentiben, 2021. január napján
Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvéd
székhelye: 8868 Letenye, Szabadság tér 10.
aliroda: 8960 Lenti, Deák Ferenc utca 4.
Kamarai azonosító: 36059827

6.15.069/2020
Horváth Tibor.
Kerkaszentkirály, Petőfi utca 2.

Lovászi Község
belterület

Munkaszám: 12/2020

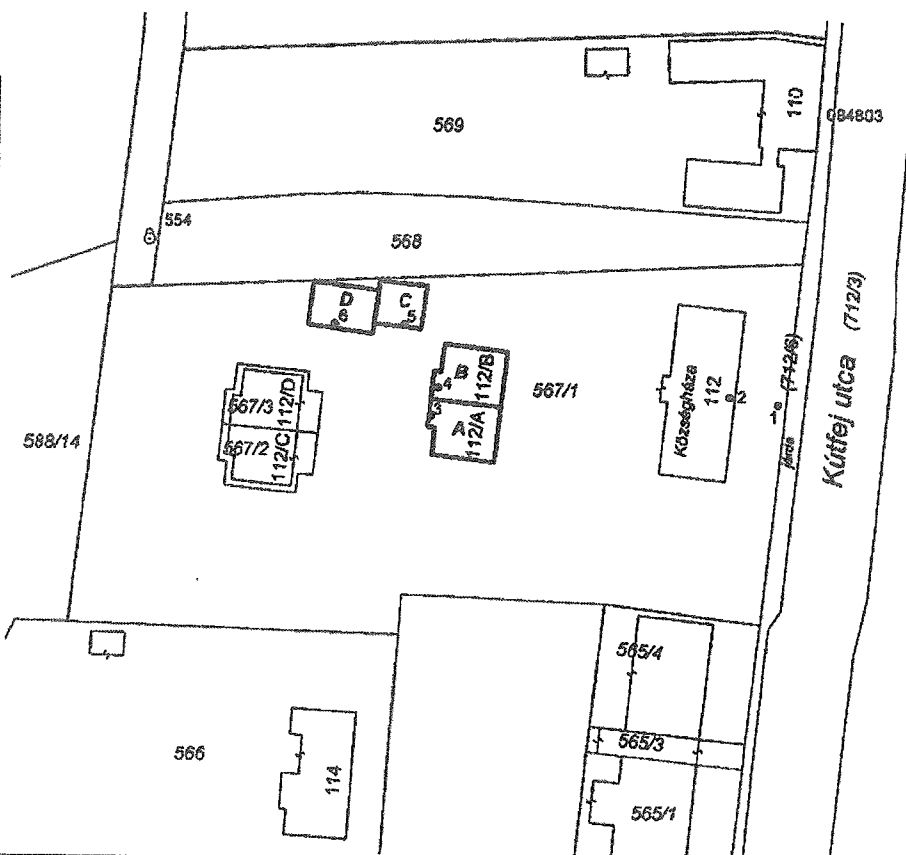
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-72/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 567/1 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításával
összefüggő változásról
M= 1:1000

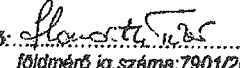
Címkoordináták 567/1 hrsz		
Psz	Y	X
1	459017	137734
2	459010	137735
Címkoordináták 567/1/A		
Psz	Y	X
3	458967	137732
Címkoordináták 567/1/B		
Psz	Y	X
4	458968	137736
Címkoordináták 567/1/C		
Psz	Y	X
5	458963	137745

Címkoordináták 567/1/D		
Psz	Y	X
6	458953	137745



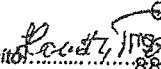
Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK
	jel	műv. ág	Min. c.				jel	műv. ág	Min. c.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
567/1	-	Kivett község-háza lakóház, garázs	-	0.4671	-	567/1	-	Kivett, község-háza és beépített terület	-	0.4671	-
						567/1/A	-	Lakóház	-	0.0075	-
						567/1/B	-	Lakóház	-	0.0076	-
						567/1/C	-	Garázs	-	0.0042	-
						567/1/D	-	Garázs	-	0.0059	-

Készítette: Kerkaszentkirály, 2020. március 25.

Készítő: 
földmérő ig. száma: 7901/2018

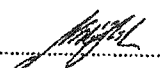
HORVÁTH TIBOR

Ökl. Földrendező Üzem-mérnök

Minőségét tanúsító: 
Ing. rend. min. sz.: 1560/1998
Kerkaszentkirály, Petőfi út 2.

P.H.



Záradékoló: 
Ing. rend. min. sz.: 1572/2007

M E G Á L L A P O D Á S

ÉPÜLETEK ÖNÁLLÓ INGATLANNÁ ALAKÍTÁSÁRÓL

amely létrejött

LOVÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA – székhelye: 8878 Lovászi, Kútfej utca 112. -, törzskönyvi azonosítója: 432052, KSH statisztikai számjele: 15432058-8411-321-20, adószáma: 15432058-1-20 – *képviselésében Kovács Ferenc polgármester* -, mint tulajdonos -,

KERKATESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA – székhelye: 8879 Kerkateskánd, Béke utca 59. -, törzskönyvi azonosítója: 436137, KSH statisztikai számjele: 15436131-8411-321-20, adószáma: 15436131-1-20 – *képviselésében Zsálek Ferenc Csaba polgármester* -, mint tulajdonos -,

SZÉCSISZIGET KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT – székhelye: 8879 Szécsisziget, Rákóczi utca 25. -, törzskönyvi azonosítója: 436148, KSH statisztikai számjele: 15436148-8411-321-20, adószáma: 15436148-1-20 – *képviselésében Nagy István polgármester* -, mint tulajdonos -,

TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA – székhelye: 8876 Tormafölde, Petőfi utca 81. -, törzskönyvi azonosítója: 436159, KSH statisztikai számjele: 15436155-8411-321-20, adószáma: 15436155-1-20 – *képviselésében Kovács Ferenc polgármester* -, mint tulajdonos -,

MOLNÁR TIBOR sz.n.: Molnár Tibor (szül.: Zalaegerszeg, 1971. március 22., anyja neve: Tompos Sarolta, személyi azonosítója: 1-710322-3839, adóazonosító jele: 8380651308, személyazonosító igazolvány száma: 790375LA) 8900 Zalaegerszeg, Becsali út 16/B. szám alatti lakos, mint tulajdonos -,

TÓTH BALÁZS sz.n.: Tóth Balázs (szül.: Zalaegerszeg, 1979. május 08., anyja neve: Cseke Erzsébet, személyi azonosítója: 1-790508-4271, adóazonosító jele:, személyazonosító igazolvány száma: 521973BE) 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/C. szám alatti lakos, mint tulajdonos -, együttesen mint „Szerződő Felek „ között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) **Szerződő Felek** a ZMKH Lenti ingatlan-nyilvántartásából lekért nem hiteles tulajdoni lap adataival egyezően nyilatkoznak, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a **LOVÁSZI Belterület 567/1** helyrajzi számon nyilvántartott -, természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112., 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A-/B. felülvizsgálat alatt” lévő -, „*kivett községháza és lakóház, garázs*” megnevezésű, 4671 m² területű ingatlan, amelyben Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni illetőséggel rendelkezik (a továbbiakban: „*Ingatlan*”). Az Ingatlanra teherként *bányászolgalmi jog és vezetékJogok* vannak rájegyezve a tulajdoni lap III/2-4. és 9. ssz bejegyzései szerint.

- 2.) **Szerződő Felek** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:18. § (2) bekezdése alapján **megállapodnak**, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlant és a rajta álló épületeket, önálló ingatlanokként jegyeztetik be az ingatlan-nyilvántartásba, továbbá megállapodnak az osztatlan közös tulajdonban maradó földterület használatáról is a jelen okiratban foglaltak szerint.
- 3.) **Szerződő Felek megállapodnak**, és a jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1.) pontban megjelölt földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakítása, illetőleg a garázs épület feltüntetése a Horváth Tibor földrendező üzemmérnök (8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2.) által készített 615069/2020. számú (Munkaszám: 12/2020.) változási vázrajz szerint megtörténjen, és az 567/1 helyrajzi számú ingatlanból 4 új önálló ingatlan alakuljon ki a következők szerint:
- **567/1** helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett községháza, lakóház, garázs*” megnevezésű, 4671 m² területű ingatlan megnevezése „*kivett községháza és beépített terület*” megnevezésre változik,
 - **567/1/A** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 75 m² területű,
 - **567/1/B** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/B szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 76 m² területű,
 - **567/1/C** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 42 m² területű,
 - **567/1/D** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 59 m² területű ingatlan.
- 4.) **Szerződő Felek megállapodnak továbbá**, hogy az épületek kiemelése után az egyes ingatlanok tulajdonosai a következők:
- **567/1** helyrajzi számon nyilvántartott, „*kivett községháza és beépített terület*” megnevezésű földrészlet osztatlan közös tulajdonban marad, a jelen okirat 1.) pontjában felsoroltak szerint és a terhek továbbra is fennmaradnak;
 - **567/1/A** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/A. szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 75 m² területű ingatlan tulajdonosai: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban,
 - **567/1/B** helyrajzi számon nyilvántartott, - természetben a 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/B. szám alatt lévő -, „*lakóház*” megnevezésű, 76 m² területű ingatlan tulajdonosai: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban,
 - **567/1/C** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 42 m² területű ingatlan tulajdonosai: Lovászi Község Önkormányzata 607/1000, Kerkateskánd Község Önkormányzata 86/1000, Szécsisziget Községi Önkormányzat 114/1000, Tormafölde Község Önkormányzata 193/1000 tulajdoni arányban,
 - **567/1/D** helyrajzi számon nyilvántartott, „*garázs*” megnevezésű, 59 m² területű ingatlan osztatlan közös tulajdonosai Molnár Tibor 37/59 és Tóth Balázs 22/59 tulajdoni arányban.

- 5.) **Szerződő Felek megállapodnak**, hogy a kiemelt épületek tulajdonosait az általuk elfoglalt földrésztelre vonatkozóan, az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben, a felépítmények fennállásának időtartamára a Ptk. 5:145. § (1) bekezdése alapján földhasználati jog illeti meg. A felek megállapodnak, hogy az épületek tulajdonosai a földhasználati jogot ellenérték nélkül, ingyenesen gyakorolhatják. Földhasználati joguknál fogva az épületek tulajdonosai az épületek használathoz szükséges mértékben jogosultak a föld használatára és hasznai szedésére, valamint a használat arányában kötelesek viselni a föld fenntartásával járó terheket.
- 6.) **Szerződő felek megállapodnak**, hogy jelen szerződést jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg, az ingatlan (-hányad) értékesítése esetén az új tulajdonossal is megismertetik, és a megosztásnak az új tulajdonos általi tudomásulvételét az adásvételi szerződésben is szerepeltetik, valamint az eszmei hányadrészekre vonatkozó bármilyen jövőbeni tulajdonátruházó szerződésben a használati szerződés rendelkezéseit legalább mellékletként szerepeltetik.
- 7.) **Szerződő Felek a jelen megállapodás aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy minden további jognyilatkozat nélkül a C és D jelölésű garázsok *épületfeltüntetése*, továbbá a 3.) pontban megjelölt ingatlanokon a 4.) pontban meghatározottak szerint a *tulajdonjog* bejegyzése *épület önálló ingatlanná alakítása* jogcímen, valamint a *földhasználati jognak* és a 567/1 hrsz-ú földterület *használati jogának* az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése, valamint a terhek átvezetése megtörténjen, amit Szerződő Felek együttesen kérelmeznek is a ZMKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (8960 Lenti, Templom tér 9.) ingatlanügyi hatóságtól.
- 8.) **Szerződő Felek megállapodnak abban**, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget (ügyvédi munkadíj, földhivatali díj) közösen viselik.
- 9.) **Szerződő Felek nyilatkoznak**, hogy a jelen okiratba foglalt megállapodás külön adó- és illetékfizetési kötelezettséget nem keletkeztet.
- 10.) **Szerződő Felek kijelentik**, hogy cselekvőképese magyar állampolgárok, szerzési- és ügyletkötési képességüknek akadálya nincs.
- 11.) **Szerződő Felek a jelen szerződés előkészítésével, szerkesztésével és ellenjegyzésével**, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselőjük ellátásával Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvédet – székhelye: 8868 Letenye, Szabadság tér 10. – hatalmazzák meg.

12.) Szerződő Felek jelen szerződést egyben tényvázlatként is elfogadják és kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő személyes adataikat Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvédnek okirattal (személyazonosító igazolvánnyal és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal) igazolták, amely alapján eljáró ügyvéd azonosításukat a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően elvégezte. A felek az ellenőrzés alapjául szolgáló okmányaikról történő másolat készítéséhez kifejezetten hozzájárulnak.

Szerződő Felek a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

L e n t i , 2021. január

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:
Lentiben, 2021. január napján
Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvéd
székhelye: 8868 Letenye, Szabadság tér 10.
aliroda: 8960 Lenti, Deák Ferenc utca 4.
Kamarai azonosító: 36059827