

11/2024. T.

JEGYZŐKÖNYV

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 5. napján tartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszám:
63/2024. (XI. 5.)
64/2024. (XI. 5.)

Rendelet:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)
9/2024. (XI. 5.)	szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítása	13/2017. (XI.10.) mód.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 5. napján tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Kerkateskánd, Béke utca 59. - Községi Ház.

Jelen vannak: Fehér Norbert polgármester, Horváth László alpolgármester, Horváth Csilla és Horváth Sándor képviselők, a megválasztott 5 fős testületből 4 fő.

Igazoltan távol: Balogh-Czupi Katalin képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző

Fehér Norbert polgármester a köszöntés és határozatképeség megállapításával az ülést 8³⁰ órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogad.

Napirend:

- 1. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Fehér Norbert polgármester
- 2. Döntés ingatlan ügyben**
Előadó: Fehér Norbert polgármester
- 3. Az önkormányzat vízügyi tervének felülvizsgálta**
Előadó: Fehér Norbert polgármester

1. napirend: A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Fehér Norbert polgármester

Fehér Norbert polgármester: a tűzifa rendeletünkben indokoltá vált a jövedelem határok felülvizsgálata. Szeretném, ha 175 ezer forintra emelnénk a f-h) pontokban szereplő jövedelemhatárt.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

KKÖKT 9/2024. (XI. 5.) ÖR.

a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2. napirend: Döntés ingatlan ügyben
Előadó: Fehér Norbert polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Fehér Norbert polgármester: Érkezett egy vételi kérelem, amit javaslok nektek megfontolásra. A kérelmező gondolja az ingatlanokat évek óta.

Horváth László alpolgármester: erről már beszéltünk, egyetérték az előterjesztés szerinti határozati javaslattal.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

KKÖKT 63/2024. (XI. 5.) sz. hat.

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja zártkerti ingatlanait, **felajánlja megvásárlásra Horváth Péter 8878 Lovászi, Kossuth L. u. 19.** szám alatti vevő részére

- **Kerkateskánd 837 helyrajzi számú** a) kert művelési ágú, 415 m² nagyságú, 0,29 Ak értékű b) rét művelési ágú, 748 m² nagyságú, 1,17 Ak értékű, összesen 1163 m² terület nagyságú, 1,46 Ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **116.300 Forint** vételárért,
- **Kerkateskánd 840 helyrajzi számú** a) rét művelési ágú, 413 m² nagyságú, 0,64 Ak értékű b) szőlő művelési ágú, 870 m² területű, 3,93 Ak értékű, összesen 1283 m² terület nagyságú, 4,57 Ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **128.300 Forint** vételárért,

összesen 244.600 Ft, azaz kettőszáznegyvennégyezer-hatszáz forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket a vevő viseli.

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és annak hirdetményi közzétételére.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Fehér Norbert polgármester

3. napirend: Az önkormányzat vízügyi tervének felülvizsgálta

Előadó: Fehér Norbert polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Fehér Norbert polgármester: Az előterjesztést megkaptátok, javasolom a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

KKÖKT 64/2024. (XI. 5.) sz. hat.

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízügyi tervét felülvizsgálta, azt módosítani nem kívánja.


Határidő: 2024. december 10.

Felelős: Fehér Norbert polgármester

További hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester az ülést 9²⁴ órakor bezárja.


dr. Novák Anett
jegyző




Fehér Norbert
polgármester



KERKATESKÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
☒ 8879. Kerkateskánd Béke u. 59. ☎ (92) 376091

MEGHÍVÓ

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2024. november 5. napján 8³⁰ órára
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Kerkateskánd, Béke u. 59.- Közösségi Ház.

N A P I R E N D:

1. **A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Fehér Norbert polgármester
2. **Döntés ingatlan ügyben**
Előadó: Fehér Norbert polgármester
3. **Az önkormányzat vízügyi tervének felülvizsgálta**
Előadó: Fehér Norbert polgármester

Kerkateskánd, 2024. október 30.

Fehér Norbert



Fehér Norbert
polgármester

Jelenléti ív

A Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 5. napján tartott nyilvános ülésén.

Fehér Norbert polgármester


.....

Horváth László alpolgármester


.....

Horváth Csilla képviselő


.....

Horváth Sándor képviselő


.....

Balogh-Czupi Katalin képviselő

.....

Meghívott:

dr. Novák Anett jegyző


.....

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Fehér Norbert polgármester

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tárgy: A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A javasolt jövedelemhatár meghatározásával lehetővé teszi az Önkormányzat, hogy szélesebb kört érintően történjen meg a helyi, rászoruló családok támogatása.

Lovászi, 2024. október 30.



Fehér Norbert
polgármester

Kerkateskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (XI. 5.) önkormányzati rendelete

a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kerkateskánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI. 10.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ezen rendelet hatálya kiterjed a Kerkateskánd Község Önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező állampolgárra, aki életvitelszerűen a településen lakik.”

2. §

A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés f)–h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A jogosult részére Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására kiírt pályázat alapján a Belügyminisztérium által megállapított támogatás erejéig vissza nem térítendő természetbeni támogatásként – háztartásonként legfeljebb 5 m³– tűzifát biztosíthat annak a személynek vagy családnak, aki fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik és az alább felsoroltak közül legalább egy feltételnek megfelel:)

- f) gyermekét egyedül nevelő szülő, amennyiben a háztartásban egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 175.000,- Ft-ot,*
- g) 65 év feletti egyedül élő, akinek havi jövedelme nem haladja meg a 175.000,- Ft-ot,*
- h) fogyatékosági támogatásban részesül és a háztartásban egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 175.000,- Ft-ot.”*

3. §

A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kérelem elbírálásakor a jövedelem számításánál irányadó időszakra a 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szocvtv.) 10. § (2) – (5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.”

4. §

A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelet


- a) 1. §-a,
- b) 3. §-a,
- c) 4. §-a,
- d) 5. §-a.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

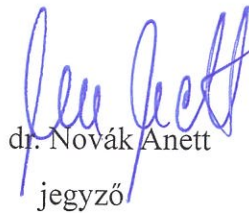


Fehér Norbert
polgármester



dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve: 2024. november 5.



dr. Novák Anett
jegyző



Kérelem

..... (név)

..... szül. hely és idő

Kerkateskánd, utca szám alatti lakos kérem,
hogy részemre Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek - természetbeni juttatásként - tűzifát biztosítani.

A tűzifa támogatást az alábbi indokkal kérem (a megfelelő aláhúzendó):

- a) aktív korúak ellátásában részesül,
- b) időskorúak járadékában részesül,
- c) lakhatást segítő támogatásban részesül,
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,
- e) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- f) gyermekét egyedül nevelő szülő, amennyiben a háztartásban egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 175.000,- Ft-ot,
- g) 65 év feletti egyedül élő, akinek havi jövedelme nem haladja meg a 175.000,- Ft-ot,
- h) fogyatékosági támogatásban részesül és a háztartásban egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 175.000,- Ft-ot,

A kérelmező aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben kérelmében valótlan nyilatkozatot tesz, vagy a részére kiszállított tűzifa egy részét, vagy egészét eladja a tűzifa bruttó árát, és a kiszállított mennyiségre jutó szállítási költséget köteles visszafizetni az Önkormányzat részére az erre kötelező határozat jogerőre emelkedésétől számított 3 napon belül, valamint a továbbiakban szociális tűzifa támogatásban nem részesülhet.

Kerkateskánd,

.....

kérelmező

Csatolandó dokumentumok:

- a jogosultságot igazoló dokumentum másolata,
- jövedelemigazolás/ok,
- 65 év feletti kérelmező esetén személyazonosító igazolványának másolata,
- gyermekét egyedül nevelő szülő családi pótlék szelvénye vagy folyószámla kivonata

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2024. (XI. 5.) számú önkormányzati rendelethez

Társadalmi-gazdasági hatása: változatlan

Költségvetési hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: az önkormányzat közfeladatainak ellátásában bekövetkező változások

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

személyi: nincs

szervezeti: nincs

tárgyi: a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

Részletes indokolás

Az 1–6. §-hoz és az 1. melléklethez

A javasolt jövedelemhatár meghatározásával lehetővé teszi az Önkormányzat, hogy szélesebb kört érintően történjen meg a helyi, rászoruló családok támogatása.

Előterjesztés

Készült: Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 5-i ülésére

Előterjesztő: Fehér Norbert polgármester

Készítette: Kovács Brigitta igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Péter 8878 Lovászi, Kossuth L. u. 19. szám alatti lakos vételi szándékot jelentett be az alábbi Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra:

- **Kerkateskánd 837 helyrajzi számú** a) kert művelési ágú, 415 m² nagyságú, 0,29 Ak értékű b) rét művelési ágú, 748 m² nagyságú, 1,17 Ak értékű, összesen 1163 m² terület nagyságú, 1,46 Ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségére,
- **Kerkateskánd 840 helyrajzi számú** a) rét művelési ágú, 413 m² nagyságú, 0,64 Ak értékű b) szőlő művelési ágú, 870 m² nagyságú, 3,93 Ak értékű, összesen 1283 m² terület nagyságú, 4,57 Ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségére,

Az ingatlanok aszfaltos útsatlakozással rendelkeznek a Lovászi Kilences út elnevezésű útról. A zártkerti részen villamos hálózat és ivóvíz elérhető. Az ingatlanok felszíne nagyrészt gyeppel jellemezhető, számottevő faállománnyal nem rendelkeznek. A művelésével már felhagytak, a szőlő tönkrement, a cserjésedési folyamat elindult rajtuk. Mindkét ingatlan a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári u. 28.) által bányászolgalmi joggal terhelt. A területekkel közvetlen szomszédos Kerkateskánd zártkert 841 hrsz-ú ingatlan a kérelmező tulajdonában van. Évek óta a megvásárolni kívánt területek déli oldalát ő tartja rendben, gondozza. A területek rendbetartására hivatkozva kéri, hogy az ingatlanokat 100 Ft/m² áron szíveskedjen eladni az önkormányzat számára.

Az ingatlanok funkciójuknál fogva nem szolgálják az önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, valamint a közhatalom gyakorlását.

Az értékesítésre vonatkozó döntés meghozatalánál a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben rögzített vagyongazdálkodási alapelveket vegyék figyelembe:

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A zártkerti részen a hasonló fekvésű és állapotú ingatlanok helyben szokásos földterület átlagos vételára rét, gyeppel, legelő művelési ágú ingatlanoknál 2020. évben 82,7 Ft/m², 2021. évben 87,70 Ft/m², 2022. évben 116,4 Ft/m², 2023. évben 135,10 Ft/m² (Forrás: otpagarar.hu).

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzat tulajdoni része	A helyben szokásos termőföld átlagárak alapján javasolt ingatlan vételár (Forint/m ²)	A javasolt ingatlan vételár (Forint)
Kerkateskánd 837	a) kert b) rét	415 m ² 748 m ² 1163 m ²	1/1	100	116.300
Kerkateskánd 840	a) rét b) szőlő	413 m ² 870 m ² 1283 m ²	1/1	100	128.300
Összesen: 244.600 Forint					

Az ingatlanokat az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló fenti zártkerti ingatlanok elidegenítését javaslom.

Határozati javaslat:

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete amennyiben értékesíteni kívánja zártkerti ingatlanait, **ajánlja fel megvásárlásra Horváth Péter 8878 Lovászi, Kossuth L. u. 19. szám alatti vevő részére**

- **Kerkateskánd 837 helyrajzi számú** a) kert művelési ágú, 415 m² nagyságú, 0,29 Ak értékű b) rét művelési ágú, 748 m² nagyságú, 1,17 Ak értékű, összesen 1163 m² terület nagyságú, 1,46 Ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **116.300 Forint** vételárért,
- **Kerkateskánd 840 helyrajzi számú** a) rét művelési ágú, 413 m² nagyságú, 0,64 Ak értékű b) szőlő művelési ágú, 870 m² területű, 3,93 Ak értékű, összesen 1283 m² terület nagyságú, 4,57 Ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Községi Önkormányzat tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **128.300 Forint** vételárért,

összesen 244.600 Ft, azaz kettőszáznegyvennégyezer-hatszáz forint vételárért.

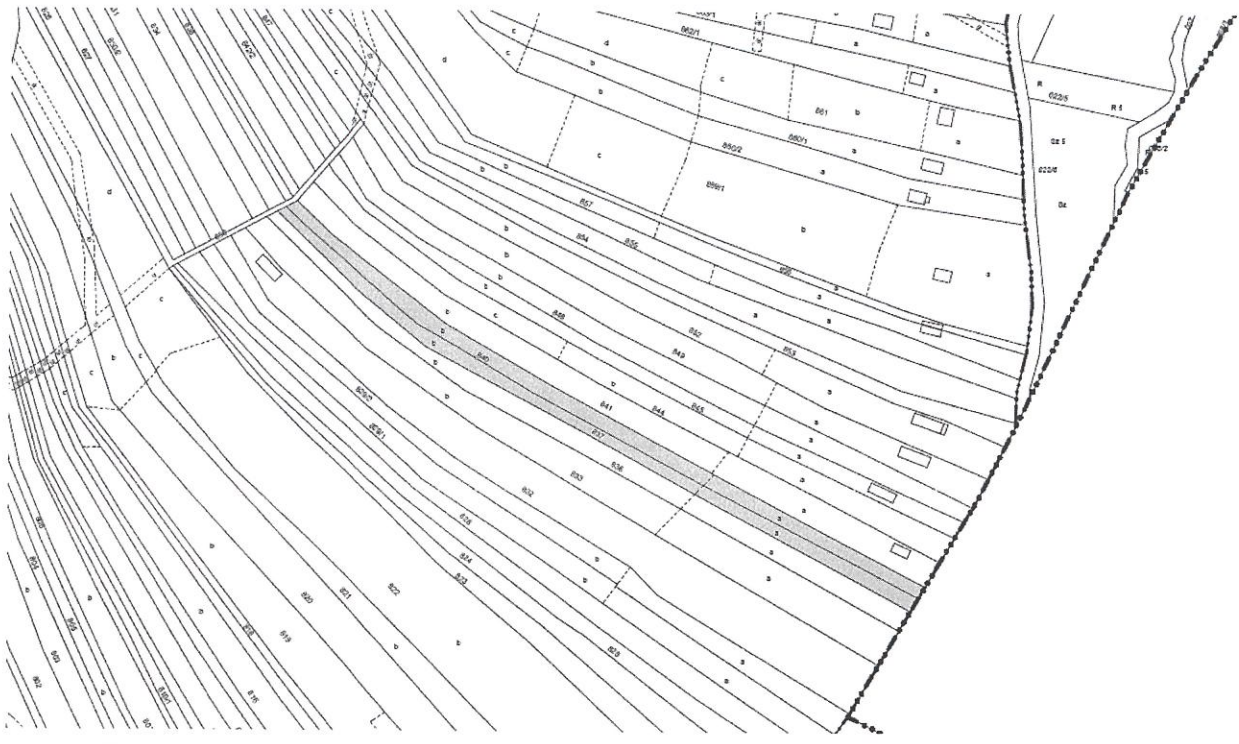
Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket a vevő viseli.

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és annak hirdetményi közzétételére.

Kerkateskánd, 2024. november 5.



Fehér Norbert
Fehér Norbert
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Fehér Norbert polgármester

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 16. §. a helyi önkormányzatok feladata:

- a legfeljebb két település érdekében álló védőművek létesítése, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása;
- a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése - kül- és belterületi védőművek építésével - a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása;
- a vizek kártételei elleni védelemmel összefüggő - külön jogszabályban meghatározott - feladatok ellátása.

A vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet 8. §-a alapján A védekezésre való felkészülés során a védekezésre kötelezettek feladatai:

- a védőművek, azok műtárgyai és tartozékai, valamint a védekezési berendezések, gépek, eszközök és felszerelések karbantartása;
- a védekezési tervek és nyilvántartások elkészítése, kiegészítése;
- a saját védelmi szervezetek megszervezése és felkészítése,
- az a)-b)-c) pont alatt felsoroltak rendszeres, évenkénti felülvizsgálata;
- védekezési gyakorlatok tartása.

A védekezési terveket a védekezésre kötelezetteknek minden évben felül kell vizsgálnia és a változásokat a terveken át kell vezetnie.

Határozati javaslat

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízügyi tervét felülvizsgálta, azt módosítani nem kívánja.

Határidő: 2024. december 10.

Felelős: Fehér Norbert polgármester

Kerkateskánd, 2024. október 30.