

**Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljáró
Kerkateskánd Község Polgármestere
2020. március 20. napján hozott döntése**

Határozatok:

Sorszám:
18/2020. (III. 20.)

A Kormány a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. március 11-én 15.00 órától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

A fentiek értelmében 2020. március 11. után a veszélyhelyzet fennállása alatti időszakban képviselő-testületi ülés összehívására nincs lehetőség.

Tárgy:

1. **Döntés ingatlan adásvételről** (Előterjesztés csatolva.)

Előzmény: Vég Márk 8878 Lovászi, Ifjúság utca 15. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy megvásárolná az általa művelt zártkerti ingatlanjai szomszédságában lévő a **Kerkateskánd 043/20.** helyrajzi számú 1596 m² nagyságú 0,89 ak értékű szántó művelési ágúként nyilvántartott külterületi ingatlant.

A Kerkateskánd 043/20. helyrajzi számú szántó művelési ágúként nyilvántartott ingatlanon fiatal telepített akácos található, amely a vevő telepítése következtében került rá, mivel telepítéskor a telekhatár helyét tévesen állapította meg.

Az ingatlant az önkormányzat haszonbérbeadással hasznosítani nem tudta, a termőföldekre előírt földhasznosítási kötelezettségének nem tudott eleget tenni. Az ingatlanra az önkormányzatnak közfeladat ellátáshoz nincs szüksége, azt a helyben szokásos átlagos külterületi termőföld árak alapján (forrás: NAV, otpagarar.hu) 100 Forint/m² vételáron célszerű lenne megvásárlásra felajánlani a vevőnek. Mivel helyszíni kimérés során tisztázódott, hogy az ingatlanon a vevő által telepített fiatal akácson kívül műszakilag értékes fatömeget képviselő erdei faállomány nincs, és az önkormányzat azt más módon hasznosítani nem tudja, az ingatlan értékesítésének emiatt nincs akadálya.

Erre tekintettel a polgármester az alábbi döntést hozta:

KKÖKT 18/2020. (III. 20.) sz. hat.

Kerkateskánd Község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a **Kerkateskánd 043/20.** helyrajzi számú ingatlanait értékesíteni kívánja és felajánlja megvásárlásra Vég Márk 8878 Lovászi, Ifjúság utca 15. szám alatti lakosnak.

A **Kerkateskánd 043/20.** helyrajzi számú 1596 m² nagyságú 0,89 ak értékű szántó művelési ágúként nyilvántartott külterületi ingatlant 159.600 Forint azaz Egszázötvenkilencezer-hatszáz Forint vételáron kívánja értékesíteni.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és a telekhatár kitzetésének költségeit a vevő viseli. A művelési ág változás ingatlannyilvántartásban történő átvezetetésének költségei a vevőt terhelik.

A polgármester intézkedik az adásvételi szerződés megkötéséről, valamint a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak szerint a termőföld adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételéről.

A döntés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132. §. (2) és (3) bekezdései alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

INDOKOLÁS

A Kormány a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. március 11-én 15.00 órától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

A fentiek értelmében 2020. március 11. után a veszélyhelyzet fennállása alatti időszakban képviselő-testületi ülés összehívására nincs lehetőség.

Jelen döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Kerkateskánd, 2020. március 20.



Zsálek Ferenc
polgármester

Előterjesztés

Készült: a Kerkateskándi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 20-i ülésére.

Előterjesztő: Zsálek Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Vég Márk 8878 Lovászi, Ifjúság utca 15. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy megvásárolná az általa művelt zártkerti ingatlanjai szomszédságában lévő a Kerkateskánd 043/20. helyrajzi számú 1596 m² nagyságú 0,89 ak értékű szántó művelési ágúként nyilvántartott külterületi ingatlant.

A megvásárolni kívánt külterületi ingatlan a zárkert Kolbász-hegyi részével határos.

Szolgalmi úton közelíthető meg a szomszédos külterületi ingatlanokról, vagy a felette lévő zártkerti ingatlanok területén keresztül a zártkerti stabilizált földútról. Közművesítve nincs.

A Kerkateskánd 043/20. helyrajzi számú szántó művelési ágúként nyilvántartott ingatlanon fiatal telepített akácok találhatók, amely a vevő telepítése következtében került rá, mivel telepítéskor a telekhatár helyét tévesen állapította meg.

Az ingatlant az önkormányzat haszonbérbeadással hasznosítani nem tudta, a termőföldekre előírt földhasznosítási kötelezettségének nem tudott eleget tenni.

A megvásárolni kívánt ingatlan a tulajdoni lap III. része szerint tehermentes.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket a döntés meghozatalánál vegyék figyelembe:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A Kerkateskánd 043/20. helyrajzi számú külterületi ingatlanra az önkormányzatnak közfeladat ellátáshoz nincs szüksége, azt a helyben szokásos átlagos külterületi termőföld árak alapján (forrás: NAV, otpagarar.hu) 100 Forint/m² vételáron célszerű lenne megvásárlásra felajánlani a vevőnek. Mivel helyszíni kimérés során tisztázódott, hogy az ingatlanon a vevő által telepített fiatal akácson kívül műszakilag értékes fatömeget képviselő erdei faállomány nincs, és az önkormányzat azt más módon hasznosítani nem tudja, az ingatlan értékesítésének emiatt nincs akadálya. A szántó művelési ág megváltoztatásának ingatlannyilvántartásban történő átvezettetése a vevőt terhelje.

Határozati javaslat:

A **Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** - amennyiben az ingatlanait értékesíteni kívánja - **ajánlja fel megvásárlásra Vég Márk 8878 Lovászi, Ifjúság utca 15.** szám alatti lakosnak a **Kerkateskánd 043/20.** helyrajzi számú 1596 m² nagyságú 0,89 ak értékű szántó művelési ágúként nyilvántartott külterületi ingatlant 159.600 Forint azaz Egyszázötvenkilencezer-hatszáz Forint vételáron.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket és a telekhatár kitűzésének költségeit a vevő viselje. A művelési ág változás ingatlannyilvántartásban történő átvezettetésének költségei a vevő terhelik.

Hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak szerint a termőföld adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételéről intézkedjen.

Kerkateskánd, 2020. március 16.



Zsálek Ferenc
polgármester