

3/2021. T.

**Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljáró
Kerkateskánd Község Polgármestere
2021. február 8. napján hozott döntése**

Határozat:

Sorszám:
7/2021. (II. 08.)

Rendelet:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
2/2021. (II. 9.)	Kerkateskánd Község Helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról	10/2007. (IX.13.) ÖR. mód.	

JEGYZŐKÖNYV

A Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

A fentiek értelmében 2020. november 4. után a veszélyhelyzet fennállása alatti időszakban képviselő-testületi ülés összehívására nincs lehetőség. A jegyzőkönyvben foglaltak a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntések.

Tárgy:

1. Kerkateskánd Község Helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előzmény: Előterjesztés szerint.

KKÖKT 2/2021. (I. 27.) ÖR.

Kerkateskánd Község Helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosítása.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

KKÖKT 7/2021. (II. 08.) sz. határozat

Kerkateskánd község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a település településrendezési eszközeinek 2021. évi módosítása során beérkezett vélemények alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1) Kerkateskánd Község polgármestere az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a község településrendezési eszközeinek 2021. évi módosítása során - az 1. melléklet szerinti - véleményeket. A tervezett módosítást illetően a beérkezett véleményeket és észrevételeket a polgármester elfogadja. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodik.

- 2) A polgármester az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a község településrendezési eszközeit érintő, a melléklet szerinti pontosított módosítási dokumentációt.
- 3) A polgármester megállapítja, hogy a fenti döntést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek által adott vélemények is megalapozták.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: azonnal
Felelős: Zsálek Ferenc polgármester

Kerkateskánd, 2021. február 8.



Előterjesztés

Készült: Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Tárgy: Helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Zsálek Ferenc polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat hatályos településrendezési tervei módosításának szándékát, településfejlesztési döntéseit a 25/2016. (IV. 19.) és a 54/2017. (VIII.15) sz. számú határozatokban fogalmazta meg. Ezen határozatok mentén elindult egy hosszú, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő egyeztetési és véleményezési folyamat.

Az államigazgatási szervek és a lakosság véleményének figyelembe vételével került megalkotásra az előterjesztéshez csatolt rendelettervezet.

Az eljárás menetét és beérkezett dokumentumokat a Véleményezést lezáró dokumentáció tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet megvitatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a település településrendezési eszközeinek 2021. évi módosításának véleményezési szakaszban beérkezett véleményeit, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a község településrendezési eszközeinek 2021. évi módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket.
- 2) A Képviselő-testület elfogadja a dokumentáció 2.3 pontjában rögzített összefoglalót.
- 3) A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a község településrendezési eszközeit érintő, a melléklet szerinti pontosított módosítási dokumentációt.
- 4) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
- 5) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a véleményezési szakaszban, a közzétett dokumentációra, a partnerek részéről észrevétel nem érkezett.

Kerkateskánd, 2021. január 10.



Zsálek Ferenc
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2021. (II. 9.) önkormányzati rendeletéhez

Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása: jelenleg nem határozható meg pontosan, azonban a településrendezési eszközöknek a helyi viszonyokhoz, fejlesztésekhez történő illesztésével az építési ügyek vonatkozásában az ügyintézés egyszerűbbé válhat

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: az átlátható jogszabályi környezet hozzájárul a településkép rendezettségéhez.

A rendelet módosításának szükségessége, megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-ának (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján kell megalkotni.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** a már meglévő ügyintézői háttér
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

INDOKOLÁS

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2021. (II. 9.) önkormányzati rendeletéhez

A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok:

A településen megvalósuló és megvalósult építési beruházások, fejlesztések miatt szükségessé vált az új környezetnek megfelelő településrendezési dokumentumok elkészítését.

A jogi szabályozás várható hatásai:

A rendelet módosítása nem lesz ellentétes más jogszabállyal.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja:

Az európai uniós jogból közvetlen jogharmonizációs kötelezettség nincs, a rendeletben foglaltak nem sértik az Európai Unió alapelveit.

Kerkateskánd, 2021. január 10.



Zsálek Ferenc
polgármester

Kerkateskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2021. (II. 9.) önkormányzati rendelete
Kerkateskánd Község Helyi építési szabályzatáról szóló
10/2007. (IX.13.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kerkateskánd község Polgármestere rendelete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) kormányrendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-ának (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban foglalt államigazgatási szervek továbbá a partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. §

Kerkateskánd Község Helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007. (IX.13.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező „T-3” rajzszámú tervlap a jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási terven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul.

2. §

A HÉSZ 5. § (6) bekezdésének 1. táblázata helyébe a következő rendelkezés lép:

1.táblázat

Lf	Az építési telek					Az épület
	legkisebb	legnagyobb*	legkisebb	legnagyobb megengedett	legkisebb	legnagyobb
	területe		szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mérték	megengedett építménymagasság
	m ²		m	%	%	m
oldalhatáron álló (szabadon álló) **	Ú: 900	1000+1500	Ú: 18 (20) **	30+15***	50	5,50
	K: 700		K: 12 (20) **			

* A beépítés mértékénél maximálisan figyelembe vehető

** szabadon álló beépítési mód 20 m telekszélességtől

*** Az 1000 m² feletti plusz telekterületnél figyelembe vehető legnagyobb megengedett beépítési mértéke

„Ú” újonnan kialakítandó telek esetében

„K” már kialakult telek esetében

3. §

A HÉSZ 5. § (10) bekezdése hatályát veszti.

4. §

A HÉSZ 5. § (13) bekezdés a) pontja hatályát veszti.

5. §

A HÉSZ 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § Zöldterületek

- (1) Zkp-Zöldterület-közpark övezetében a pihenést és a testedzést szolgáló építmény, és a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.
- (2) Zs-Zöldterület-sportpálya övezetében a pihenést és a testedzést szolgáló építmény, vendéglátó épület, és a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.
- (3) Zkk-Zöldterület-közkert övezetében sétaút, pihenőhely, és a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.”

6. §

A HÉSZ 14. § hatályát veszti.

7. §

A HÉSZ 17. § (18) bekezdés c. pontja hatályát veszti.

Záró rendelkezések

8. §

E rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kerkateskánd, 2021. február 8.

Zsálek Ferenc
polgármester



dr. Novák Anett
jegyző

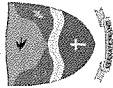
Kihirdetve: 2021. február 9.



dr. Novák Anett
jegyző

KERKATESKÁND

KÖZSÉG



TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
1. melléklet a KKÖKT. 7/2021. (II. 08.) sz. határozathoz



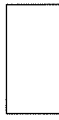
JELMAGYARÁZAT:



Tervezési terület határa



Beépítésre szánt terület határa



Általános használatú mezőgazdasági terület



Különleges terület - temető



Zöldterület - közkert



Vízgazdálkodási terület



Közlekedési és közmű terület - közút



Egyedi tájérték kataszter jele és száma

Rajz megnevezése:

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány:

M=1:2000 (A4)

Munkaszám:

5/2020.

Készült:

2021. február

Tervezők:

Településtervezés:

Kovács Janka
okl. településmérnök
TT 20-0339

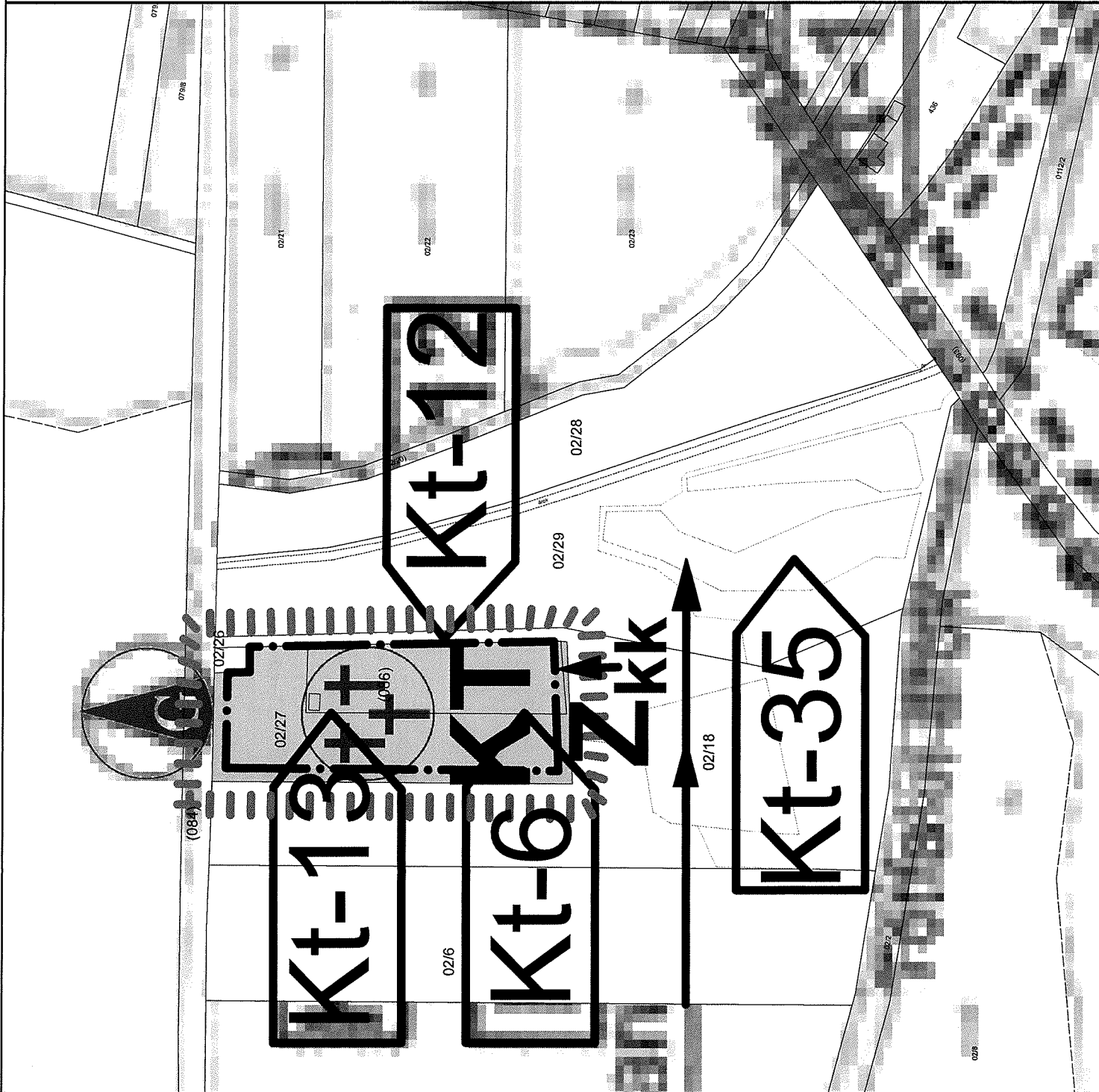
Munkatárs:

Fercsik Ágnes
okl. településmérnök
TT 20-0277

Megbízó:

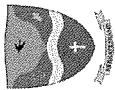
Kerkateskánd Község Önkormányzata
8879 Kerkateskánd, Béke u. 59.

"Készült az állami adatok felhasználásával."
Adatszolgáltatás száma: 1341



KERKATESKÁND

KÖZSÉG



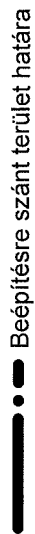
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
1. melléklet a 2/2021. (II. 9.) sz. Önk. rendelethez



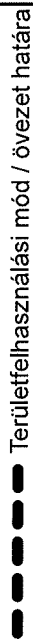
JELMAGYARÁZAT:



Tervezési terület határa



Beépítésre szánt terület határa



Területfelhasználási mód / övezet határa



Különleges terület - temető övezet



Zöldterület - közkert

Rajz megnevezése:

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány:

M=1:2000 (A4)

Munkaszám:

5/2020.

Készült:

2021. február

Tervezők:

Településtervezés:

Kovács Janka
okl. településmérnök
TT 20-0339

Munkatárs:

Fercsik Ágnes
okl. településmérnök
TT 20-0277

Megbízó:

Kerkateskánd Község Önkormányzata
8879 Kerkateskánd, Béke u. 59.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."
Adatszolgáltatás száma: 1341

