

3/2025. T.

JEGYZŐKÖNYV

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 19. napján tartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszám:
21/2025. (III. 19.)

Rendelet:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)
3/2025. (III. 19.)	az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról	1/2024. (II. 29.) mód.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 19. napján tarott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Kerkateskánd, Béke utca 59. - Községi Ház.

Jelen vannak: Fehér Norbert polgármester, Horváth László alpolgármester, Horváth Csilla, Horváth Sándor és Balogh-Czupi Katalin képviselők, a megválasztott 5 fős testületből 5 fő.

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző

Fehér Norbert polgármester a köszöntés és határozatképeség megállapításával az ülést 9⁰⁰ órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogad.

Napirendek:

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Fehér Norbert polgármester

2. Döntés ingatlanügyekben

Előadó: Fehér Norbert polgármester

1. napirend: Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Fehér Norbert polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Fehér Norbert polgármester: az előterjesztést megkaptátok. Ha észrevételek, hozzászólások van, kérlek, mondjátok el. Az indokolásban részletesen leírták, hogy mit miért kellett módosítani.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletét:

KKÖKT 3/2025. (III. 19.) ÖR

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2. napirend: Döntés ingatlanügyekben

Előadó: Fehér Norbert polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Fehér Norbert polgármester: az előterjesztést megkaptátok, kérem a véleményeket. Igazából számunkra ezek nem hasznosítható területek, a fát már az előző években levágtuk róla. Most bokrok vannak csak rajta, a vevő pedig állatokat szeretne tartani és ehhez kell még neki terület.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

KKÖKT 21/2025. (III. 19.) sz. hat.

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanjait ajánlja fel megvásárlásra Orsós Ferenc 8878 Lovászi, Lakótelep 65. 7.a. szám alatti vevő részére

- **a Kerkateskánd 787 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú, 484 m² nagyságú; 0,00 ak értékű, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. által bányaszolgalmi jogával terhelt zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **72.600 forint vételárért,**
- **a Kerkateskánd 790 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 331 m² nagyságú; 0,00 ak értékű, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. által bányaszolgalmi jogával terhelt zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **49.650 forint vételárért,**
- **a Kerkateskánd 792 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 592 m² nagyságú; 0,00 ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **88.800 forint vételárért,**
- **a Kerkateskánd 793 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 658 m² nagyságú; 0,00 ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **98.700 forint vételárért,**
- **a Kerkateskánd 794 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 243 m² nagyságú; 0,00 ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **36.450 forint vételárért,**
- **a Kerkateskánd 795 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 2521 m² nagyságú; 0,00 ak értékű, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. által bányaszolgalmi jogával terhelt zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **378.150 forint vételárért,**
- **a Kerkateskánd 797 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 647 m² nagyságú; 0,00 ak értékű, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. által bányaszolgalmi jogával terhelt zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata képező 1/1 tulajdoni illetőségét **97.050 forint vételárért,**
- **a Kerkateskánd 798 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 456 m² nagyságú; 0,00 ak értékű, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. által bányaszolgalmi jogával terhelt zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **68.400 forint vételárért,** valamint
- **a Kerkateskánd 799/1 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 128 m² nagyságú; 0,00 ak értékű, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. által bányaszolgalmi jogával terhelt zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **19.200 forint vételárért,**

összesen 909.000 Ft, azaz kilencszázkilencezer forint vételárért.

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket a vevő viseli.


Határidő: esedékességkor
Felelős: Fehér Norbert polgármester

További hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester az ülést 9²⁶ órakor bezárja.

K.m.f.


dr. Novák Anett
jegyző




Fehér Norbert
polgármester



KERKATESKÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8879. Kerkateskánd Béke u. 59. ☎ (92) 376091

M E G H Í V Ó

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2025. március 19. napján 9⁰⁰ órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Kerkateskánd, Béke u. 59. - Községi Ház.

N A P I R E N D:

- 1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előadó: Fehér Norbert polgármester
- 2. Döntés ingatlanügyekben**
Előadó: Fehér Norbert polgármester

Kerkateskánd, 2025. március 11.

Fehér Norbert
polgármester



Jelenléti ív

A Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 19. napján tartott nyilvános ülésén.

Fehér Norbert polgármester



Horváth László alpolgármester



Horváth Csilla képviselő



Horváth Sándor képviselő



Balogh-Czupi Katalin képviselő



Meghívott:

dr. Novák Anett jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Kerkateskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 19-i ülésére

Tárgy: Kerkateskánd Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetés módosítása

Előterjesztő: Fehér Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről elfogadott 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítását a helyi döntések tették szükségessé, amelyet a melléklet szerint terjesztek elő.

Az önkormányzat módosított költségvetésének bevételi és kiadási főösszege 68.137.124 Ft.

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

Kerkateskánd, 2025. március 14.



Fehér Norbert
polgármester



**Kerkateskánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (III. 19.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendeletét a következőképpen módosítja:

1. §

A 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület a 2024. évi költségvetési bevételeket 61.008.599 Ft-ban hagyja jóvá az alábbi jogcímek alapján:

- a) működési célú támogatások államháztartáson belülről: 43.762.743 Ft
- b) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről: 6.824.244 Ft
- c) közhatalmi bevételek: 3.169.287 Ft
- d) működési bevételek: 5.408.522 Ft
- e) működési célú átvett pénzeszközök 160.000 Ft
- f) felhalmozási bevételek: 1.425.400 Ft
- g) felhalmozási célú átvett pénzeszközök: 258.403 Ft

(2) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésének kiadási összegét 66.320.326 Ft összegben hagyja jóvá, az alábbi jogcímek alapján:

- a) felhalmozási kiadások: 11.731.095 Ft
 - aa) beruházási kiadások: 7.096.746 Ft
 - ab) felújítási kiadások 1.938.168 Ft
 - ac) egyéb felhalmozási célú kiadások: 2.696.181 Ft
- b) működési kiadások összeg: 54.589.231 Ft
 - ba) személyi juttatások: 28.186.153 Ft
 - bb) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj-i adó: 3.085.134 Ft
 - bc) dologi kiadások: 19.987.353 Ft
 - bd) ellátottak pénzbeli juttatásai: 240.000 Ft
 - be) egyéb működési célú kiadások: 2.090.591 Ft.

(3) A képviselő-testület a finanszírozási bevételek összegét 7.128.525 Ft-ban állapítja meg. A hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek: Előző évek pénzmaradványának igénybevétele működési célra 2.745.124 Ft, felhalmozási célra 3.228.372 Ft. Államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele 1.155.029 Ft.”

2. §

(1) A 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


(3) A 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Fehér Norbert
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve: 2025. március 19.


dr. Novák Anett
jegyző



3/2025.(III.19.) önkormányzati rendelet
KERKATESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2024. ÉVI ÖSSZESÍTETT BEVÉTELEI - KIADÁSAI
 adatok Ft-ban!

I. melléklet

Megnevezés		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
I. KIADÁSOK					
	1. Személyi juttatások	24 454 203	26 643 072	28 186 153	
	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 605 434	2 882 334	3 085 134	
	3. Dologi kiadások	16 855 643	19 407 029	19 987 353	
	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	240 000	240 000	240 000	
	5. Egyéb működési célú kiadások	3 747 962	2 016 672	3 090 591	
	6. Működési kiadások	47 903 242	51 189 107	54 589 231	0
	7. Beruházások	1 223 836	7 096 746	7 096 746	
	8. Felújítások	1 886 330	1 938 168	1 938 168	
	9. Egyéb felhalmozási célú kiadások	2 084 787	2 696 181	2 696 181	
	10. Felhalmozási kiadások	5 194 953	11 731 095	11 731 095	0
A.	Költségvetési kiadások összesen	53 098 195	62 920 202	66 320 326	0
II. BEVÉTELEK					
	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	38 839 582	42 035 287	43 762 743	
	2. Közhatalmi bevételek	2 380 000	3 003 810	3 169 287	
	3. Működési bevételek	5 485 569	5 249 584	5 408 522	
	4. Működési célú átvett pénzeszközök	100 000	160 000	160 000	
	5. Működési bevételek	46 805 151	50 448 681	52 500 552	0
	6. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	742 950	6 740 627	6 824 244	
	7. Felhalmozási bevételek	1 000 000	1 180 800	1 425 400	
	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	258 403	258 403	258 403	
	9. Felhalmozási bevételek	2 001 353	8 179 830	8 508 047	0
B.	Költségvetési bevételek összesen	48 806 504	58 628 511	61 008 599	0
C.	Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege A-B	4 291 691	4 291 691	5 311 727	0
III. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK					
	1. Államháztartáson belüli megelőlegezések bevételei		134 993	1 155 029	
	2. Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről				
	3. Maradvány igénybevétele	5 973 496	5 973 496	5 973 496	
	4. Finanszírozási bevételek összesen	5 973 496	6 108 489	7 128 525	0
IV. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK					
	1. Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	555 840	555 840	555 840	
	2. Belföldi értékpapírok kiadásai				
	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 125 965	1 260 958	1 260 958	
	3. Finanszírozási kiadások összesen	1 681 805	1 816 798	1 816 798	0

Sorszám	Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.		Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	18 210 196	18 210 196	18 210 196	
2.		Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				
3.		Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	8 103 912	8 103 912	8 366 892	
4.		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000	2 562 900	2 562 896	
5.		Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai		2 902 805	4 665 605	
6.		Elszámolásból származó bevételek				
7.		Önkormányzatok működési támogatásai	28 584 108	31 779 813	33 805 589	0
8.		Egyéb működési célú támogatások bevételai államháztartáson belülről				
9.		Ebből:				
10.		- Központi költségvetési szervek	298 320	298 320	0	
11.		- Központi kezelési előirányzatok				
12.		- Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása				
13.		- Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok				
14.		- Elkülönített állami pénzalapok	9 957 154	9 957 154	9 957 154	
15.		- Helyi önkormányzatok és költségvetési szervek				
16.		- Társulások és költségvetési szervek				
17.	B1.	Működési célú támogatások bevételai államháztartáson belülről	38 839 582	42 035 287	43 762 743	0
18.		Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
19.		Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételai államháztartáson belülről				
20.		- Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása				
21.		- Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok		5 997 677	5 997 677	
22.		- Elkülönített állami pénzalapok	742 950	742 950	742 950	
23.		- Központi költségvetési szervek				
24.		- Társulások és költségvetési szervek			83 617	
25.	B2.	Felhalmozási célú támogatások bevételai államháztartáson belülről	742 950	6 740 627	6 824 244	0
26.		Vagyoni típusú adók (magánszemélyek kommunális adója)	350 000	350 000	350 000	
27.		Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparüzési adó)	2 000 000	2 623 810	2 759 056	
28.		Gépjárműadók				
29.		Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (talajterhelési díj, idegenforgalmi adó)				
30.		Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, késedelmi pótlék, szabálysértési közigazgatási bírság)	30 000	30 000	60 231	
31.	B3.	Közhatalmi bevételek	2 380 000	3 003 810	3 169 287	0
32.		Készletértékesítés ellenértéke	1 000 000	600 000	600 000	
33.		Szolgáltatások ellenértéke	1 560 000	1 560 000	1 560 000	
34.		Közvetített szolgáltatások ellenértéke	195 000	195 000	195 000	
35.		Tulajdonosi bevételek	2 724 785	2 776 623	2 776 623	
36.		Kiszámlázott általános forgalmi adó				
37.		Általános forgalmi adó visszatérülés				
38.		Kamatbevételek				
39.		Biztosító által fizetett kártérítés			153 320	
40.		Egyéb működési bevételek	5 784	117 961	123 579	
41.	B4.	Működési bevételek	5 485 569	5 249 584	5 408 522	0
42.		Ingatlanok értékesítése	1 000 000	780 800	1 025 400	
43.		Egyéb tárgyi eszköz értékesítése		400 000	400 000	
44.	B5.	Felhalmozási bevételek	1 000 000	1 180 800	1 425 400	0
45.		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	100 000	160 000	160 000	
46.		Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
47.	B6.	Működési célú átvett pénzeszközök	100 000	160 000	160 000	0
48.		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	258 403	258 403	258 403	
49.		Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
50.		- Egyéb vállalkozástól				
51.		- EURÓPAI UNIÓ-tól				
52.	B7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	258 403	258 403	258 403	0
53.	B1.-B7.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	48 806 504	58 628 511	61 008 599	0
54.		Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				
55.		Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				
56.		Maradvány igénybevétele	5 973 496	5 973 496	5 973 496	
57.		Államháztartáson belüli megelőlegezések		134 993	1 155 029	
58.	B8.	Finanszírozási bevételek összesen	5 973 496	6 108 489	7 128 525	0
59.	B1.-B8.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	54 780 000	64 737 000	68 137 124	0

3/2025. (III.19.) önkormányzati rendelet
KERKATESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2024. ÉVI KIADÁSAI
adatok Ft-ban!

3. melléklet

Sorszám	Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.		Foglalkoztatottak személyi juttatásai	15 323 817	15 323 817	15 306 898	
2.		Külső személyi juttatás	9 130 386	11 319 255	12 879 255	
3.	K1.	Személyi juttatások	24 454 203	26 643 072	28 186 153	0
4.	K2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 605 434	2 882 334	3 085 134	
5.	K3.	Dologi kiadások	16 855 643	19 407 029	19 987 353	
6.	K4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	240 000	240 000	240 000	
7.		Helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	4 560	4 560	4 560	
8.		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre				
9.		Ebből:				
10.		- Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása				
11.		- Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok				
12.		- Elkülönített állami pénzalapoknak				
13.		- Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik	1 584 303	1 584 303	1 584 303	
14.		- Társulások és költségvetési szerveik	250 620	250 620	255 120	
15.		Működési célú visszatérítendő támogatások , kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	100 000	160 000	160 000	
16.		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre				
17.		- egyéb civil szervezetek	800 000	0	0	
18.		- háztartások				
19.		Tartalékok	1 008 479	17 189	1 086 608	
20.	K5.	Egyéb működési célú kiadások	3 747 962	2 016 672	3 090 591	0
21.		Immateriális javak beszerzése, létesítése	27 500	27 500	27 500	
22.		Ingatlanok beszerzése létesítése	804 150	5 337 150	5 337 150	
23.		Informatika eszközök beszerzése létesítése		32 283	32 283	
24.		Egyéb tárgyi eszköz beszerzése létesítése	132 000	191 055	191 055	
25.		Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	260 186	1 508 758	1 508 758	
26.	K6.	Beruházások	1 223 836	7 096 746	7 096 746	0
27.		Ingatlanok felújítása	1 278 733	1 278 733	1 278 733	
28.		Informatika eszközök felújítása	156 721	156 721	156 721	
29.		Egyéb tárgyi eszköz felújítása	49 844	90 661	90 661	
30.		Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	401 032	412 053	412 053	
31.	K7.	Felújítások	1 886 330	1 938 168	1 938 168	0
32.		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	2 084 787	2 696 181	2 696 181	
33.		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások , kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre				
34.		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások , kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				
35.		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				
36.	K8.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	2 084 787	2 696 181	2 696 181	0
37.	K1.-K8.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	53 098 195	62 920 202	66 320 326	0
38.		Hitel, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	555 840	555 840	555 840	0
39.		Ebből: - Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	555 840	555 840	555 840	
40.		- Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése				
41.		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 125 965	1 260 958	1 260 958	
42.	K9.	Finanszírozási kiadások	1 681 805	1 816 798	1 816 798	0
43.	K1.K9.	KIADÁSOK ÖSSZESEN	54 780 000	64 737 000	68 137 124	0

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	Beruházási kiadások:				
2.	Lovászi szennyvíztelep szennyezés csökkentés ütemterv Kerkateskánd része	34 925	34 925		
3.	Bekötési vízóra és felszerelésének díja Béke u. 14.	16 213	16 213		
4.	Bekötési vízóra és felszerelésének díja Béke u. 16.	16 213	16 213		
5.	Csatomabekötés - Kerkateskánd Béke u. 2.	455 445	455 445		
6.	Buszváró	533 400	533 400		
7.	Kamera rendszer (Béke u. 59.)	167 640	167 640		
8.	Monitor beszerzés		41 000		
9.	MFP-ÖTIFB/2024 Játsszóter kialakítása Kerkateskándon		5 756 910		
10.	Kompresszor beszerzés		75 000		
11.	Beruházások	1 223 836	7 096 746	0	0
12.	Felújítási kiadások:				
13.	Lovászi vízellátó rendszer üzembiztonságának növelése - Kerkateskánd része	199 036	199 036		
14.	Lovászi vízellátó rendszer üzembiztonság növelése Kerkateskánd része	118 298	118 298		
15.	Lovászi szennyvíztelep - vízvezeték csere	221 981	221 981		
16.	Lovászi szennyvíztelep átemelő tisztító akna felújítás	752 212	752 212		
17.	Kerkateskánd 2. sz. átemelő 1, 2 szivattyú csere	531 501	531 501		
18.	Lovászi szennyvíztelep 351055 sziv. Felújítás	32 243	32 243		
19.	Lovászi szennyvíztelep 351056 sziv. Felújítás	31 059	31 059		
20.	Lovászi szennyvíztelep iszapsűrítő szivattyú felújítás		51 838		
21.					
22.					
23.	Felújítások	1 886 330	1 938 168	0	0
24.	Egyéb felhalmozási célú kiadások:				
25.	Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belül	2 084 787	2 696 181		
26.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön törlesztése ÁHT-n belül				
27.	Lakásépítési, vásárlási támogatás (lakosság)				
28.	Kölcsön (lakásépítéshez, vásárláshoz)				
29.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	2 084 787	2 696 181	0	0
30.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	5 194 953	11 731 095	0	0

3/2025.(III.19.) önkormányzati rendelet
KERKATESKÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁSA JOGCÍMENKÉNT
adatok Ft-ban!

Hozzájárulás jogcíme	2024. évi bevétel			
	létszám	mutató	Normatíva Ft/egység	Hozzájárulás Ft-ban
I. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása				18 210 196
1. Települési önkormányzatok működésének támogatása				
a) önkormányzati hivatal működésének támogatása				--
b) település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása				5 138 626
ba) zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása (hektár)				1 675 127
bb) közvilágítás fenntartásának támogatása (km)				1 440 500
bc) közvilágítás üzemeltetési támogatása				710 000
bd) köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása				683 743
be) közutak fenntartásának támogatása (km)				629 256
c) egyéb önkormányzati feladatok támogatása	169			9 598 746
d) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	8		2 550	29 669
e) Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás				3 443 155
III. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				8 366 892
1. Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása				1 942 142
2. Falugondnoki szolgáltatás		12		6 047 200
3. A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása				79 230
4. Összevont ágazati pótlék				298 320
IV. Települési önk. kulturális feladatainak támogatása				2 562 896
1. Települési önkormányzatok támogatása a nyilvános könyvtári ellátási és a közművelődési feladatokhoz				2 270 000
2. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása				292 896
V. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai				4 665 605
1. Rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás				4 078 865
2. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás				586 740
VI. Önkormányzatok fejlesztési célú támogatása				0
1. Vis maior támogatás				
Állami hozzájárulás összesen:				33 805 589

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz és az 1–5. melléklethez

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről elfogadott 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítását a központi előirányzat változásai, valamint a helyi döntések tették szükségessé.

Az önkormányzat költségvetésének bevételeinek és kiadásainak összege 3.400.124 Ft-tal növekedett, a módosított költségvetés főösszege 68.137.124 Ft.

Működési célú támogatások bevétele államháztartáson belül előirányzata 1.727.456 Ft-tal változik, módosított előirányzat 43.762.743 Ft.

A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása 298.320 Ft összeggel a szociális ágazati pótlék átcsoportosítását tartalmazza a központi költségvetési szervektől átvett pénzeszközök közül. Az októberi felmérés eredményeként a szünidei gyermekétkeztetés támogatási összege 35.340 Ft-tal csökkent.

Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatásának összege 2024. évre 4 Ft-tal kevesebb a tervezettnél.

A REKI pályázat során a leköszönő polgármester végkielégítésére az önkormányzat 1.762.800 Ft összegű támogatásban részesült.

Felhalmozási célú támogatások bevétele államháztartáson belül módosított előirányzata 6.824.244 Ft-ra módosul, növekedés összege 83.617 Ft, mely a Lenti Kistérség Többcélú Társulásától átvett pénzeszköz.

A helyi iparüzési adó várhatóan 135.246 Ft-tal haladja meg a tervezett összeget tartalékok képezve. Az egyéb közhatalmi bevételek 30.231 Ft-tal növekedtek.

A biztosító által fizetett kártérítés összege 153.320 Ft. Az egyéb működési bevételek 5.618 Ft-os növekedése a költségek visszatérítéséből és kerekítési különbözetből adódik. Az ingatlan értékesítések bevétele 244.600 Ft-tal emelkedik a tervezetthez képest.

Az ÁHT-n belüli megelőlegezés összege 1.155.029 Ft.

Kiadási oldalon a személyi juttatások soron keletkezett különbözetet a leköszönő polgármester végkielégítésének értéke teszi ki. A munkaadókat terhelő járulékok emelkedését a személyi juttatások növekedésére eső hozzájárulás jelenti.

A megnövekedett közüzemi, illetve üzemeltetési költségek előirányzat igényét részben a kiemelt előirányzaton belüli átcsoportosítás, részben pedig a tartalék biztosítja. Az egyéb működési célú támogatások 4.500 Ft-os növekedése a Lenti Kistérségi Többcélú Társulása részére átadott pénzeszköz különbözetet jelenti.

Az ÁHT-n belüli megelőlegezések visszafizetési kötelezettsége 1.260.958 Ft.

Felhalmozási kiadások módosított előirányzatát tételesen a 4. melléklet tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelet-módosításhoz:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Az előterjesztés szövegében minden esetben be kell mutatni különösen a rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségi, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatásait, a rendelet megalkotásának szükségességét, a rendeletalkotás elmaradása esetén annak várható következményeit, valamint a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A 2024. évi költségvetési rendelet módosításának szükségessége: az önkormányzatnak törvényben foglalt kötelezettsége az adott évre költségvetést alkotni, és azt adott időszakonként, illetve indokolt esetben soron kívül módosítani az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben kapott felhatalmazás alapján.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: jogszabálysértés és gazdálkodási szabálytalanság.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre álltak.

A rendelet társadalmi, gazdasági hatása: a költségvetési rendelet végrehajthatósága.

A rendelet környezeti és egészségi hatása nincs.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

Előterjesztés

Készült: Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 19-ei ülésére

Előterjesztő: Fehér Norbert polgármester

Készítette: Kovács Brigitta ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Orsós Ferenc 8878 Lovászi, Lakótelep 65. 7.a. szám alatti lakos vételi szándékot jelentett be a

- **a Kerkateskánd 787 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 484 m² nagyságú; 0,00 ak értékű, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. által bányaszolgalmi jogával terhelt zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségére,
- **a Kerkateskánd 790 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 331 m² nagyságú; 0,00 ak értékű, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. által bányaszolgalmi jogával terhelt zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségére,
- **a Kerkateskánd 792 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 592 m² nagyságú; 0,00 ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségére,
- **a Kerkateskánd 793 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 658 m² nagyságú; 0,00 ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségére,
- **a Kerkateskánd 794 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 243 m² nagyságú; 0,00 ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségére,
- **a Kerkateskánd 795 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 2521 m² nagyságú; 0,00 ak értékű, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. által bányaszolgalmi jogával terhelt zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségére,
- **a Kerkateskánd 797 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 647 m² nagyságú; 0,00 ak értékű, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. által bányaszolgalmi jogával terhelt zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata képező 1/1 tulajdoni illetőségére,
- **a Kerkateskánd 798 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 456 m² nagyságú; 0,00 ak értékű, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. által bányaszolgalmi jogával terhelt zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségére, valamint
- **a Kerkateskánd 799/1 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 128 m² nagyságú; 0,00 ak értékű, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. által bányaszolgalmi jogával terhelt zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségére.

Az ingatlanok az Alsó-Lukó hegy utca mellett helyezkednek el. Összességében stabilizált aszfaltos útsatlakozással rendelkeznek, a hegy ezen részén ivóvíz nincsen, villany a közelben található. Az ingatlanok közművesítetlenek.

Az ingatlanok felszínének déli része enyhén lejtős, megközelítése megoldott. Az elmúlt években a fát letermelték róluk, a cserjésedési folyamat elindult rajtuk, jelentős faállománnyal

nem rendelkezik. Az ingatlanok többségükben a tulajdoni lap II. része szerint a MOL Nyrt. bányaszolgalmi jogával terheltek.

A kérelmező a közeli szomszédos Kerkateskánd zártkert 802 és 803 hrsz-ú ingatlanokon jelenleg állattartással foglalkozik. A megvásárolni kívánt ingatlanokat egybefüggően körbe szeretné keríteni szintén állattartás szándékával.

Az ingatlanok funkciójuknál fogva nem szolgálják az önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, valamint a közhatalom gyakorlását.

Az értékesítésre vonatkozó döntés meghozatalánál a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben rögzített vagyongazdálkodási alapelveket vegyék figyelembe:

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A **nemzeti vagyongazdálkodás feladata** a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A zártkerti részen - ahol nincs kiépített ivóvíz vezeték hálózat - a hasonló fekvésű és állapotú ingatlanok helyben szokásos földterület átlagos vételára rét, gye, legelő művelési ágú ingatlanoknál 2022. évben 116,40 Ft/m², 2023. évben 130,20 Ft/m², 2024. évben 132,00 Ft/m². (Forrás: otpagrar.hu). Figyelembe kell venni, hogy az érintett területek zártkerti művelés alól kivett területek.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Önkormányzat tulajdoni része	A helyben szokásos átlagárak alapján javasolt ingatlan vételár (Forint/m ²)	A javasolt ingatlan vételár (Forint)
Kerkateskánd 787	zártkerti művelés alól kivett terület	484 m ²	1/1	150	72.600
Kerkateskánd 790	zártkerti művelés alól kivett terület	331 m ²	1/1	150	49.650
Kerkateskánd 792	zártkerti művelés alól kivett terület	592 m ²	1/1	150	88.800
Kerkateskánd 793	zártkerti művelés alól kivett terület	658 m ²	1/1	150	98.700
Kerkateskánd 794	zártkerti művelés alól kivett terület	243 m ²	1/1	150	36.450
Kerkateskánd 795	zártkerti művelés alól kivett terület	2521 m ²	1/1	150	378.150
Kerkateskánd 797	zártkerti művelés alól kivett terület	647 m ²	1/1	150	97.050

Kerkateskánd 798	zártkerti művelés alól kivett terület	456 m ²	1/1	150	68.400
Kerkateskánd 799/1	zártkerti művelés alól kivett terület	128 m ²	1/1	150	19.200
Összesen: 909.000 forint					

Az ingatlanokat az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló fenti zártkerti ingatlanok elidegenítését javaslom.

Határozati javaslat:

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanjait ajánlja fel megvásárlásra Orsós Ferenc 8878 Lovászi, Lakótelep 65. 7.a. szám alatti vevő részére

- **a Kerkateskánd 787 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú, 484 m² nagyságú; 0,00 ak értékű, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. által bányaszolgalmi jogával terhelt zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **72.600 forint vételárért,**
- **a Kerkateskánd 790 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 331 m² nagyságú; 0,00 ak értékű, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. által bányaszolgalmi jogával terhelt zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **49.650 forint vételárért,**
- **a Kerkateskánd 792 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 592 m² nagyságú; 0,00 ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **88.800 forint vételárért,**
- **a Kerkateskánd 793 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 658 m² nagyságú; 0,00 ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **98.700 forint vételárért,**
- **a Kerkateskánd 794 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 243 m² nagyságú; 0,00 ak értékű zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **36.450 forint vételárért,**
- **a Kerkateskánd 795 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 2521 m² nagyságú; 0,00 ak értékű, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. által bányaszolgalmi jogával terhelt zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **378.150 forint vételárért,**
- **a Kerkateskánd 797 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 647 m² nagyságú; 0,00 ak értékű, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. által bányaszolgalmi jogával terhelt zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata képező 1/1 tulajdoni illetőségét **97.050 forint vételárért,**
- **a Kerkateskánd 798 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 456 m² nagyságú; 0,00 ak értékű, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. által bányaszolgalmi jogával terhelt zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **68.400 forint vételárért,** valamint

- a **Kerkateskánd 799/1 helyrajzi számú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú; 128 m² nagyságú; 0,00 ak értékű, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. által bányászolgalmi jogával terhelt zártkerti ingatlan Kerkateskánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 1/1 tulajdoni illetőségét **19.200 forint vételárért,**

összesen 909.000 Ft, azaz kilencszázkilencezer forint vételárért.

Kerkateskánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, az illetékeket a vevő viseli.

Kerkateskánd, 2025. március 13.



Fehér Norbert
polgármester



(zöld szín: jelenlegi állattartás helyszíne
sárga szín: érintett önkormányzati ingatlanok)